

Извештај

о степену усклађености планираних и реализованих активности из
Програма пословања Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша
за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
Седиште: Ул. 7. јули бр. 6, 18000 Ниш
Претежна делатност: 4299
Матични број: 06118496
ПИБ: 100619347
Надлежно министарство: Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

Делатности јавног предузећа:

- уређивање грађевинског земљишта:
- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;
- управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2021. годину бр. 01-5541/20 од 30.11.2020. године (Сагласност Скупштине Града Ниша – Решење 06-1327/2020-33-02 од 30.12.2020. године)

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 131/2021-01 од 25.01.2021. године (наш број 02-195/21 од 18.01.2021. године) за период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године и Анекс I уговора број 131-1/2021-01 од 18.10.2021. године (наш број 02-195-2/21 од 27.09.2021. године, којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.080.000 динара годишње.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 30.11.2020. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2021. годину број 01-5541/20, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1327/2020-33-02 дана 30.12.2020. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 18.12.2020. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2021. годину, број 01-5057-1/20 на који је Градско

веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 96-1/2021-03 дана 04.02.2021. године. Програм о изменама и допунама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2021. годину, број 01-5516-2/21 донет је на седници надзорног одбора одржаној дана 01.12.2021. године на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 1637-7/2021-03 дана 30.12.2021. године

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 479/2021-01 од 23.02.2021. године (наш број 02-754/2021) и Анекс I уговора број 479-2/2021-01 од 03.12.2021. године (наш број 02-754-1/2021).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 50 запослених.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.12.2021. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.12.2021. године укупни приходи процењени су на износ од **941.310.288 динара**, од тога пословни приходи на износ од 940.390.813 динара, финансијски приходи на износ од 397.787 динара, приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха на износ од 521.688 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 940.390.813 динара чине:

60 – Приходи од продаје робе	477.000 динара
61 - Приходи од продаје производа и услуга	107.444.178 динара
64 - Приходи од субвенција	330.000 динара
65 - Други пословни приходи	832.139.635 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 107.444.178 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом.

Структуру ових прихода чине:

Приходи од пружања услуга за Град Ниш	73.395.962 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга геомеханичког испитивања	1.468.236 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга израде завршног застора	23.764.590 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга стручног надзора	1.596.569 динара
Приходи од издавања услова и података за издавање лок. услова	4.279.113 динара
Приходи од накнада за постављање инсталација	2.126.689 динара
Приходи од накнада за коришћење делова путног земљишта	138.979 динара
Приходи од издавања сагласности, решења, одобрења	469.873 динара
Приходи од продаје по другим основама	204.167 динара

Приходи од субвенција у износу од 330.000 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања СП Церјанска пећина за 2021. годину број 401-00-322/21-04 (наш број 02-1185/21) од 23.03.2021. године који је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине. Средства субвенција утрошена су за оне намене

како је и планирано, и то за услуге спелеоморфолошког истраживања уз фокус на Дворану блокова и везног канала Кравље-Церје.

Други пословни приходи остварени у износу од 832.139.635 динара, односе се на рефундацију трошкова извршења од стране Оснивача по поднетим захтевима у износу од 6.504.281 динара, приходе од закупа објеката путне инфраструктуре у износу од 19.898.653 динара, приходе по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 479/2021-01 од 23.02.2021. године (наш број 02-754/2021) у износу од 805.702.743 динара и друге пословне приходе по осталим основама у износу од 33.958 динара.

