

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 37. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ТОПИЛО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр.45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-32/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019.годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018.године, „Службени лист Града Ниша“, бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 97 ха (97,15 ха).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљен 14 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарска парцела 4097/1, КО Веле Поље и катастарске парцеле 6091/4, 3098//2, 3119/3, 3119/4, 3117, 3103, 3104, 3110/3, 3113, 3362, 3361, 8899, КО Кравље.

- са истока - катастарске парцеле 8898, 6783, 6782, 6779, 6778, 6787, 6802, све парцеле К.О. Кравље.

- са југа - катастарске парцеле 6802, 6801, 6800, 8901, 3242, 3241, 3240, 3238, 3235, 3234, 3233/1, 3232/1, 6083/2, К.О. Кравље, сече катастарску парцелу 4077/1 и обухвата катастарске парцеле 431/4, 431/3, 431/20, 431/22, 431/21, 431/1, 432, 433/1, 433/2, 4076, 4075, 4074, КО Веле Поље.

- са запада - катастарске парцеле 4074, 454, 455, 456, 457/1,2,3, 458, 472/2, 4101, све парцеле К.О.Веле Поље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарских општина КО Веле Поље и КО Кравље .

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени крст на животну средину, број 353-1576/2019-06 од 05.12.2019.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-16-02
У Нишу, 21.1.2020.године



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ
ТОПИЛО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2019.годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018. године, „Службени лист Града Ниша“, бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Планом се разрађује подручје од око 97 ha (97,15 ha). Обим границе Плана је 4559 м, дистанца правцем север - југ је 1150 м, а дистанца правцем исток - запад је 1254 м.

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљен 14 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарских општина КО Веле Поље и КО Кравље .

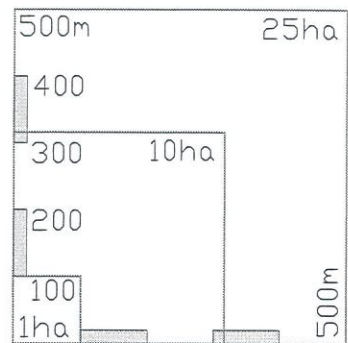
Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.



План детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени крст

Катастарске општине Кравље и Веле поље
површина Плана: **97,15 ха**
обим границе Плана: 4559 м
дистанца север - југ: 1150 м
дистанца исток - запад: 1254 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-143/2019-14 од дана 02.12.2019.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ТОПИЛО,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени крст** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План) се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљен 14 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Једно од основних планских решења је формирање мешовитих и вишенаменских шумских састојина на подручју Бање Топило, са приоритетном функцијом развоја туристичко-рекреативних и ловно-туристичких функција и гајења дивљачи.

Планско решење у области вода и водног земљишта је успостављање зона заштита изворишта термоминералних вода бање Топило.

Бања Топило спада у категорију туристичких насеља са специфичном функцијом у којима постоје одређени природни ресурси на бази којих је могућ даљи развој насеља.

Анализа природних и антропогених потенцијала показује да се на подручју Бање Топило може развити еколошко-образовни туризам - школе у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боравци за одрасле.

У бањи Топило са већим бројем термалних извора чије се воде разликују по свом хемијском саставу и куративним особинама, изградиће се смештајни и рекреативни објекти.

Једно од приоритетних планских решења у области привреде и туризма је наставак уређења Бање Топило.

Планско решење у области саобраћаја и инфраструктурних система је изградња пута Миљковац-Бања Топило (око 1км).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст.

Број: 353-1576/2019-06
Ниш, 05.12.2019. године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игњћ, дип.л. инж. грађ.