

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени гласник града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина града Ниша, на седници од __. __. 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАТЕЈЕВАЧКЕ РЕКЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Матејевачке реке, у даљем тексту: План.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза - север ("Службени лист града Ниша", бр. 44/2019), а на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 21-12/2022-02 од 25.02.2022. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 4,8 ха (4,75ха).

Прелиминарна граница Плана дефинисана је Планом генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза - север ("Службени лист града Ниша", бр. 44/2019), координатама преломних тачака осовине коридора око постојећег корита Матејевачке реке, укупне ширине 30m (по 15m обострано у односу на осовину) у коме ће се корито регулисати.

Подручје Плана дато је на графичком приказу и заједно са списком координата преломних тачака осовине коридора чини саставни део ове Одлуке.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза - север ("Службени лист града Ниша", бр. 44/2019), у даљем тексту: ППР.

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша и ППР-а, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу а на основу захтева мештана села Горњи Матејевац.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш – Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор).

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Града Ниша - Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број 353-622/2022-06 од 10.05.2022.године, која је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, _____ 2022. Године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,
др Бобан Џунић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАТЕЈЕВАЧКЕ РЕКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Матејевачке реке је члан 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члан 37.став 1. тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша, бр. 88/08, 143/16 и 18/19).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша број 21-12/2022-02 од 25.02.2022.године.

Планом се разрађује подручје од око 4,8 ha (4,75 ha).

Подручје Плана обухвата коридор ширине око 30m око постојећег корита Матејевачке реке у чијем саставу су катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Горњи Матејевац.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза – север ("Службени лист града Ниша", бр. 44/2019).

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу а на основу захтева мештана села Горњи Матејевац.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш – Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Матејевачке реке на животну средину број 353-622/2022-06 од 10.05.2022.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Матејевачке реке у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

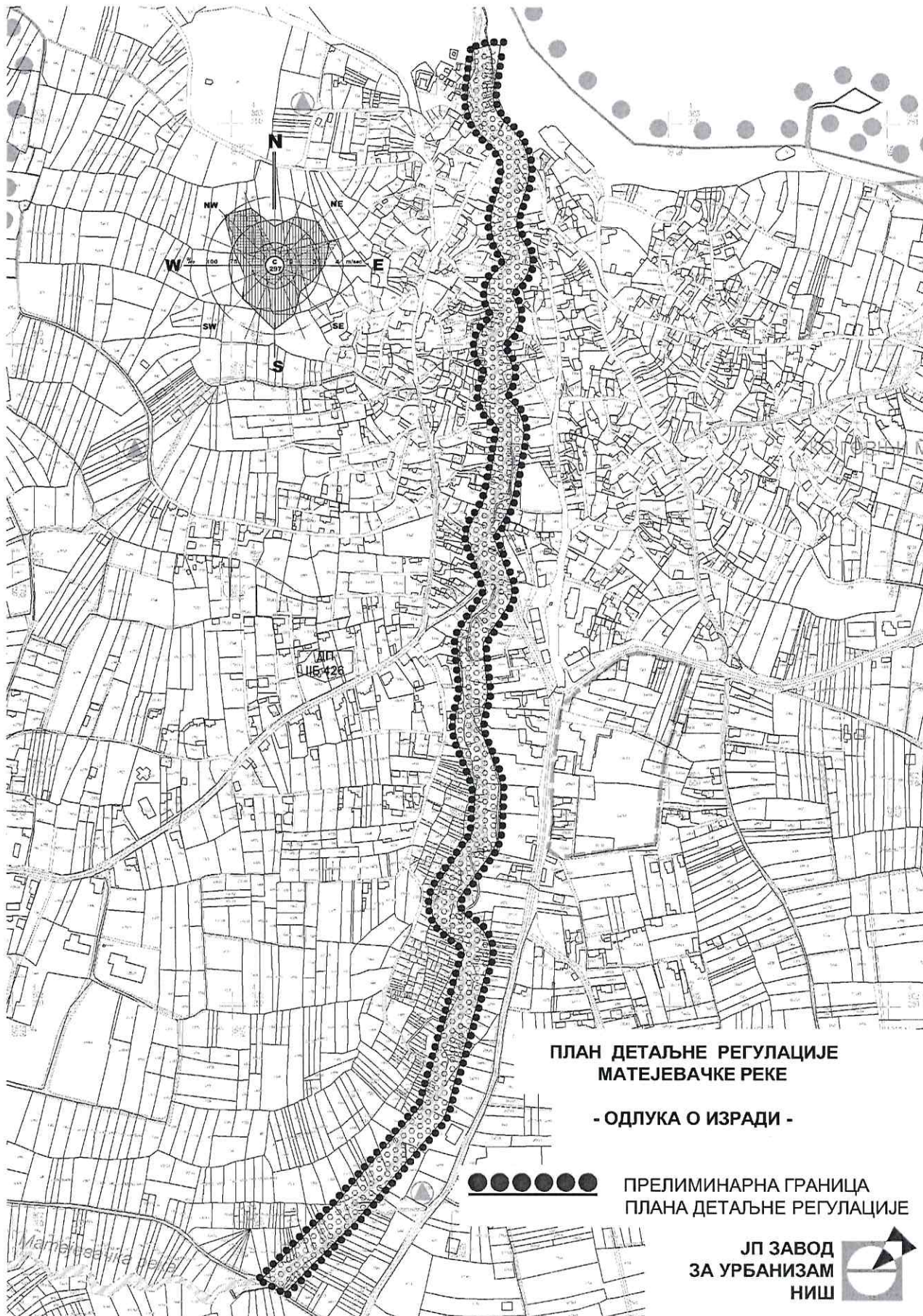
ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство



в.д. НАЧЕЛНИКА

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАТЕЈЕВАЧКЕ РЕКЕ**

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -



**ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ**





КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПДР ВОДОТОКА
ОЗНАКА Y X

1	7578629.68	4802016.64
0	7578547.68	4801933.71
2	7578729.46	4802130.66
3	7578783.69	4802320.41
4	7578732.95	4802360.59
5	7578790.32	4802439.81
6	7578793.00	4802500.79
7	7578767.42	4802565.69
8	7578777.82	4802604.01
9	7578771.88	4802665.28
10	7578807.94	4802718.73
11	7578782.26	4802785.93
12	7578804.33	4802815.41
13	7578822.40	4802913.42
14	7578794.29	4802937.37
15	7578810.86	4802971.67
16	7578786.50	4802998.70
17	7578819.99	4803029.65
18	7578800.76	4803060.70
19	7578834.24	4803092.51
20	7578805.37	4803129.60
21	7578833.32	4803210.63
22	7578781.33	4803262.43
23	7578791.51	4803333.41