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.12.2021. године, процењени су на износ од **930.565.704 динара**, од тога пословни расходи на износ од 910.209.856 динара, финансијски расходи на износ од 2.298.403 динара и расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха на износ од 18.057.446 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

502 – Набавна вредност продате робе	477.000
51 (осим 513) – Трошкови материјала	646.334
513 – Трошкови горива и енергије	958.161
520 – Трошкови бруто зарада	42.110.016
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	7.007.385
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	1.095.551
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	226.415
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.006.302
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	4.975.306
530 – Трошкови геомеханичког испитивања	1.710.112
5302 – Трошкови изградње јавних путева	258.564.699
531 – Трошкови транспортних услуга	413.785
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	1.745.337
532 део – Трошкови одржавања јавних путева	572.137.351
533 – Трошкови закупнина	1.280.738
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	223.976
540 – Трошкови амортизације	2.707.133
550 – Трошкови непроизводних услуга	1.012.041
551 – Трошкови репрезентације	98.108
552 – Трошкови премије осигурања	262.323
553 – Трошкови платног промета	1.100.839
555 – Трошкови пореза	489.492
556 – Трошкови доприноса	53.403
559 – Остали нематеријални трошкови	1.005.558
5599 – Остали нематеријални трошкови – принудна наплата извршитељи	8.799.045
Укупно пословни расходи	910.209.856

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2021. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **941.310.288 динара** и расходима у износу од **930.565.704 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2021. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 10.744.584 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 30.180.957 динара који се коригује – увећава приходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 521.688 динара, односно умањује расходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 18.057.445 динара и финансијски губитак у износу од 1.900.616 динара.

Програмом пословања за 2021. годину планирани су укупни приходи у износу од 1.034.425.000 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 1.029.089.845 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 5.335.155 динара, а кога би чинили пословни добитак у износу од 8.335.155 динара и финансијски губитак у износу од 3.000.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 91% у односу на план, а укупни расходи на нивоу од 90% у односу на план.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.12.2021. године

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 31.12.2021. године износе 166.305.010 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 30.598.284 динара, и то:

- потраживање од ЈКП Наисус Ниш	8.271.568 динара
- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	7.697.583 динара
- потраживање од Јотела	2.948.435 динара
- потраживање од Орион телекома	2.864.634 динара
- ЈП Аеродроми Србије	2.115.322 динара
- потраживање од Телеком Србија	1.385.091 динара
- потраживање од Горана Денића	911.741 динара
- потраживања од Врх градња некретнине	724.391 динара
- потраживања од осталих купаца	3.679.518 динара

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 121.775.101 динар. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 18.044.798 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а створена су у 2020. и 2021. години, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а преваходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.410.517 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 479/2021-01 од 23.02.2021. године (наш број 02-754/2021) – конто 2183 и износе 8.410.876 динара. Структуру ових потраживања чине:

- потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 7.861.854 динара,

- потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 549.024 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове мобилних уређаја по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 500.154 динара.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 223 и 224) износе 2.233.834 динара, а односе се на потраживања за више плаћен порез на имовину, таксу за истицање фирме на пословном простору и ПДВ.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 19.421.040 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2021. године износе 204.832.211 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине	3.154.992 динара
- Примљени аванси	21.527.509 динара
- Обавезе према добављачима	104.045.350 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	43.527.226 динара
- Обавезе за зараде и друге личне расходе запослених	970.450 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	177.521 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	7.081.840 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	19.421.040 динара
- Обавезе по ПДВ-а који доспева у наредном обрачунском периоду	561.304 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	151.598 динара
- Обавезе по основу накнаде за заштиту и унапређење животне средине	20.833 динара
- Обавезе по основу ком. таксе за истицање фирме на посл. простору	5.834 динара
- Обавезе за судске таксе (до 2016. године) и извршења	4.186.714 динара

Обавезе према добављачима у износу од 104.045.350 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 6.423.751 динар, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 7.129.733 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- ПД Југоисток	53.621.003 динара
- Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- ЈКП Паркинг сервис	5.859.516 динара
- Елмонт	572.562 динара
- Водоградња	549.024 динара
- ЈКП Медиана	148.630 динара

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.12.2021. године предузеће је започело улагање у набавку пројекта процеса мапирања улица (означавања и вођења евиденције општинских путева и улица) на територији Града Ниша у износу од 4.500.000 динара. Средства су планирана Програмом радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2021. годину као расход, али по својој суштини представљају нематеријално улагање.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП 1014, Група рачуна/рачун 614 – Позиција 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

На наведеној позицији исказани су пословни приходи у износу од 107.444.178 динара, као 107.444.

