

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1131/2019-06
Ниш, 16.01.2020.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.02.2020		
Сектор	Број	Прилог
	328/1	

На основу члана 37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ у План генералне регулације насеља Мрамор поток, на подручју Градске општине Палилула

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације насеља Мрамор поток, на подручју Градске општине Палилула („Службени лист Града Ниша", бр. 127/2018). Изради плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.4-47/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује за део подручја у обухвата Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) прелиминарне површине од око 98,50 ха, дефинисаних Одлуком и приказаних на графичком прилогу који је њен саставни део.

Плански основ за израду плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Носилац израде плана је Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације насеља Мрамор поток, на подручју Градске општине Палилула у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Alo Media System" d.o.o. у петак, дана 29.11.2019. године и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 29.11.2019. године до 13.12.2019. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grad-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>)

У току трајања раног јавног увида предметног плана, није било примедби и сугестија заинтересованих правних и физичких лица.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 179. одржаној дана 20.12.2019. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана је Зоран Живић, дипл. инж. арх. упознао је чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана и поднетим примедбама.

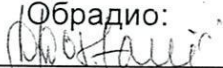
Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.


Извод из записника са 179. седнице бр. 773/2019-06 од 20.12.2019. године.

Сходно наведеном, Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације насеља Мрамор поток, на подручју Градске општине Палилула, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Обрадио:


Душко Достанић, дипл.инж.грађ.


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор Игић, дипл.инж.грађ.