

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

Просторни план се израђује за целокупно административно подручје Града Ниша, односно за идентично подручје у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-13/2022-02 од 28.02.2022. године.

Просторним планом се разрађује подручје од 596,78 km<sup>2</sup> (59678,82 ha). Обим границе Плана је 152.332 м, дистанца правцем север - југ је 30.145 м, а дистанца правцем исток - запад је 37.991 м.

Границе Просторног плана су: са севера - општина Алексинац и општина Сврљиг; са истока - општина Бела Паланка; са југа - општина Гаџин Хан и општина Дољевац и са запада - општина Мерошина.

Подручје Просторног плана обухвата 71 Катастарску општину, у оквиру 5 градских општина: Градска општина Пантелеј, Градска општина Црвени Крст, Градска општина Палилула, Градска општина Медијана и Градска општина Нишка Бања.

Плански основ за израду Просторног плана представља: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/2010); Програм имплементације Просторног плана Републике Србије за период од 2016. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 104/16), Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", број 1/2013); Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд–Ниш ("Службени гласник РС", број 117 /20); Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14); Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21); Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС”, број 86/09, 96/17 и 101/21); Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Сува планина („Службени гласник РС”, број 55/12); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС”, број 102/16).

Просторни план потребно је израдити услед: објективних разлога до којих се дошло приликом спровођења, нарочито у делу обухвата грађевинског земљишта; преиспитивања локација привредних објеката и пратећих садржаја; усаглашавања са новом законодавном регулативом и то са члановима 20. и 20а - Закона о планирању и изградњи и члановима 9., 10. и 11. - Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, "Службени гласник РС", бр. 32/19, а везано за израду уређајних основа за село, уместо сада важећих шематских приказа уређења насеља.

Просторни план се ради на ажурираним дигиталним катастарским, географским и ортофото подлогама.

Носилац израде Просторног плана је Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача. Рок за израду је 12 месеци.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАД НИШ**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**



в. д. **НАЧЕЛНИК**

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.