



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-32/2022-04
Датум: 05.05.2022. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, на основу члана 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-667/2022-06, од 18.04.2022. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА
ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-667/2022-06, од 18.04.2022. године предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се Планом детаљне регулације разрађује подручје између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на територији градских општина Палилула и Медијана, укупне површине око 15,5ха. Планом детаљне регулације обухваћена је зона мешовите намене, која је дата Трећим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист града Ниша“ бр. 129/2021), и која се разрађује Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2020). Подручје Плана детаљне регулације

обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Ђеле Кула. Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021), као и Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013 и 118/2018). Израда Плана детаљне регулације прати израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2021).

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату и урбанистичка регулација, утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена које ће бити утврђене Планом детаљне регулације, као и обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног решења, у складу са урбанистичким решењима у широј зони.

У члану 3. Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. наведене одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Критеријуми за доношење Одлуке подразумевају сагледавање значаја плана за заштиту животне средине и одрживи развој у смислу оцене његовог доприноса унапређењу квалитета окружења и достизања равнотеже са економског, социјалног и аспекта заштите животне средине. Сходно томе, оцењују се проблем и могућност утицаја на: ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, јонизујућа и нејонизујућа зрачења, буку и вибрације, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, урбани део/насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на животну средину.

В.Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Милан Николић