

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ТОПИЛО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Изради Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: План, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 1-32/2019-02 од 16.10.2019. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр. 3/20).

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Сл.лист Града Ниша", бр.45/2011).

План се израђује за подручје Бање Топило, на подручју градске општине Црвени Крст. Подручје Плана обухвата површину од 97.05 ha, од чега грађевинско подручје насеља обухвата 26.84ha, односно 28% подручја Плана.

Циљ израде Плана је омогућавање развоја и изградње предметног подручја и комунално опремање, уз адекватну заштиту животне средине, пољопривредног, шумског и водног земљишта.

Рани јавни увид обављен је у периоду од 14.07. – 28.07.2020. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-672/2020-06 од 11.08.2020. године.

Стручна контрола нацрта Плана обављена је од стране Комисије за планове града Ниша, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-939/2021-06 од 10.08.2021. године.

Јавни увид обављен је у периоду од 30.09.2021. године до 29.10.2021. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-1275/2021-06 од 28.01.2022. године, са закључком о понављању јавног увида у скраћеној процедури.

Јавни увид поновљен је у периоду од 17.03-31.03.2022. године, о чему је сачињен извештај Комисије за планове града Ниша број 353-385/2022-06 од 14.04.2022. године, са закључком о упућивању Плана у процедуру доношења на скупштини Града.

На План је прибављено претходно позитивно мишљење скупштине ГО Црвени Крст.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. Директора,

Градска управа за грађевинарство,
в.д. Начелника,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.