

Примљено: 21. 05. 2022.
Срба, 31. 05. 2022.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501- 46/2022-04
Датум: 26.05.2022. године

Град Ниш, Управа за имовину и одрживи развој на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-673/2022-06, од 12.05.2022. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ДРУГА ФАЗА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градске управе за грађевинарство, доставила је допис бр. 353-673/2022-06, од 12.05.2022. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке, наведено је да плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Подручје Трећих измена и допуна Плана се налази у централном делу насеља Горња Врежина, на подручју Градске општине Пантелеј. Све катастарске парцеле у обухвату Плана се налазе у КО Горња Врежина.

Планом се разрађује подручје од око 17 ha.

Коначни обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана је стварање планског основа и обезбеђивање услова за просторно уређење, изградњу саобраћајница и инфраструктуре у складу са планираном матрицом саобраћаја у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, наслеђеним постојећим стањем, преиспитивање планских решења везаних за потребе и изградњу простора, као и сагледавање и дефинисање правила грађења у непосредној околини, са циљем омогућавања озакоњења објеката.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват и базирана су на решењима датим Планом генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза и на основу њих ће се плански и рационалније, уредити подручје обухваћено изменама.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза на животну средину а на основу карактеристика Плана из члана 2. Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули б.

Према достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза на животну средину решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват и базирана су на решењима датим Планом генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза и на основу њих ће се плански и рационалније, уредити подручје обухваћено изменама.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

За Треће измене и допуне плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Управа за имовину и одрживи развој сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза на животну средину.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА



Ruzica Borjević
Ружица Борђевић

