

На основу члана 46. став 1. и 51б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/20014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016, 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од __. __. 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр 44/2015 и 36/2021) у циљу израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђују на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша број 21-19/2022-02 од 22.03.2022.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 17,00ха на територији Градске општине Пантелеј. Подручје Измена и допуна Плана се налази у централном делу насеља Горња Врежина. Све катастарске парцеле у обухвату Измене и допуне Плана, се налазе у КО Горња Врежина.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу и саставни је део ове Одлуке.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр 44/2015 и 36/2021) .

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и орто-фото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења и коришћења, као и заштите простора, базирана су на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити подручје обухваћено изменама.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа и обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш (у даљем тексту Обрађивач).

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује IVING DOO, Косовке девојке 32а, Ниш (у даљем тексту: Наручилац). Начин финансирања уређен је уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Како су у питању мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак, који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт Измена и допуна Плана, излаже се на јавни увид, у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ниша и Градске управе за грађевинарство.

О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, стара се Носилац израде Измена и допуна Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове, сачињава извештај, који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана на животну средину, на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза на животну средину број 353-673/2022-06 од 08.06.2022. године и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената, као и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник:
др Бобан Џунић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
О Д Л У К Е О ИЗРАДИ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА

Правни основ за доношење Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза је члан 46. став 1. и 51б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члан 37.став 1. тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша, бр. 88/08, 143/16 и 18/19).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша број 21-19/2022-02 од 22.03.2022.године.

Планом се разрађује подручје од око 17,00 ха .

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр 44/2015 и 36/2021) .

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш (у даљем тексту Обрађивач).

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује IVING DOO, Косовке девојке 32а, Ниш (у даљем тексту: Наручилац). Начин финансирања уређен је уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза на животну средину број 353-673/2022-06 од 08.06.2022. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана на животну средину.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ

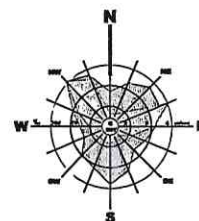
Градска управа за грађевинарство

в.д. НАЧЕЛНИКА

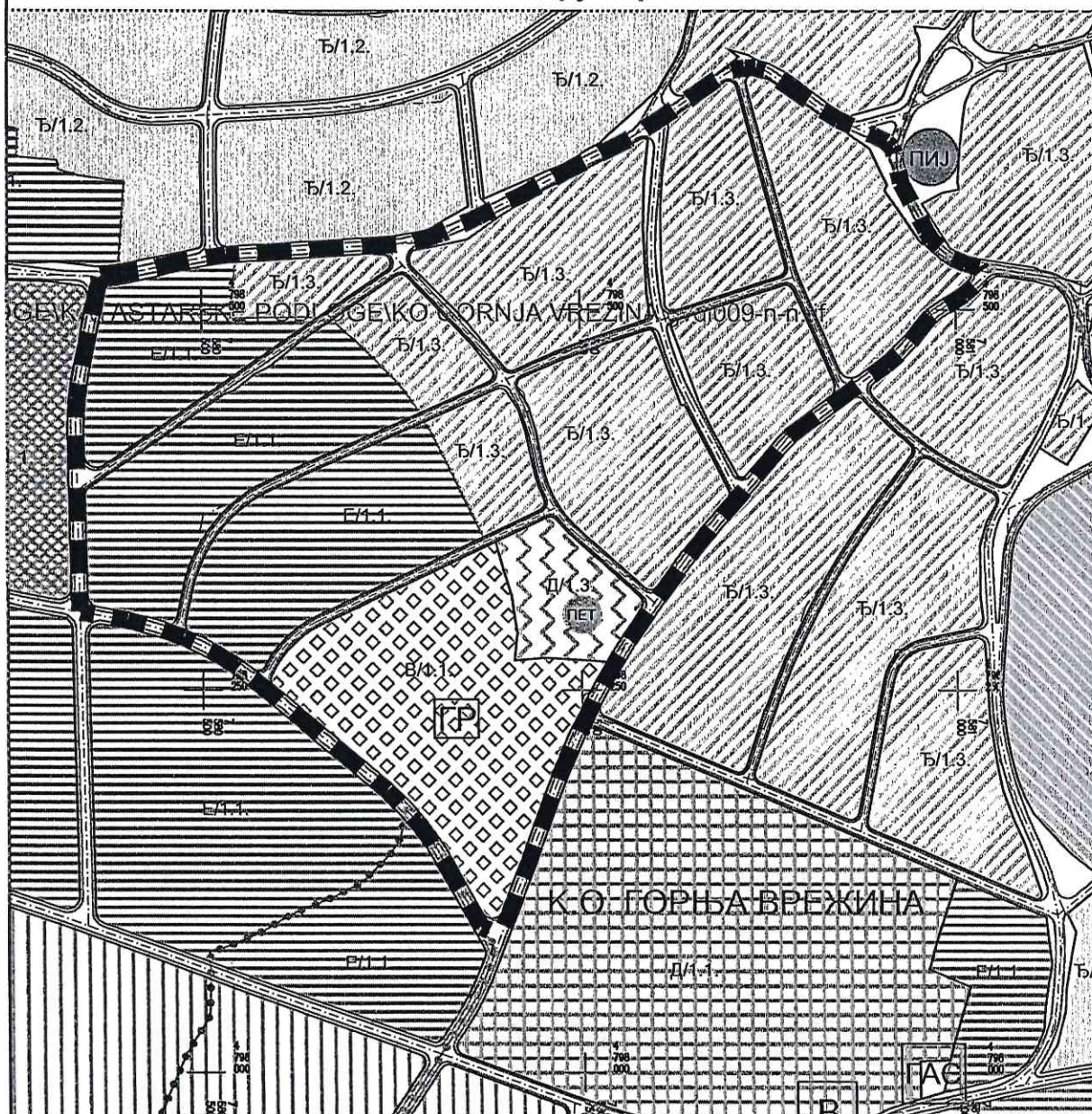
Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША



ОДЛУКА О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза



■ ■ ■ ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА

Размера:
1:2500

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-46/2022-04 од дана 26.05.2022.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза (у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана), на животну средину.

Члан 2.

Трећим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 17 ха на територији Градске општине Пантелеј.

Подручје Трећих измена и допуна Плана се налази у централном делу насеља Горња Врежина.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (“Службени лист града Ниша”, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), а на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 21-19/2022-02 од 22.03.2022. године.

Члан 3.

На основу карактеристика Трећих измена и допуна Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних и Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-673/2022-06
Ниш, 08.06.2022. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



в.д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.

