

На основу члана 88. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 14. и члана 50. Статута Градске општине Црвени Крст („Сл. лист Града Ниша“ бр.88/2017 - пречишћен текст, 64/2019), члана 22. Пословника о раду Већа ГО Црвени Крст бр.4/2009-03 од 06.02.2009.године, захтева Градске управе за грађевинарство и предлога Управе ГО Црвени Крст бр.157/2022-04 од 31.08.2022.године,

Веће Градске општине Црвени Крст на седници одржаној 31.08.2022. године донело је

## ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

**I** Даје се предлог за **ПОЗИТИВНО ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ** на предлог Трећих измена и допуна ППР ГО Црвени Крст – прва фаза.

**II** Примедба коју Градска општина Црвени крст упућује односи се на текстуални део плана.

У текстуалном делу предлаже се да дође до измена у следећем:

**У поднаслову 8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ДО УСВАЈАЊА ПЛАНА**, последњи став мења се и гласи:

За просторе на којима се предвиђа даља планска разрада израдом планова детаљне регулације, на основу којих ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара као и озакоњење. Такође, на простору где је предвиђена даља планска разрада плановима детаљне регулације, могуће је спровести процедуру озакоњења објеката у постојећој намени и спратности а све у складу наменом из вишег планског документа и Законом о озакоњењу објеката.

**III** Због хитности Претходно мишљење доставља се Градској Управи за грађевинарство.

**IV** Предлог Претходног мишљења се доставља Скупштини Градске општине Црвени Крст на даљи поступак и одлучивање.

**V** За известиоца по овом предлогу на седници Скупштине одређује се Дејан Станојевић, члан Већа Градске општине Црвени Крст, задужен за комуналну инфраструктуру, саобраћај, урбанизам.

### Образложење

Приликом разматрања горе наведеног Плана, Веће ГО Црвени Крст се сложило са Планом уз констатацију горе наведене примедбе и предлаже Скупштини ГО Црвени Крст давање позитивног мишљења.

Број: 319/2022-03

Датум: 31.08.2022. године

## ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Председник

Проф. др Мирослав Милутиновић

