

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА

Пословно име: Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ - Ниш  
Седиште: Светозара Марковића 27, 18000 Ниш  
Претежна делатност: 5221- Услугне делатности у копненом саобраћају  
4321 - Постављање електричних инсталација  
4211 - Изградња путева и аутопутева  
Матични број: 20192542  
ПИБ: 104578388  
Надлежно министарство: Град Ниш, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис" – Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, са седиштем у Нишу, ул. Николе Пашића број 24, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Пословно име јавног комуналног предузећа је Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" - Ниш. Скраћено пословно име предузећа је ЈКП "Паркинг сервис" - Ниш.

Делатност предузећа је:

- 52.21 - Услугне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и др.-претежна делатност.
- 43.21 - Постављање електричних инсталација (постављање инсталација: расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)
- 42.11 - Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака и сл.

Предузеће може обављати и следеће делатности:

- 58.19 - Остала издавачка делатност (издавање (укључујући онлајн) рекламног материјала)
- 63.11 - Обрада података, хостинг и сл.
- 70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем
- 71.11 - Архитектонска делатност
- 71.12 - Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 73.20 - Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 74.90 - Остале стручне, научне и техничке делатности.

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача. Предузеће не може променити делатност, седиште и пословно име без сагласности Скупштине Града.

Програм пословања ЈКП "Паркинг-сервис"-Ниш за 2021. годину број 11121/20 који је донео Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 30.11.2020. године, а на исти је Скупштина града Ниша дала сагласност решењем број: 06-1327/2020-31-02 на седници одржаној дана 30.12.2020. године.

Програм о изменама Програма пословања ЈКП "Паркинг-сервис"-Ниш за 2021. годину број 3378/21 који је донео Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 01.04.2021. године, а на исти је Скупштина града Ниша дала сагласност решењем број: 06-396/2021-22-02 на седници одржаној дана 23.04.2021. године.

Програм о изменама Програма пословања ЈКП "Паркинг-сервис"-Ниш за 2021. годину број 8420/21 који је донео Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 18.08.2021. године, а на исти је Скупштина града Ниша дала сагласност решењем број: 06-801/2021-35-02 на седници одржаној дана 25.08.2021. године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА

Укупни приходи у периоду 01.01.–31.12.2021. године остварени су реализацијом послова предвиђених програмима, као и обављањем редовних делатности и осталих услуга којима се предузеће бави.

Закључно са 31.12.2021. године ЈКП "Паркинг-сервис"- Ниш, остварило је приход у износу од **427.404.653 динара**, што представља остварење планирене реализације у периоду 01.01.–31.12.2021. године у износу од 87%.

Укупни расходи у периоду 01.01.–31.12.2021. године остварени су у износу од **420.012.522 динара**, што значи да је годишњи план остварен са 85%.

Највеће учешће у укупним трошковима чине пословни расходи 98%, финансијски расходи 0,4%, остали расходи 1,6%.

На крају посматраног периода, на дан 31.12.2021. године остварен је добитак који износи **7.392.131 динара**.

После усклађивања прихода и расхода за 2021. годину и искњижења процењене обавезе за порез на добит и одложеног пореског прихода периода остварена нето добит износи **7.793.646 динара**.

Сагледавајући стање оствареног промета путем СМС-а, по основу издатих дневних, претплатних, паушалних и повлашћених станарских карата као и реализоване сате паркирања на посебним паркиралиштима и имајући у виду број уклоњених непрописно паркираних аутомобила евидентно је да основни параметри који учествују у реализацији прихода расту након периода ванредног стања и уведених ограничавајућих мера.

Праћењем и прављењем анализа периода пре, у току и после ванредног стања, реално је забележен пад укупних планираних позиција прихода и расхода у првом кварталу 2021. године, али је евидентно да је предузеће остварило узлазан тренд у другој половини године.

Предузеће је по свим показатељима, без драстичних проблема у ликвидности, наставило континуирани развој и модернизацију услуга које пружа и успешно обавља поверене комуналне делатности контроле и наплате паркирања на јавним паркиралиштима, као и одржавања саобраћајне инфраструктуре, јавне расвете и новогодишње и божићне декорације у граду.

У посматраном периоду, 01.01.-31.12.2021. године, остварење плана од 87% од планираног годишњег износа, очекивано је имајући у виду изражени сезонски карактер појединих врста прихода и зависност прихода од паркирања од временских услова, што је обележило први квартал и почетак другог квартала 2021. године.

У наредном периоду, задатак предузећа је да поштујући утврђене циљеве предузећа за 2022. године предузме потребне радње да уколико се буду стекли услови у наредној години буде монтирана и трећа монтажна гаража. Локација ће бити дефинисана након анализе захтева за паркирањем у централној градској зони, као и када буду испуњени сви саобраћајно-тенички предуслови за постављање монтажне гараже.

Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлосне) на територији града Ниша, а у циљу повећања безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

У Нишу, 24.01.2022. године

ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш  
Директор



Дејан Димитријевић