Дирекција је у извештајном периоду остварила приходе по основу реализације Уговора о пружању услуга број 131/2021-01 од 25.01.2021. године (наш број 02-195/21 од 18.01.2021. године) и Анекса I уговора број 131-1/2021-01 од 18.10.2021. године (наш број 02-195-2/21 од 27.09.2021. године) којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверене делатности, закљученог између Града Ниша и Дирекције, као и по основу обављања других послова у складу са оснивачким актом.

АОП 1016, Група рачуна/рачун 64 – Позиција III. Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.

На наведеној позицији исказани су приходи од субвенција у износу од 330.000 динара, као 330.

Приходи од субвенција остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања СП Церјанска пећина за 2021. годину број 401-00-322/21-04 (наш број 02-1185/21) од 23.03.2021. године који је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине.

АОП 1017. Група рачуна/рачун 65 – Позиција IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

На наведеној позицији исказани су други пословни приходи, а односе се на рефундацију трошкова извршења од стране Оснивача по поднетим захтевима у износу од 6.504.281 динар, приходе од закупа објеката путне инфраструктуре у износу од 19.898.653 динара, приходе по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 479/2021-01 од 23.02.2021. године (наш број 02-754/2021) у износу од 805.702.743 динара и друге пословне приходе по осталим основама у износу од 933.958 динара, укупно на овој позицији 832.139.635 динара, као 832.140.

АОП 1037. Група рачуна/рачун 669 – Позиција 4. Остали финансијски приходи

На наведеној позицији исказани су остали финансијски приходи по основу одобрених бонуса од добављача за благовремене исплате, по основу накнада штета и судских трошкова, у износу од 397.787 динара, као 398.

АОП 1050. Група рачуна/рачун 683 и 685 – Позиција 3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ

На наведеној позицији исказани су приходи по основу усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха и то приходи од укидања обавезе на име дугорочних резервисања за отпремнине за запослене који су остварили право на старосну пензију, у износу од 521.688 динара, као 521.

Расходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП 1023. Група рачуна/рачун 51 осим 513 – Позиција V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

На наведеној позицији исказани су трошкови материјала (канцеларијски и остали материјал, ситан инвентар, рачунарска опрема), у износу од 646.334 динара, као 646.

АОП 1024. Група рачуна/рачун 513 – Позиција VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

На наведеној позицији исказани су трошкови горива за моторна возила, топлотне и електричне енергије, у износу од 958.161 динара, као 958.

АОП 1025. Група рачуна/рачун 52 – Позиција VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

На наведеној позицији исказани су расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи за запослене настали по основу радног односа, расходи по уговорима са физичким лицима ван радног односа и накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора, у износу од 56.420.974 динара, као 56.421.

Послови у Дирекцији извршавали су се на основу расположивих капацитета радне снаге, што је посебно исказано у ЗИП обрасцима у делу броја запослених који су примили зараду и броја запослених који нису примили зараду, по месецима, што дајемо у следећем прегледу:

Месец /2021. година	Број запослених по Програму пословања	Број запослених по уговорима о раду	Број запослених који примају зараду	Број запослених који нису примили зараду
Јануар	50	37	37	
Фебруар	50	37	37	

Март	49	36	37	
Април	50	36	36	
Мај	50	36	36	
Јун	50	36	36	
Јул	50	37	37	
Август	50	37	37	
Септембар	49	37	38	
Октобар	50	38	38	
Новембар	50	38	38	
Децембар	50	42	42	

АОП 1026. Група рачуна/рачун 53 – Позиција VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

На наведеној позицији исказани су трошкови услуга на изради учинака, транспортних услуга, трошкови услуга одржавања објекта и опреме, трошкови закупнина и трошкови осталих услуга, а са највећим учешћем у овој групи трошкова трошкови изградње и одржавања јавних путева којима предузеће управља, укупно на овој позицији у износу од 836.179.444 динара, као 836.180

АОП 1027. Група рачуна/рачун 54 – Позиција IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

На наведеној позицији исказани су трошкови амортизације у износу од 2.707.133 динара, као 2.707.

