



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање  
и урбанизам

Број: 350-01-00724/2022-11  
Датум: 12.05.2022. године  
Краља Милутина 10а, Београд

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ГРАДА НИША

18 000 НИШ

Поступајући у складу са захтевом Градска управа за грађевинарство града Ниша бр. 353-197/2022-06 од 24.03.2022. год. (примљеним на писарници за заједничке послове републичких органа под бр. 350-01-00724/2022-11 од 28.03.2022. год.) и допуном захтева бр. 353-197/2022-06 од 10.05.2022. год. (достављеном маилом дана 11.05.2022. год.), Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сагласно чл. 33. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), даје:

**САГЛАСНОСТ**

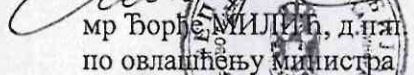
на

**НАЦРТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША – парцијалне измене**

који је израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш, а руководиоци израде су одговорни планери: мр Дејан Стојановић, дипл. пр. пл. (лиценца ИНК бр. 100 0151 10) и Милена Петровић, дипл. инж. арх (лиценца ИНК бр. 100 0310 18).

Саставни део сагласности је Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене (бр. 350-01-00724/2022-11 од 11.05.2022. год.)

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

  
мр Борђе МИЛИЋ, дипл.  
по овлашћењу министра  
бр. 119-01-120/2021-02 од 12.02.2021.



Достављено: наслову и архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање  
и урбанизам

Број: 350-01-00724/2022-11

Датум: 11.05.2022. године

Београд

инт. бр. 3/2022

Комисија за контролу усклађености планских докумената (у даљем тексту: Комисија), образована Решењем министра бр. 119-01-1000/2020-11 од 20.11.2020. године, на основу члана 23. став 2. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14) чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као и Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локалне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима Комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), на електронској<sup>1</sup> седници одржаној 11.05.2022. године, разматрала је **Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене** и сачинила:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ**  
**НАЦРТА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**  
**АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША – парцијалне измене**

Градска управа за грађевинарство града Ниша обратила се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре захтевом бр. 353-197/2022-06 од 24.03.2022. год. (примљеним на писарници за заједничке послове републичких органа под бр. 350-01-00724/2022-11 од 28.03.2022. год.) и допуном захтева бр. 353-197/2022-06 од 10.05.2022. год. (достављеном маилом дана 11.05.2022. год.) ради прибављања сагласности на **Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене** (у даљем тексту: Просторни план), а у складу са одредбама члана 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) (у даљем тексту: Закон),

<sup>1</sup> Услед околности које се односе на посебне мере у циљу спречавања ширења заразне болести COVID – 19, организована је и одржана електронска седница Комисије.

## I Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа

Изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене приступило се на основу **Одлуке о изради** Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене („Сл. лист града Ниша“, број 17/20), коју је, по претходно прибављеном *мишљењу* Комисије за планове Града Ниша (*Извештај* бр. 74/2020-06 са седнице Комисије одржане дана 14.02.2020. год.), донела Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 27.02.2020. год.

Одредбама чл. 9 предметне Одлуке о изради утврђен је *скраћени поступак* за израду планског документа „који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида“, сагласно чл. 51б ст. 2 и 3. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

**Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја** Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене на животну средину (бр. 353-186/2020-06 од 19.02.2020. год.), донета је од стране Секретаријата за планирање и изградњу Градске управе града Ниша, као надлежног органа, по претходно прибављеном *мишљењу* (бр. 501-17/2020-14 од 18.02.2020. год.) Секретаријата за заштиту животне средине, органа надлежног за послове заштите животне средине и др. заинтересованих органа и организација, сагласно чл. 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), и објављена у „Сл. лист града Ниша“, број 17/20.

**Носилац израде** Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене је Градска управа града Ниша, **обрађивач** Просторног плана ЈП Завод за урбанизам Ниш, а руководиоци израде **одговорни планери**: мр Дејан Стојановић, дипл. пр. пл. (лиценца ИНК бр. 100 0151 10) и Милена Петровић, дипл. инж. арх (лиценца ИНК бр. 100 0310 18).

За потребе израде Нацрта Просторног плана, сагласно Закону о планирању и изградњи прибављани су **подаци и услови** органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција и приложени у достављеној Документационој основи Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне.

**Стручна контрола** Нацрта Просторног плана извршена је од стране Комисије за планове Града Ниша на седници одржаној 27.10.2020. год., а након чега је сачињен *Извештај* (бр. 353-901/2020-06 од 27.10.2020. год.) у коме је Комисија донела *Закључак* да се нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене „*упућује у процедуру јавног увида*“.

**Јавни увид** у Нацрт Просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја објављен је у дневном листу “Српски телеграф” дана 20.01.2021. год., а одржан је у *периоду од 20.01.2021. год. до 03.02.2021. год.* у трајању од 15 дана.

