

На основу чл.44. Статута ЈП"Нишстан"Ниш, Надзорни одбор Предузећа на 6. редовној седници одржаној дана 27.10.2022.год., донео је

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШСТАН" НИШ
01-633213
27 OCT 2022 год.
Листа 1

ОДЛУКУ

I

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан"Ниш за 2021.год.

II

Саставни део ове Одлуке је Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан"Ниш за 2021.год.

III

Одлуку доставити Градском већу Града Ниша, Градској Управи за имовину и одрживи развој и сектору финансијско-књиговодствених послова.

**ЈП"НИШСТАН"
- НАДЗОРНИ ОДБОР-**

ПРЕДСЕДНИК

Оливера Војводић, дипл.инж.грађевинарства

О. Војводић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
УЗ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2021. ГОДИНУ

ЈП „Нишстан,, Ниш је своје пословање у 2021. години спровело у складу са позитивним законским прописима и у складу са усвојеним Програмом пословања за 2021. годину. На Програм пословања за 2021. годину сагласност је дала Скупштина Града Ниша, решењем 06-1327/2020-36-02 од 30.12.2020. године.

Основна делатност предузећа, одржавање стамбеног и пословног простора на територији Града Ниша по закљученим уговорима, била је основа на којој су базиране све активности Предузећа а самим тим и остварење највећег дела прихода и расхода из пословања у посматраном извештајном периоду. Активности су спроведене кроз:

1. Програм хитних интервенција и текућег одржавања стамбених зграда, станова и пословних просторија
2. Програм инвестиционог одржавања стамбених зграда и пословног простора према стамбеним заједницама.
3. Програм инвестиционог одржавања стамбених зграда и пословног простора према трећим лицима

До краја 2021. године остварени су укупни приходи од 170.561.000,00 динара и укупни расходи 179.757.000,00 динара из чега произилази губитак из пословања у износу од 9.196.000,00 динара а по покрићу пореских расхода периода од 110.000,00 динара, остварен је нето губитак од 9.306.000,00 динара. Губитак по финансијском извештају књижиће се по Одлуци Надзорног одбора на нераспоређену добит из ранијих година.

Пословне приходе чине приходи од продаје производа и услуга остварени на основу пружања услуга на хитним интервенцијама и текућем одржавању, приходи од пружања услуга према стамбеним заједницама и трећим лицима, приходи од закупа и остали приходи

Пословни расходи се односе на трошкове материјала и енергије, трошкове зарада и накнада, трошкове производних услуга, трошкове амортизације и резервисања и нематеријалне трошкове. Ниво зарада је био у складу са Законом и у складу са Програмом пословања за 2021. годину.

Предузеће је у току 2021. године пословало без блокаде рачуна, што значи да је ликвидно пословало. Све обавезе према добављачима измиривале су се у роковима по рино програму. Све пореске обавезе уредно су измириване. Зараде су исплаћиване строго на време као и сва остала давања према радницима. Набавке су спровођене према закону о јавним набавкама и донетом програму јавних набавки предузећа.

Предузеће је повремено користило дозвољене минусе код банака како су то услови пословања налагали. Кредитни оквир који је одобрен Предузећу износи 25.000.000 динара, тј., дозвољени минус код три банке по 5.000.000 динара и кредит код једне банке од 10.000.000 динара који је у потпуности отплаћен до краја 2021. године.

Предузеће је у претходним извештајним периодима вршило модернизацију опреме тако да се у 2021. години није много улагало за ове намене. Већа улагања су изостала јер није било финансијских могућности али корисници нису осетили тај недостатак у вршењу наших свакодневних активносит. Велики напори и даље се улажу да би се спречио одлазак зграда са одржавања а не ретко се дешава да се враћају зграде које су раније отишле са одржавања. Приходи од инвестиција које се односе на стамбене заједнице и трећа лица, били су доста мањи но што су били у претходној години и у односу на план, обзиром на велике потешкоће код мањка радне снаге свих профила и утицаја последица пандемије Корона вируса.



Председник Надзорног одбора
Војводић Оливера

О. Војводић