АОП 1029. Група рачуна/рачун 55 – Позиција XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

На наведеној позицији исказани су трошкови непроизводних услуга, платног промета, премија осигурања, трошкови пореза и доприноса и остали нематеријални трошкови, у износу од 12.820.809 динара, као 12.821.

АОП 1046. Група рачуна/рачун 56 – Позиција II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

На наведеној позицији исказани су расходи по основу уговорених и затезних камата, у износу од 2.298.403 динара, као 2.298.

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА:

АОП 1058. Позиција: Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

На наведеној позицији исказан је укупан резултат пословања за наведени период као разлика укупних прихода и укупних расхода – Добитак, у износу од 10.744.584 динара, као 10.744.

АОП 1064. Позиција: С. НЕТО ДОБИТАК

На наведеној позицији исказан је резултат пословања након опорезивања, у износу 8.925.420 динара, као 8.925.

2. БИЛАНС СТАЊА

А К Т И В А :

АОП 005, Група рачуна/рачун 011, 012 и део 019 – Позиција 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права

На наведеној позицији исказана је садашња вредност системских и апликативних софтвера и лиценци, у износу од 868 динара, као 1.

АОП 008, Група рачуна/рачун 015 и део 019 – Позиција 5. Нематеријална имовина у припреми

На наведеној позицији исказана је садашња вредност извршених улагања за набавку нематеријалне имовине, по уговорима за реализацију градских програма, у износу од 55.544.445 динара, као 55.544.

АОП 010, Група рачуна/рачун 016 и део 019 – Позиција 6. Аванси за нематеријалну имовину

На наведеној позицији исказана је садашња вредност датих аванса за набавку нематеријалне имовине, по уговорима за реализацију градских програма, у износу од 37.709 динара, као 38.

АОП 012, Група рачуна/рачун 022 и део 029 – Позиција 2. Грађевински објекти

На наведеној позицији исказана је садашња вредност грађевинских објеката, у износу од 28.088.724 динара, као 28.089.

АОП 013, Група рачуна/рачун 023 и део 029 – Позиција 3. Постројења и опрема

На наведеној позицији исказана је садашња вредност опреме, у износу од 3.317.639 динара, као 3.317.

АОП 015, Група рачуна/рачун 025 и део 029 – 5. Остале некретнине, постројења и опрема

На наведеној позицији исказана је садашња вредност осталих некретнина, постројења и опреме (панои), у износу од 108.013 динара, као 108.

АОП 016, Група рачуна/рачун 026 и део 029 – Позиција 6. Некретнине, постројења и опрема у припреми

На наведеној позицији исказана је садашња вредност извршених улагања за набавку некретнина, постројења и опреме, по уговорима за реализацију градских програма које је предузеће реализовало док је било индиректни корисник буџета, у износу од 427.743.511 динара, као 427.744.

АОП 042, Група рачуна/рачун 28 – Позиција В. Одложена пореска средства

На наведеној позицији исказана су одложена пореска средства у износу од 324.835 динара, као 325.

АОП 045, Група рачуна/рачун 10 – Позиција 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар

На наведеној позицији исказане су залихе материјала, у износу од 384.545 динара, као 385.

АОП 050, Група рачуна/рачун 15 – Позиција 6. Плаћени аванси за залихе и услуге

На наведеној позицији исказан је износ плаћених аванса за залихе и услуге, у износу од 562.162 динара, као 562.

