

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА
ГРАДА НИША 2021
-парцијалне измене-

Изradi Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша - парцијалне измене приступило се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 - парцијалне измене („Сл. лист града Ниша“, број 17/20), коју је, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове Града Ниша (Извештај бр. 74/2020-06 са седнице Комисије одржане дана 14.02.2020. год.), донела Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 27.02.2020. год.

Одредбама чл. 9 предметне Одлуке о изради утврђен је скраћени поступак за израду планског документа „који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида“, сагласно чл. 516 ст. 2 и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 - парцијалне измене на животну средину (бр. 353-186/2020-06 од 19.02.2020. год.), донета је од стране Секретаријата за планирање и изградњу Градске управе града Ниша, као надлежног органа, по претходно прибављеном мишљењу (бр. 501-17/2020-14 од 18.02.2020. год.) Секретаријата за заштиту животне средине, органа надлежног за послове заштите животне средине и др. заинтересованих органа и организација, сагласно чл. 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), и објављена у „Сл. лист града Ниша“, број 17/20.

Носилац израде Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 - парцијалне измене је Градска управа града Ниша, обрађивач Просторног плана ЈП Завод за урбанизам Ниш, а руководиоци израде одговорни планери: мр Дејан Стојановић, дипл. пр. пл. (лиценца ИНК бр. 100 0151 10) и Милена Петровић, дипл. инж. арх (лиценца ИНК бр. 100 0310 18).

За потребе израде Нацрта Просторног плана, сагласно Закону о планирању и изградњи прибављани су подаци и услови органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција и приложени у достављеној Документационој основи Просторног плана.

Стручна контрола Нацрта Просторног плана извршена је од стране Комисије за планове Града Ниша на седници одржаној 27.10.2020. год., а након чега је сачињен Извештај (бр. 353-901/2020-06 од 27.10.2020. год.) у коме је Комисија донела Закључак да се нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша - парцијалне измене упућује у процедуру јавног увида.

Јавни увид у Нацрт Просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја објављен је у дневном листу “Српски телеграф“ дана 20.01.2021. год., а одржан је у периоду од 20.01.2021. год. до 03.02.2021. год. у трајању од 15 дана.

Током јавног увида дана 25.01.2021. одржана је јавна презентација планског документа (Записник бр. 353-1285/2020-06 од 25.01.2021. год.), а по завршетку јавног увида одржана је јавна седница Комисије за планове града Ниша дана 10.02.2021. год., а затим истог дана и затворена седница, након чега је Комисија за планове сачинила Извештај о извршеном јавном увиду /бр. 353-1285/2020-06 од 11.02.2021. год.).

Поновљени јавни увид Нацрта Просторног плана објављен је у дневном листу “Српски телеграф“ дана 29.09.2021. год., а одржан је у периоду од 29.09.2021. год. До 13.10.2021. год. у трајању од 15 дана.

Током јавног увида дана 05.10.2021. одржана је јавна презентација планског документа (Записник бр. 353-1194/2021-06 од 05.10.2021. год.), а по завршетку јавног увида одржана је јавна седница Комисије за планове града Ниша дана 20.10.2021. год., а затим и затворена седница дана 22.10.2021. год., након чега је Комисија за планове сачинила Извештај о извршеном поновљеном јавном увиду /бр. 353-1194/2021-06 од 27.10.2021. год.) са Закључком „да након поступања обрађивача у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења“.

На електронској седници одржаној дана 11.05.2022. год., Комисија за контролу усклађености образована Решењем министра бр. 119-01-1000/2020-11 од 20.11.2020. године је размотрила Просторни план и донела следећи закључак: 1. Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 - парцијалне измене је усклађен са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21); одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19); смерницама и решењима планских докумената ширег подручја и другим прописима. 2. Предлаже се министру надлежном за послове просторног планирања, да сагласно чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) на Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене да сагласност, уз обавезу да се по ставовима Комисије из Извештаја поступи пре упућивања плана у даљи поступак прописан Законом, а о чему ће бринути надлежни орган Градске управе града Ниша и Комисија за планове Градске управе града Ниша.

Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сагласно чл. 33. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), даје: САГЛАСНОСТ НА НАЦРТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША - парцијалне измене под бројем: 350-01-00724/2022-11, од 12.05.2022. године. Поступљено је према закључку горе наведеног извештаја Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре док је у делу процедуре, надлежни орган упутио план у процедуру понављања јавног увида услед промена у делу Извештаја о стратешкој процени утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша - парцијалне измене на животну средину док се измене нису односиле на већ верификован нацрт планског документа.

Просторни план третира подручје од 61,5344 ха (што представља 0,103%, укупне површине Основног плана), у североисточном делу територије Градске општине Пантелеј, западно од Државног пута 1б реда бр.35, на крајњем североисточном делу Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 и обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине КО Врело.

Просторним планом се врши пренамена земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, како би се створио плански основ за израду плана детаљне регулације и реализацију соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), начелима заштите и одрживог коришћења природних ресурса, вредности и добара утврђених чланом 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16) и

другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана је Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.”

Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша - парцијалне измене на животну средину дата је од стране Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша, Решењем бр. 501-101/2021-04 од 17.12.2021. год.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



В.Д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.



В.Д. Начелника,

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.