

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВА ФАЗА парцијалне измене

Изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене, у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 1-50/2019-02 од 18.11.2019. године и Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза – парцијалне измене ("Сл.лист града Ниша", 3/2020).

Правни основ за израду и доношење Трећих измена и допуна Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18).

Треће измене и допуне Плана обухватају три целине укупне површине од 12.03ха.

Наручилац Трећих измена и допуна Плана је Град Ниш.

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора у његовом обухвату.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 3/2020) и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско – правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Приказ активности који се односе на процедуру разматрања и доношења плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр.1-50/2019-02 од 18.11.2019. године
- Одлука о изради, донета од стране Скупштине Града Ниша, на седници од 21.01.2020.године („Службени лист Града Ниша“ бр.3/2020.) и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени крст – Прва фаза – парцијалне измене на животну средину („Службени лист Града Ниша“ бр.3/2020.).
- Оглашавање материјала на рани јавни увид („Ало“ од 14.07.2020.године)
- Излагање материјала на рани јавни увид од 14.07.2020. године до 28.07.2020.
- Извештај о обављеном раном јавном увиду (бр. 353-668/2020-06 од 11.08.2020. године)
- Прикупљање услова и података потребних за израду Плана

- Израда Нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене
- Стручна контрола Нацрта плана на седници Комисије за планове Града Ниша, одржаној 19.03.2021.године
- **Извештај Комисије** за планове Града Ниша, након стручне контроле нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене (бр. 353-261/2021-06 од 29.03.2021.; **Градска управа за грађевинарство бр. 353-261/2021-06 од 01.04.2021.**). Закључком Комисије План је враћен на поновну стручну контролу, уз услов да претходно буде коригован од стране обрађивача, а у складу са извештајем Комисије.
- Поновљена стручна контрола Нацрта плана на седници Комисије за планове Града Ниша, одржаној 02.07.2021.године
- **Извештај Комисије** за планове Града Ниша, након поновљене стручне контроле нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене (бр.353-839/2021-06 од 08.07.2021. године.; **Градска управа за грађевинарство бр. 353-839/2021-06 од 09.07.2021.**). Закључком Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене, али и утврђује да је „потребно кориговати саобраћајницу на тај начин да се транслаторно помери ка северу како би се омогућио приступ и парцелама на западном делу обухвата планског документа“, а након тога се плански документ може упутити у процедуру јавног увида.
- Коригован нацрт Плана послат на јавни увид;
- Јавни увид у Нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене спроведен у просторијама Градске управе за грађевинарство, Града Ниша, у периоду од 30.09.2021. до 29.10.2021. године као и на званичној интернет страници Града Ниша;
- Јавна седница о сумирању јавног увида одржана дана 24.11.2021.године; Разматране све примедбе које су писаним путем упућене у току трајања јавног увида на Нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене, са ставом обрађивача.
- Затворена седница одржана 02.02.2022. године, када је Комисија формирала став; **Закључак Комисије** је да је потребно, након поступања обрађивача плана у складу са закључцима Комисије, број 353-1252/2021-06 од 03.02.2022. године, .; **Градска управа за грађевинарство бр.353-1252/2021-06 од 25.02.2022.годинна**, доставити нови нацрт планског документа на стручну контролу.
- Пристигли посебни услови, од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза, број 564/2022-11 од 02.03.2022. године, издати од стране Града Ниша, Канцеларије за локални и економски развој.
- Извештај Комисије за планове Града Ниша, бр.353-1252/2021-06, од 04.04.2022.
- Поновљени јавни увид у нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст – прва фаза (парцијалне измене) спроведен је у просторијама Градске управе за грађевинарство, Град Ниш, у периоду од 31.05.2022. до 14.06.2022..

- На поновљен јавни увид у нацрт Плана, до дана 22.06.2022. , када се по процедури одржава Јавна седница Комисије за планове Града Ниша, обрађивачу није пристигла ни једна примедба на изложену планску документацију
- Дана 23.06.2022. пристигле су две примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст – прва фаза (парцијалне измене). Обрађивач плана је размотрио пристигле примедбе. Подносилац примедби су били Научно-технолошки парк доо Ниш и Елица Миљуш, Николе Тесле 21/17, Ниш (бр. 353-1074/2022-06). Обрађивач је уврстио примедбене захтеве НТП сматрајући их основаним, а одбио примедбу Елице Миљуш.
- Став обрађивача је допуњен 20.07.2022. (бр.1950 од 24.07.2022.) ставом о пристиглој примедби под бр.353-1040/2022-06
- Јавна седница комисије за планове одржана је 29.07.2022. Комисија за планове је упутила Извештај под бројем 353-884/2022-06, од дана 01.08.2022., а обрађивач је добио извештај 05.08.2022. и поступио у свему по Закључку комисије за планове. Комисија за планове Града Ниша је дала позитивно мишљење на нацрт Плана и упутила га у процедуру доношења.
- Градска општина Црвени Крст даје позитивно мишљење на предлог Плана и предлаже да се у текстуалном делу изврше корекције по питању озакоњења објеката у зонама које су предвиђене за даљу разраду планом детаљне регулације.
- План се упућује Градском већу Града Ниша, и у даљу процедуру.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. директор,
ИВАН Груша, дипл.инж.арх.



Градска управа за грађевинарство,

в.д. начелник,

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.