АОП 056, Група рачуна/рачун 204 и део 209 – Позиција 5. Купци у земљи

На наведеној позицији исказана је садашња вредност потраживања од купаца у земљи, у износу од 30.598.284 динара, као 30.598.

АОП 059, Група рачуна/рачун 21 – Позиција III. Потраживања из специфичних послова

На наведеној позицији исказана је садашња вредност потраживања из специфичних послова од Града Ниша, по Уговору о преузимању дуговања и обавеза и по другим основима, а за све реализоване а неисплаћене послове по посебним уговорима за реализацију градских програма које је закључивала Дирекција у име и за рачун Града Ниша, потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова електричног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера, као и потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута, у укупном износу од 113.551.697 динара, као 113.552.

АОП 060, Група рачуна/рачун 22 – Позиција IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

На наведеној позицији исказан је износ потраживања од запослених, потраживања за више плаћен ПДВ и остала краткорочна потраживања која датирају из ранијих година, а превасходно потичу из судских спорова и стечајних поступака у износу од 22.155.028 динара, као 22.155

АОП 068, Група рачуна/рачун 24 – Позиција VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

На наведеној позицији исказан је износ средстава по текућим рачунима, у износу од 53.028.475 динара, као 53.028.

АОП 070, Група рачуна/рачун 28 – Позиција VIII. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

На наведеној позицији исказани су разграничени расходи на име унапред плаћених обавеза за расходе који терете наредну годину, и то за услуге осигурања, услуге екстерне ревизије финансијских извештаја и претплату на стручну литературу, у износу од 303.563 динара, као 304.

ПАСИВА:

АОП 0406, Група рачуна/рачун 303 – Позиција 4. Државни капитал

На наведеној позицији исказан је капитал Оснивача, Града Ниша, у износу од 68.163.571 динара, као 68.164.

АОП 0413, Група рачуна/рачун 32 – Позиција IV. РЕЗЕРВЕ

На наведеној позицији исказан је износ резерви из добити, у износу од 1.926.691 динар, као 1.927.

АОП 0419, Група рачуна/рачун 341 – Позиција VIII.2 НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

На наведеној позицији исказан је нераспоређени добитак текуће године, у износу од 8.925.420 динара, као 8.925.

АОП 0429, Група рачуна/рачун 404 – Позиција 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

На наведеној позицији исказана су резервисања за отпремнине, у износу од 3.154.992 динара, као 3.155.

АОП 0450, Група рачуна/рачун 430 – Позиција II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

На наведеној позицији исказане су обавезе по основу примљених аванса, у износу од 21.527.509 динара, као 21.528.

АОП 0451, Група рачуна/рачун 435 – Позиција 5. Добављачи у земљи

На наведеној позицији исказане су обавезе према добављачима, у износу од 104.045.350 динара, као 104.045.

АОП 0459, Група рачуна/рачун 44, 45 и 46 – Позиција IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

На наведеној позицији исказан је износ обавеза према запосленима по основу обрачунатих а неисплаћених зарада (Бруто 2), накнада трошкова и осталих примања запослених (за долазак и одлазак са рада, дневнице за службена путовања у земљи, осталих трошкова на службеном путу, отпремнина, солидарних помоћи и јубиларних нагарда и др, обавезе према физичким лицима по уговорима ван радног односа, обавезе за примљене депозите за раскопавање површина јавне намене, као и обавезе по основу наплате прихода и осталих потраживања у корист буџета и др., у укупном износу од 71.178.078 динара, као 71.178.

АОП 0461, Група рачуна/рачун 48 – Позиција VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

На наведеној позицији исказан је износ обавеза по основу пореза на добит, пореза на имовину, судских такси, пореза и доприноса по уговорима са физичким лицима, пореза на доходак грађана по основу накнада трошкова и осталих примања запослених изнад неопорезивог износа, у износу од 4.364.979 динар, као 4.365.

