

На основу члана 50. став 1., 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 09.03.2022.године и 23.03.2022.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- четврта фаза југоисток, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 09.03.2022. године са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Славиша Кондић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Тања Обрадовић, Мирослав Поповић, Зоран Прокић и Гордан Миленковић. Игор Трајковић присуствује седници путем видео позива.

Седници су присуствовали в.д.директор ЈП Завод за урбанизам Ниш, Иван Грмуша, представници завода, в.д.начелник Градске управе за грађевинарство мр Миролjub Станковић и представници управе.

Седницом председава заменик председника Комисије проф. др Александар Кековић.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 23.03.2022.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Мара Рашковић и Славиша Кондић, а нису присуствовали Гордан Миленковић, Зоран Прокић и Мирослав Поповић. Игор Трајковић присуствује седници путем видео позива.

Седници присуствује представник Градске управе за грађевинарство Првослав Петровић.

Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- одлука о изради Плана: 24.06.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/15);
- разматрање материјала за рани јавни увид: 22.06.2016. године (Комисија за планове Града Ниша);
- стручна контрола и утврђивање нацрта Плана за јавни увид: 26.02.2019. године (Комисија за планове Града Ниша);

- стручна контрола и утврђивање нацрта Плана за поновљени јавни увид: 23.12.2021.године (Комисија за планове Града Ниша);
- критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајих утицаја Плана на животну средину: јуни 2015. године (ЈП Завод за урбанизам Ниш);
- мишљење на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину: 22.06.2015. године (Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине);
- одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину: 06.07.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/15).
- оглашавање раног јавног увида у дневном листу "Данас": 05.04.2016. године;
- трајање раног јавног увида: од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године;
- оглашавање јавног увида у дневном листу "Српски телеграф": 20.01.2021. године;
- трајање јавног увида: од 20.01.2021. године до 18.02.2021. године;
- јавна седница: 24.02.2021. године;
- оглашавање поновљеног јавног увида у дневном листу "Српски телеграф": 11.02.2022. године;
- трајање поновљеног јавног увида: од 11.02.2022. године до 25.02.2022. године;
- јавна седница: 09.03.2022. године.

У току поновљеног јавног увида достављено је 9 (девет) примедби:

1.Примедба Биљане Војиновић (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-315 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 714 од 01.03.2022.године):

- тражи се доношење овог плана како би се омогућило добијање грађевинских дозвола и легализација изграђених објеката.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ:Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

2.Примедба Мирослава Дејића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-299 од 24.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 751 од 03.03.2022.године):

- тражи се доношење овог плана како би се омогућило добијање грађевинских дозвола и легализација изграђених објеката.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ:Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

3.Примедба Мирослава Дејића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-336 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 710 од 01.03.2022.године):

- тражи се доношење овог плана како би се омогућило добијање грађевинских дозвола и легализација изграђених објеката.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ:Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

4.Примедба Братислава Јовановића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-301 од 24.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 755 од 03.03.2022.године):

- тражи се учртавање канализационе мреже до краја Улице Мире Алечковић, а за катастарске парцеле број 88/8 и 88/9 КО Доње Власе, које излазе на Улицу Мире Алечковић, како би изграђени објекти и наведене парцеле имале могућност регуларног прикључења на канализациону мрежу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

5.Примедба Недељка Дракулића и осталих (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-310 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 715 од 01.03.2022.године):

- тражи се учртавање канализационе мреже до краја Улице Мире Алечковић, а за катастарске парцеле број 88/8, 88/9, 88/1, 87/3, 87/2 и 87/4 КО Доње Влаسه, како би изграђени објекти и наведене парцеле имале могућност регуларног прикључења на канализациону мрежу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

6.Примедба Драгице Стошић (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-306 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 711 од 01.03.2022.године):

- односи се на катастарску парцелу број 486/6 КО Доње Влаسه на којој се налази викенд објекат у поступку озакоњења. Тражи се да приступна саобраћајница иде преко катастарских парцела број 486/5 и 488 КО Доње Влаسه, а ову трасу користе још два власника викендица. Подносилац примедбе, по сопственом исказу, је власник катастарске парцеле број 486/5 и сувласник катастарске парцеле број 488 (тврђење подносиоца примедбе у вези катастарске парцеле број 488 обрађивач није потврдио увидом у катастарско стање).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

7.Примедба Милета Јовановића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-307 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 716 од 01.03.2022.године):

- односи се на катастарске парцеле број 486/3 и 486/4 КО Доње Влаسه на којима се налази викенд објекат у поступку озакоњења. Тражи се да приступна саобраћајница иде преко катастарских парцела број 486/5 и 488 КО Доње Влаسه, а ову трасу користе још власници викендица на катастарским парцелама број 486/6, 486/7 и 486/1 КО Доње Влаسه. Коришћење наведене трасе пута у ширини од 3м, прецизирано је уговором о купопродаји из 1987.године. По уговорној обавези је формирана катастарска парцела број 486/5 КО Доње Влаسه, која је у функцији пута – приступа до објекта и парцела подносиоца примедбе.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

8.Примедба Бојане Тасић и Димитрија Јовановића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-312 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 713 од 01.03.2022.године):

- за катастарску парцелу број 2456 КО Доње Влаسه тражи се да се регулација саобраћајнице помери према изведеној улици, а не да је по катастарском стању, јер се стамбени објекат, који је у поступку легализације, налази на јавној површини.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Ради се о већој површини објекта на површини јавне намене. Планирана саобраћајница је дефинисана у односу на водоток и регулацијом поштује површину јавне намене.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

9.Примедба адвоката Данијеле Грујичић у име Верице Николић (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-291 од 23.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 749 од 03.03.2022.године):

- односи се на катастарску парцелу број 18 КО Доње Власе. Тражи се да се саобраћајница која "тангира" наведену катастарску парцелу постави тако да средина улице има положај на међи суседних парцела, па би тако изузимање (експропријација) за потребе изградње улице било законито и правично.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ:Комисија делимично прихвата примедбу да регулација улице остане иста и налаже Обрађивачу да коригује грађевинску линију на том потезу.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- четврта фаза југоисток и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Славиша Кондић

Мирослав Поповић

Гордан Миленковић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