Током јавног увида дана 25.01.2021. одржана је **јавна презентација** планског документа (*Записник* бр. 353-1285/2020-06 од 25.01.2021. год.), а по завршетку јавног увида одржана је **јавна седница** Комисије за планове града Ниша дана 10.02.2021. год., а затим истог дана и затворена седница, након чега је Комисија за планове сачинила *Извештај о извршеном јавном увиду* (бр. 353-1285/2020-06 од 11.02.2021. год.) са

Закључком „да након поступања обрађивача у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган *„може упутити плански документ у процедуру доношења“*.

У Извештају о обављеном јавном увиду (бр. 350-1285/2020-06 од 11.02.2021. год.), а који се налази у достављеној документационој основи планског документа, *нису садржани подаци о оглашавању Првих измена и допуна планског документа на јавни увид, односно подаци о дневном листу у коме је Оглас објављен*, а што чини прописану садржину Извештаја сагласно чл. 67 ст. 4 тч. 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

**Поновљени јавни увид** Нацрта Просторног плана објављен је у дневном листу "Српски телеграф" дана 29.09.2021. год., а одржан је у периоду од 29.09.2021. год. до 13.10.2021. год. у трајању од 15 дана.

Током јавног увида дана 05.10.2021. одржана је **јавна презентација** планског документа (Затписник бр. 353-1194/2021-06 од 05.10.2021. год.), а по завршетку јавног увида одржана је **јавна седница** Комисије за планове града Ниша дана 20.10.2021. год., а затим и затворена седница дана 22.10.2021. год., након чега је Комисија за планове сачинила *Извештај о извршеном поновљеном јавном увиду* (бр. 353-1194/2021-06 од 27.10.2021. год.) са *Закључком „да након поступања обрађивача у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења“*.

У Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду (бр. 353-1194/2021-06 од 27.10.2021. год.), а који се налази у достављеној документационој основи планског документа, *нису садржани подаци о оглашавању Измена и допуна планског документа на поновљени јавни увид односно подаци о дневном листу у коме је Оглас објављен*, сагласно чл. 67 ст. 4 тч. 2) Правилника.

**Сагласност на Извештај о стратешкој процени** утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене на животну средину дата је од стране Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша, Решењем бр. 501-101/2021-04 од 17.12.2021. год.

\*\*\*\*

У достављеној Документационој основи планског документа *није садржан:*

- *Извештај о обављеној поновној стручној контроли* предметних Измена и допуна планског документа, *сачињен од стране надлежног органа* а у коме је донет *Закључак*, сагласно чл. 53 ст. 3. и чл. 55 Правилника, да се Прве измене и допуне Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене *„упућују на поновни јавни увид.“*;

Документациону основу планског документа потребно је припремити и допушити у свему према чл. 28 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), а на шта је указано и *дописом* министарства (бр. 350-01-00724/2022-11 од 08.04.2022. год.) у току припремних радњи за одржавање седнице Комисије, којим је захтевана допуна списка наведеног документа.

## II Седница Комисије за контролу усклађености

На електронској седници одржаној дана 11.05.2022. год., Комисија је размотрила појединачна мишљења која су припремили чланови Комисије по

претходном прегледу приложене документације за Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене, са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона.

Електронској седници Комисије присуствовали су: мр Ђорђе Милић, председник Комисије; др Зоран Радосављевић, заменик председника; Марко Перишић, члан; Владислава Живановић - Ристовић, члан; Светлана Јовичинац, члан; Мирко Јокановић, члан; Љиљана Марић, члан; Зорана Филиповић; Душан Момчиловић, секретар и Драгана Журић, технички сарадник;

-Представници обрађивача: одговорни планер: мр Дејан Стојановић, дипл. пр. пл.;

-Представници Градске управе града Ниша нису присуствовали седници нити доставили информацију о спречености присуства.

Електронском седницом Комисије председавао је председник мр Ђорђе Милић, дипл. пр. пл..

### III Садржај Просторног плана

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

##### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- (1) II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 2.2. ОПИС И ОДРЕБЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА
- (2) III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 3.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА, пододељак 3.3.2.1. Спровођење Просторног плана изградом урбанистичких планова
- (3) Рефералне карте

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

##### Рефералне карте (Р 1:50000):

- 1) Реферална карта број 1 „Намена простора“;
- 2) Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“; 2.1. „Мрежа насеља и центара, јавних служби и саобраћаја“; 2.2. „Водопривредна, енергетска и телекомуникациона инфраструктура“;
- 3) Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора“;
- 4) Реферална карта број 4 „Карта спровођења“.