АОП 0462, Група рачуна/рачун 49 осим 498 – Позиција VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

На наведеној позицији исказан је износ пасивних временских разграничења по основу извршених улагања и датих аванса за набавку нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме, по уговорима за реализацију градских програма, која ће се укинути по завршетку и примопредаји нематеријалне имовине и објеката инвеститору, Граду Нишу, по појединачним уговорима, у износу од 484.049.227 динара, као 484.049.

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

АОП 072, Група рачуна/рачун 88 – Позиција Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

АОП 0465, Група рачуна/рачун 89 – Позиција Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

На наведеним позицијама исказан је износ датих и примљених средстава обезбеђења (меница и гаранција) за добро извршење послова и за отклањање недостатака у гарантном року, у износу од 196.523.352 динара, као 183.508.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП 3001 – Позиција I. Приливи готовине из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима, из пословних активности, у износу од 1.257.283.563 динара, као 1.257.283.

АОП 3002 – Позиција 1. Продаја и примљени аванси

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по основу извршених услуга и наплаћених аванса, у износу од 154.741.776 динара, као 154.741.

АОП 3004 – Позиција 3. Остали приливи из редовног пословања

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима по основу наплаћених потраживања од Града Ниша, створених у

реализацији програма управљача пута, у укупном износу од 1.102.541.787 динара, као 1.102.542.

АОП 3005 – Позиција II. Одливи готовине из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности, у износу од 1.223.529.146 динара, као 1.223.529.

АОП 3006 – Позиција 1. Исплате добављачима и дати аванси

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплата добављачима и датих аванса, у износу од 981.855.082 динара, као 981.855.

АОП 3007 – Позиција 2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплата зарада и осталих личних расхода запосленима, у износу од 56.208.438 динара, као 56.208.

АОП 3008 – Позиција 3. Плаћене камате

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплате камата, у износу од 2.298.403 динара, као 2.298.

АОП 3009 – Позиција 4. Порез на добитак

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу плаћених аконтација пореза на добит предузећа за текућу годину, у износу од 3.181.495 динара, као 3.182.

АОП 3010 – Позиција 5. Одливи по основу осталих јавних прихода

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу јавних прихода – ПДВ-а, пореза на имовину и др. пореза, у износу од 179.985.728 динара, као 179.986.

АОП 3042– Позиција Ђ. Нето прилив готовине

На наведеној позицији исказан је нето прилив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине, у износу од 32.197.926 динара, као 32.197.

АОП 3044 – Позиција З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказано је стање готовине на дан 01.01.2021. године, у износу од 20.830.549 динара, као 20.831.

АОП 3047 – Позиција Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказано је стање готовине на дан 31.12.2021. године, у износу од 53.028.475 динара, као 53.028.

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Подаци о зарадама (НЕТО, БРУТО 1 и БРУТО 2) приказују износ обрачунатих и укалкулисаних зарада запослених за обрачунски период. Кадровски подаци о броју запослених приказују стање на крају обрачунског периода. Накнаде по уговорима исказане су у износу обрачунатих бруто накнада по уговорима закљученим са физичким лицима. Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла и дневнице на службеном путу у земљи исказане су у обрачунатим бруто износивима.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 01.01.2021. године број запослених у предузећу је 37 на неодређено време (укључујући и директора предузећа). У марту 2021. године једно лице стиче услов за одлазак у старосну пензију, тако да је број запослених на дан 31.03.2021. године 36 на неодређено време (укључујући и директора предузећа). У другом кварталу није било промена. У трећем кварталу једно лице заснива радни однос на одређено време, једно лице на неодређено време, док једно лице стиче услов за одлазак у старосну пензију, тако да је број запослених на дан 30.09.2021. године 36 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и једно лице на одређено време. У последњем кварталу једно лице заснива радни однос на неодређено време, а четири лица на одређено време, од тога једно као замена, тако да је број запослених на дан 31.12.2021. године 37 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и пет лица на одређено време. Имајући у виду да предузеће није добило потребне сагласности за пријем у радни однос на неодређено време, а услед повећаног обима посла, ангажовало је пет извршилаца на одређено време. На дан 01.01.2021. године предузеће има три лица ангажована по уговорима ван радног односа, и то једно лице по основу уговора о допунском раду и два лица по основу уговора о привременим и повременим пословима. У трећем кварталу једном лицу истиче уговор о привременим и повременим пословима, док се једно лице ангажује по истом основу, тако да је број ангажованих лица по уговорима ван радног односа на дан 30.09.2021. године три. У последњем кварталу за двоје извршилаца истиче уговор о привременим и повременим пословима, тако да је на дан 31.12.2021. године ангажовано само једно лице по уговору ван радног односа.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

