

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ**  
**ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА**

План генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју градске општине Палилула, у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју градске општине Палилула, ("Сл.лист града Ниша", бр. 127/18) - у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-47/2018-02 од 22.11.2018. године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018.годину ("Службени лист града Ниша", бр.138/17), поглавље 2.1. "Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Плански обухват износи 99,72 ха.

По пројекцији 2021. године укупан број становника износи 272.

Циљ израде Плана је дефинисање претежне намене земљишта, границе површина јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру и услови за уређење простора и изградњу објеката. Планом се обезбеђују услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду и израду урбанистичких пројеката или за директно спровођење (за издавање локацијских услова).

Упоредо са израдом Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа за грађевинарство, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18).

Плански основ садржан је у Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11), у даљем тексту: Просторни план.

Приказактивностикојесеодносенапроцедуруразматрањаи доношењаПлана:

- Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-47/2018-02 од 22.11.2018. године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018годину ("Службени лист града Ниша", бр.138/17), поглавље 2.1. "Студијска, урбанистичка и планска документација -уређење простора".
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.127/18),
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18);
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 28.08.2019.године;
- Излагање материјала на рани јавни увид у периодуод дана 29.11.2019.год. закључно са даном 13.12.2019.године у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола;
- Стручна контрола материјала за Рани јавни увид -седница Комисије за планове одржана 20.12.2019.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција.
- Стручна контрола нацрта Плана -седница Комисије за планове одржана 20.07.2021год. (Извештај бр.353-785/2021-06 од 21.07.2021.год.);
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 04.11.2021.год.;
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 04.11.2021.до 03.12.2021године, у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр.10, Ниш;
- Сумирање јавног увида - јавна седница, одржана је 08.12.202. У токујавног увида, није било примедби грађана.
- Добијање претходног позитивног мишљења на Скупштини Градске општине Палилула бр. 31-4/22-02 од 22.02.2022. године.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**в.д. Директора,**

Иван Грмуша дипл.инж.грађ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**в.д. Начелника,**

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.