##### Документациона основа достављена као засебна књига:

1) *Одлука о изради* Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене („Сл. лист града Ниша“, број 17/20); 2) *Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја* Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене на животну средину (бр. 353-186/2020-06 од 19.02.2020. год.), „Сл. лист града Ниша“, број 17/20; 3) *Извештај* (бр. 74/2020-06 од 14.02.2020. год.) са седнице Комисије за планове града Ниша од 14.02.2020. год.); 4) *Извештај* (бр. 353-901/2020-06 од 27.10.2020. год.) са седнице Комисије за планове града Ниша о извршеној стручној контроли плана; 5) копија *Огласа о јавном увиду* – стр. из дневног листа “Српски телеграф” од 20.01.2021. год. 6) *Извештај* (бр. 350-1285/2020-06 од 11.02.2021. год.) Комисије за планове града Ниша о обављеном јавном увиду; 7) копија *Огласа о (поновљеном) јавном увиду* – стр. из дневног листа “Српски телеграф” од 29.09.2021. год.; 8) *Извештај* (бр. 353-1194/2021-06 од 27.10.2021. год.) Комисије за планове града Ниша о (поновљеном) јавном увиду; 9) *Решење* бр. 501-101/2021-04 од 17.12.2021. год. Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша, *сагласност* на Извештај о стратешкој процени утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша – парцијалне измене на животну средину; 10) *Лиценца* одговорног планера Дејана Стојановића, дипл.пр.пл. (лиценца ИНК бр. 100 0151 10); 11) *Лиценца* одговорног планера Милене Петровић, дипл.инж.арх. (лиценца ИНК бр. 100 0310 18); 12) *Услови надлежних органа, организација и јавних предузећа: ..... и др.*

#### IV Појединачне примедбе чланова Комисије:

Након провере усклађености Нацрта Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене, са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, чланови Комисије дали су следеће примедбе и сугестије:

**Светлаша Јовичицац, дипл. инж. арх., члан Комисије**

**Примедба бр. 1.** Текстуални део Нацрта измена и допуна плана допунити правним и планским основом. У складу са одређеним планским основом у Документационој основи дати одговарајући извод. Напомиње се да плански основ за израду ових измена и допуна не може бити плански документ који је предмет измена, односно Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11), као што је наведено у Одлуци о изради првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 – парцијалне измене („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/20).

**Став обрађивача:** *Примедба се делимично прихвата.*

Обрађивач ће допунити текстуални део правним и планским основом и у односу на то у Документационој основи дати одговарајући извод.

Обрађивач није у могућности да коригује наводе из Одлуке о изради првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 – парцијалне измене („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/20).

У Документационој основи се Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11) не наводи као плански документ вишег реда за израду ових измена и допуна.

**Закључак Комисије:** *Прихвата се образложење обрађивача, са којим се претходно сагласио подносилац примедбе.*

**Примедба бр. 2.** Пренспитати промену нумерације рефералних карата у односу на план који је предмет ових измена и допуна.

**Став обрађивача:** *Примедба се не прихвата.* У времену када је рађен и усвајан Основни план није постојао правилник који ближе одређује садржину и број Рефералних карти. Како би садржаји били прегледнији Обрађивач је разложио садржаје на више Рефералних карти тако да их у Основном плану има укупно 5.

Ово сада је покушај да се кроз нумерацију обједине Рефералне карте 2 и 3 из Основног плана у Рефералне карте 2.1 и 2.2. и на тај начин изврши усклађивање са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

**Закључак Комисије:** *Прихвата се образложење обрађивача, са којим се претходно сагласио подносилац примедбе.*

**Примедба бр. 3.** У складу са одредбама члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) *приложити одлуку надлежног органа о понављању јавног увида* за део нацрта планског документа (према Извештају о јавном увиду Комисија је закључила да се Нацрт плана упућује у даљу процедуру, а не да се понавља јавни увид). Напомиње се да Извештај о јавном увиду и Извештај о поновљеном јавном увиду би требало да садрже и податке о оглашавању јавног увида (члан 67. став 4. тачка 2) Правилника).

**Став обрађивача:** *Примедбе се не односе на делокруг Обрађивача.*

На електронској седници Обрађивач је остао при ставу, да није надлежан за давање одговора по питању процедуре, али да је сигуран да ће локална самоуправа отклонити све недостатке.

**Закључак Комисије:** *Прихвата се примедба члана Комисије.* Сагласно одредбама члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) *приложити одлуку надлежног органа о понављању јавног увида* у Документациону основу планског документа, а коју је потребно припремити и допунити у свему према чл. 28 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), на шта је указано и *дотисом* министарства (бр. 350-01-00724/2022-11 од 08.04.2022. год.) у току припремних радњи за одржавање седнице Комисије.

**Примедба бр. 4.** У Документационој основи приложити све *потписане* услове, нпр. приложено је непотписано Решење о одређивању зоне санитарне заштите које је издало Министарство здравља под бројем 530-01-898/05-04 од 16.02.2006. године; итд.