За обављање поверених послова од стране оснивача, које је регулисано Уговором о пружању услуга број 131/2021-01 од 25.01.2021. године (наш број 02-195/21 од 18.01.2021. године) и Анексом I уговора број 131-1/2021-01 од 18.10.2021. године (наш број 02-195-2/21 од 27.09.2021. године) за период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, цене услуга које пружа Дирекција од 01.09.2021. године формирају се на основу Одлуке о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша број 01-3480-2/2021 од 30.07.2021. године, на коју је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 1032-14/2021-03 од 20.08.2021. године.

Цене за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката формиране су на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 01-4794-3/20 од 14.10.2020. године.

Цена накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-476-4/20 од 30.01.2020. године.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-2590-4/2021 од 15.06.2021. године утврђене су цене радова и услуга на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4794-4/20 од 14.10.2020. године утврђена је накнада за издавање аката која издаје Дирекција у вршењу јавних овлашћења поверених Законом о путевима, којом је такође утврђена и цена за издавање услова за раскопавање површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4794-5/20 од 14.10.2020. године утврђена је висина накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша.

Одлуком Надзорног одбора бр. 02-476-6/20 од 30.01.2020. године утврђена је цена за коришћење стубова јавног осветљења на територији града Ниша. Цене осталих услуга које Дирекција нуди формиране су на основу одлука Надзорног одбора, док се до износа појединих накнада долази применом одлука локалног карактера, односно непосредном применом закона.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приходи од субвенција у износу од 330.000 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања СП Церјанска пећина за 2021. годину број 401-00-322/21-04 (наш број 02-1185/21) од 23.03.2021. године који је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У извештајном периоду на име репрезентације реализовано је 98.108 динара од планираних 100.000 динара.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У периоду од 01.01. до 31.12.2021. године предузеће је започело улагање у набавку пројекта процеса мапирања улица (означавања и вођења евиденције општинских путева и улица) на територији Града Ниша у износу од 4.500.000 динара. Средства су планирана Програмом радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2021. годину као расход, али по својој суштини представљају нематеријално улагање. Имајући у виду да улагање није окончано, те да инвестиција још увек није стављена у функцију, Образац 10 није попуњен.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **941.310.288 динара** и расходима у износу од **930.565.704 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2021. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 10.744.584 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 30.180.957 динара који се коригује – увећава приходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 521.688 динара, односно умањује расходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 18.057.445 динара и финансијски губитак у износу од 1.900.616 динара. Добитак у износу од 10.744.584 динара се коригује – умањује за порески расход периода у износу од 1.819.164 динара, те **нето добитак износи 8.925.420 динара**.

Програмом пословања за 2021. годину планирани су укупни приходи у износу од 1.034.425.000 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 1.029.089.845 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 5.335.155 динара, а кога би чинили пословни добитак у износу од 8.335.155 динара и финансијски губитак у износу од 3.000.000 динара. Процењује се да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 91% у односу на план, а укупни расходи на нивоу од 90% у односу на план.

У Нишу, дана 28. јануара 2022. године

ВД ДИРЕКТОРА
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

