

Примљено:		
Сектор	Број	Датум

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1194/2021-06
Дана 27.10.2021.године

На основу члана 50. став 1., 2 и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 20.10.2021.године и 22.10.2021.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021-парцијалне измене и Извештаја о стратешкој процени утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021-парцијалне измене на животну средину, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица младих број 28а, дана 20.10.2021.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић и Мирослав Поповић путем видео позива, а нису присуствовали проф. др Александар Кековић, Зоран Прокић, Гордан Миленковић и Славиша Кондић.

Седници су присуствовали Миролуб Станковић директор и представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 22.10.2021. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, Игор Игић, Мара Рашковић, Гордан Миленковић, Зоран Прокић и Мирослав Поповић на делу седнице, а нису присуствовали проф. др Александар Кековић, Славиша Кондић и Игор Трајковић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021-парцијалне измене, донета је 27.02.2020.године ("Службени лист Града Ниша", бр.17/2020);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна

Просторног плана административног подручја града Ниша 2021-парцијалне измене на животну средину бр.353-186/2020-06 од 19.02.2020.године;

- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021-парцијалне измене на животну средину;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 21.10.2020.године, Извештај 353-901/2020-06 од 27.10.2020.године;
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 20.01.2021.године до 03.02.2021.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Градске управе за грађевинарство и у Центру за издавање дозвола;
- Јавна седница о сумирању одржана је дана 10.02.2021.године;
- Поновљени јавни увид у периоду од 29.09.2021.године до 13.10.2021.године;
- Јавна седница о сумирању поновљеног јавног увида одржана је дана 20.10.2021.године.

У току трајања јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на нацрт планског документа:

1. Примедба Ђорђевић Славише бр. 353-1467/2021-06 од 12.10.2021.године

Примедба и Предлог измена и допуна Нацрта Просторног плана се односи на локацију појаса Кутинске реке у Лазаревом Селу ГО Нишка Бања за КП број 443 1, 440 1, 437 1, 436 1, 438 2, 438 3, 439, 442 2, 444 1, 445, 441 1, 449 2, 442, 450 1, 450 2, 446, 429 1, КО Лазарево село и КП број 4426 КО Радикина Бара, а и шире подручје, односно околне катастарске парцеле, којима би Изменом и допуном Просторног плана административног подручја Града Ниша била промењена постојећа намена воде и водно зеллљиште -водоток у нову намену на делу новог регулисаног водотока -корита реке Кутинске у водоток, а у осталом делу наведених КП и старом кориту нова намена Пословање, производка, складишта и слично.

Наиме у току 2014.године су изведени радови на санацији речног корита Кутинске реке, а у свему према Пројекту санације Кутинске реке у Лазаревом Селу. Радови су извођењи на основу уредбе владе Србије и наредби кризног штаба Града Ниша, а Град Ниш је преузео да реши имовинске односе на траси регулације. Међутим и поред свих мојих напора да добијем Услове за израду пројекта парцелације-препарцелације од надлежне Градске управе нисам их могао добити из разлога непостојања адекватног Планског документа за наведену локацију - ГУП, ПГР или ПДР- и речено ми је да је потребна прво измема намене парцела-земљишта по Просторном плану, а за тим израда Плана детаљне рсгулације како би се створио плански основ за издавање Услова за парцелацију-препарцелацију као основа за размену земљишта односно решавање имовинско-правних односа и касније добијања потребних дозвола за моје пословне објекте у редовном поступку и поступку озакоњења.

Ја сам се као власник одређеног броја кат.парцела на којим је изведена нова регулација Кутинске реке већ обраћао Граду Нишу, ЈВП Србијаводе ВПЦ Ниш и Републици Србији за разрешење новонасталих имовинских односа на терену, односно размене земљишта-парцела између мене и Републике Србије о чему постоји начелна сагласност свих учесника, па сам желео да покренем поступак израде Пројекта парцелације-препарцелације као претходног корака у поступку размене земљишта између мене и Републике Србије у складу са фактичким стањем изведене регулације Кутинске реке, али до сада нисам успео да решим проблем из формалних разлога иако он није настао само мојом вољом, па зато дајем ПРИМЕДБУ и ПРЕДЛОГ на Нацрт измена и допуна Просторног плана као првог корака у решавању проблема сагласно са фактичким стањем на терену.

Очекујем да ће ова ПРИМЕДБА И ПРЕДЛОГ бити адекватно сагледани Изменом и допуном Просторног плана, па унапред захваљујем.

Прилог: Фотокопија Предлога парцелације.

Фотокопије издатих инфор. о локацији.

Фотокопија дописа са предлогом размене.

Одговор ВПЦ Морава Ниш.

Одговор Републичке Дирекције за имовину РС.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба није основана.

Проблем је евидентан, али у овој фази се не може разрешити. Предметни простор је ван обухвата Првих измена и допуна Просторног плана, који је дефинисан Одлуком о изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 -парцијалне измене - („Службени лист града Ниша”, број 17/2020). У складу са овом Одлуком приступило се изради Првих измена и допуна Просторног плана, а просторни обухват се односи само на површину од 0.6153 km² у оквиру катастарске општине Врело, тако да у осталих 70 катастарских општина није било измена. Такође, измена Рефералних карти се односи само на територију КО Врело.

Приликом израде Новог Просторног плана, тј израдом Уређајне основе за Лазарево село проблем ће бити разрешен и створиће се плански основ за израду пројекта парцелације и препарцелације.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу. У складу са чланом 27. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), могуће је израдити план детаљне регулације, на основу одлуке надлежног органа.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021-парцијалне измене и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Славиша Кондић

Мирослав Поповић

Гордан Миленковић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Горан Ристић, дипл.инж.грађ.