

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 06-62/2022-06
Дана 18.04.2022.године

На основу члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 14.04.2022.године, након разматрања захтева Градске управе за грађевинарство за давање стручног мишљења број 06-62/2022-06 од 14.04.2022.године, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 14.04.2022.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић и Славиша Кондић, а нису присуствовали Игор Игић, Гордан Миленковић и Мирослав Поповић. На делу седнице присуствује проф. др Александар Кековић путем видео позива.

Седници присуствује Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство. Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

Градска управа за грађевинарство проследила је Комисији за планове Града Ниша захтев за додатне информације у вези са Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, достављен овој Градској управи дана 14.04.2022.године од стране обрађивача Планског документа ЈП Завод за урбанизам Ниш, у циљу даљег поступања.

Након разматрања захтева обрађивача планског документа ЈП Завод за урбанизам Ниш, Комисија је дала следеће појашњење:

- незаконито изграђене објекте, видљиве на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, а налазе се у заштитним зонама око војног комплекса „Марково Кале“ (зона забрањене градње и зона контролисане градње), могуће је озакоњити у складу са Закључком Владе РС 05 број :351-7678/2020 од 01.10.2020.године;

- изградња свих објеката у просторној целини „Габровац“ могућа је само по изради елабората геолошке стабилности терена за обухват Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- четврта фаза југоисток и то искључиво у складу са наведеним елаборатом и уз обавезну израду урбанистичког пројекта до доношења плана детаљне регулације;

- у просторној целини Габровац могуће је озакоњене и реконструкција објеката уколико је њихова намена у складу са графичким прилогом „Граница плана са прететжном планираном наменом површина“ и налазе се на терену на коме је могућа изградња у складу елаборатом геолошке стабилности терена за обухват Плана генералне регулације подручја ГО Палилула-четврта фаза југоисток.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.