



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Број: 501- 33/2022-04  
Датум: 04.05.2022. године

Град Ниш, Управа за имовину и одрживи развој на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-622/2022-06, од 18.04.2022. године, даје

**МИШЉЕЊЕ**  
**НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАТЕЈЕВАЧКЕ РЕКЕ НА**  
**ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Матејевачке реке, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

**Образложење**

Градске управе за грађевинарство, доставила је допис бр. 353-622/2022-06, од 18.04.2022. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Матејевачка река, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке, наведено је да плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза Север ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2019).

Подручје Плана се налази на око 8 km ваздушном линијом северо-источно од центра Ниша, у насељу Горњи Матејевац, на подручју Градске општине Пантелеј. Прелиминарна граница Плана дефинисана је ППР–ом подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, координатама преломних тачака осовине коридора око постојећег корита Матејевачке реке, укупне ширине 30m (по 15m обострано у односу на осовину) у коме ће се корито регулисати.

Планом се разрађује подручје од око 4,8 ha (4,75 ha).

Коначни обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу а на основу захтева мештана Горњи Матејевац.

Просторни развој планског подручја базира се на Плану генералне регулације градске општине Пантелеј четврта фаза-север представља основ за издавање дозвола за изградњу, реконструкцију и санацију инфраструктурних објеката на њему, у складу са

важећим законима и није неопходна израда планова нижег реда. На делу предвиђеног ПДР регулације Матејевачка река могућа је изградња објеката инфраструктуре уз обавезу израде техничке документације уређења водотока по 100m узводно и низводно у односу на осовину објекта.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша и ПГР-а, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Матејевачка река, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину а на основу карактеристика Плана из члана 2. Одлуке (разраде мање површине и немогућност да се анализирају стратешки утицаји на животну средину) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Матејевачка река, на подручју Градске општине Пантелеј садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули б.

Према достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације Матејевачка река, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину основна концепција са становништва коришћења и уређења простора, као и заштите животне средине подразумева да се сакупљање и одвођење атмосферских вода врши каналима или канализацијом за атмосферске воде до најближег водотока, Матејевачке реке. У том смислу неопходно је перманентно одржавање постојећих канала, вада и јазова од растиња и предмета који могу смањити протицајни профил.

**Концепција заштите животне средине у обухвату Плана** заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

За Плана детаљне регулације Матејевачке реке, на подручју Градске општине Пантелеј, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног

Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Управа за имовину и одрживи развој сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене Плана детаљне регулације Матејевачке реке, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину.

В.Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА



Милан Николић