**Став обрађивача:** *Примедба се не прихвата.* Од укупно седам Решења о одређивању зоне санитарне заштите које је издало Министарство здравља, само је једно непотписано (стр. 115-149 Документационе основе). Суштински ова Решења нису од значаја за ове измене и допуне, али смо мишљења да није пожељно из формалних разлога укинути информацију која може да буде од значаја за нека будућа сагледавања овог простора.

**Закључак Комисије:** Документациону основу планског документа припремити у свему према чл. 28 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Марко Перишић, дипл. пр. пл., члан Комисије

Нема примедби

Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., члан Комисије

Немам примедбе на Прве Измене и допуне Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене.

Сугестија се односи на допуну правне адресе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 52/2021) у Уводним напоменама текстуалног дела Плана.

Став обрађивача: *Примедба се прихвата.* Правна адреса ће се допунити.

Закључак Комисије: *Прихвата се сугестија члана Комисије.* У Уводним напоменама текстуалног дела Плана извршити захтевану допуну.

Љиља Маринић, дипл. инж. арх., члан Комисије

Нема примедби

Мирко Јокаповић, дипл. инж. грађ., члан Комисије

**Примедба бр. 1.** На стр. 6, под (3), кориговати наслов Рефералне карте бр. 2.1.  
Кориговати: У наслову Рефералне карте број 2.1 извршити корекцију, и то: уместо термина „саобраћаја” уписати „коридора саобраћајне инфраструктуре” или „коридора саобраћајница”, при чему се напомиње да је примедба у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Став обрађивача: *Примедба се прихвата.* У складу са изнетим кориговаће се текстуални део на страни 6., тако да гласи: 2.1. „Мрежа насеља и центара, јавних служби и коридора саобраћајне инфраструктуре”.

Закључак Комисије: *Прихвата се примедба члана Комисије.* Извршити корекцију сагласно прихваћеној примедби.

**Примедба бр. 2.** У Графичком делу на Рефералној карти број 2.1 размере 1:50 000 извршити корекцију у наслову  
Кориговати: У наслову Рефералне карте број 2.1 извршити корекцију, и то: уместо термина „саобраћаја” уписати „коридора саобраћајне инфраструктуре” или „коридора саобраћајница”.

Став обрађивача: *Примедба се прихвата.* У складу са изнетим кориговаће се графички део тако да гласи: 2.1. „Мрежа насеља и центара, јавних служби и коридора саобраћајне инфраструктуре”.

Закључак Комисије: *Прихвата се примедба члана Комисије.* Извршити корекцију сагласно прихваћеној примедби.

**Примедба бр. 3.** У Графичком делу, на свим Рефералним картама размере 1:50 000 у Легенди извршити корекцију  
Кориговати: На свим Рефералним картама у Легенди извршити корекцију, и то: уместо термина „саобраћај” уписати „коридори саобраћајне инфраструктуре” или „коридори саобраћајница”.

Став обрађивача: *Примедба се прихвата.* У складу са изнетим кориговаће се графички део тако да уместо термина „саобраћај” стоји „коридори саобраћајне инфраструктуре”.

Закључак Комисије: *Прихвата се примедба члана Комисије.* Извршити корекцију сагласно прихваћеној примедби.



Примедба бр. 4. У Текстуалном делу предметног просторног плана извршити допуну са приказом усклађености са Нацртом новог Просторним планом РС 2021-2035.

Допунити: Дати извод из Нацрта новог ППРС 2021-2035 са приказом усаглашености предметних Првих измена и допуна ППАП града Ниша са Нацртом новог ППРС.

Став обрађивача: *Примедба се прихвата.* У Документационој основи Просторног плана, додаће се тражени Извод.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије и дато образложење обрађивача.

#### **V Закључак Комисије о усклађености Нацрта Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене**

Комисија је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

1. Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене *је усклађен* са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21); одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19); смерницама и решењима планских докумената ширег подручја и другим прописима.

2. Предлаже се министру надлежном за послове просторног планирања, да сагласно чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) на Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене да сагласност, *уз обавезу да се по ставовима Комисије из Извештаја поступи пре упућивања плана у даљи поступак прописан Законом, а о чему ће бринути надлежни орган Градске управе града Ниша и Комисија за планове Градске управе града Ниша.*

Посебну пажњу обратити на обавезу комплетирања Документационе основе планског документа, у складу са чл. 28 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), а на шта је већ указано у допису овог министарства бр. 350-01-00724/2022-11 од 08.04.2022. год. (*приложити одлуку надлежног органа о понављању јавног увида*).

Секретар Комисије  
*Душан Момчиловић*  
Душан МОМЧИЛОВИЋ д.и.а.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
*Борђе Милић*  
мр Борђе МИЛИЋ, д.п.п.  
по овлашћењу министра  
бр. 119-01-120/2021-02 бд 12.02.2021. г