



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 5174

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.12.2021. 9:07:45

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b2d56391-a377-4327-a5c6-5f3e05687c89
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729795
Катастарска општина:	НИШ "БУБАЊ"
Датум ажурности:	01.12.2021. 14:56
Служба:	НИШ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТРАХИЊИЋА БАНА
Број парцеле:	352
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2426
Број листа непокретности:	5174

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2426

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАМБЕНА ЗАДРУГА НИШПРОЈЕКТ НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	3.5.1993.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

Датум:	10.11.2021. 14:05:00
Број предмета:	952-02-4-068-126713/2019
Опис:	ПОСТОЈИ РЕШЕЊЕ СКН НИШ БР. 952-02-4-068-126713/2019 ОД 10.11.2011.ГОДИНЕ КОЈЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Датум:	16.6.2021. 15:21:00

Број предмета:	952-02-9-068-10613/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИСПРАВКА ГРЕШКЕ
Датум:	24.2.2021. 12:07:00
Број предмета:	952-02-4-068-22609/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ПАРЦЕЛИ СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ УПИСАНОГ ВЛАСНИШТВА НА ЛОКАЛУ 4
Датум:	15.1.2021. 12:16:00
Број предмета:	952-02-4-068-4052/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ЗЕМЉИШТУ - ЈОВАНОВИЋ ЂОРЂЕ

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТРАХИЊИЋА БАНА
Кућни број:	3
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	2426
Корисна површина м <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	2426
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ТРЖНИ ЦЕНТАР "АМБАСАДОР"
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

### Имаоци права на објекту

Назив:	СТАМБЕНА ЗАДРУГА НИШПРОЈЕКТ НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

### Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.8.1991.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	20.8.1992.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	13.11.1992.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	14.12.1993.

<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР.14/1 УЛАЗ 1В,ПОВ.30,99М2 У ПРИЗЕМЉУ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР,П 14 УЛАЗ 1В, ПОВ.84,49М2 НА ДРУГОМ СПРАТУ
<b>Датум:</b>	14.7.2021. 9:09:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-7-068-5829/2021
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ПОСЕБНОГ ДЕЛА УЛАЗ 1В ЛОКАЛ Л50 ПРВИ СПРАТ-МЕЗАНИН, ПО МИШЉЕЊУ И НАЛАЗУ СУДСКОГ ВЕШТАКА,ПРЕСУДИ 1П.7076/20
<b>Датум:</b>	24.6.2021. 10:55:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-7-068-5254/2021
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ЛОКАЛУ П-15 УЛАЗ 1В ПО ПРЕСУДИ 19П.7237/19 И НАЛАЗУ ВЕШТАКА 22.6.2021. 12:12:00
<b>Датум:</b>	22.6.2021. 12:12:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-068-83953/2021
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ БР.35, ПРИЗЕМЉЕ, ПОВРШИНЕ 19.68 ПО РЕШЕЊУ ЗО БР. 2163/12
<b>Датум:</b>	6.5.2021. 12:48:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-6-068-41306/2021
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЛОКАЛА Л48 УЛАЗ БР.1В ПО ПРЕСУДИ 5П 7199/20
<b>Датум:</b>	30.10.2020. 21:25:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-6-068-89033/2020
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР -ЛОКАЛ БР.30 ПОВ.26.52М2 НА МЕЗАНИНУ
<b>Датум:</b>	1.11.2018. 8:22:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-7-068-6558/2018
<b>Опис:</b>	ЕТАЖНО ИЗДВАЈАЊЕ ЛОКАЛА 1В
<b>Датум:</b>	30.5.2018. 15:07:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-7-896/2018
<b>Опис:</b>	УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА,ЛОКАЛА Л16/1

### 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	СТРАХИЊИЋА БАНА
<b>Број улаза:</b>	1А
<b>Евид. број:</b>	1
<b>Начин коришћења:</b>	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-СТРЕЉАНА.
<b>Број посебног дела:</b>	1
<b>Подброј посебног дела:</b>	
<b>Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Корисна пов. m<sup>2</sup>:</b>	256
<b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

### Имаоци права на посебном делу

<b>Назив:</b>	ДИКИЋ (РАТОМИР) БРАТИСЛАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*



**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 30.12.1993.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 9.9.1994.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 29.1.1996.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 10.12.1998.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 3.2.2006.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА  
**Датум уписа:** 23.9.2011.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
**Датум уписа:** 17.5.2019.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*

---

**Забележба објекта**

**Датум:** 24.9.2021. 16:25:00  
**Број предмета:** 952-02-5-068-86313/2021



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 22.12.2021. 13:22:26

\* Број листа непокретности: 5174

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.12.2021. 09:10:50

Број захтева: 951-6-068-5656/2021

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3fe36e8e-e287-4ceb-930f-e4f9ca116e5e
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729795
Катастарска општина:	НИШ "БУБАЊ"
Датум ажурности:	21.12.2021. 15:01
Служба:	НИШ
Извор податка:	НИШ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТРАХИЊИЋА БАНА
Број парцеле:	352
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2426
Број листа непокретности:	5174

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2426

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАМБЕНА ЗАДРУГА НИШПРОЈЕКТ НИШ
Адреса:	НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА СПРАТ К-21 25
Матични број лица:	0000007380321
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	03.05.1993.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РЗ.БР.148/93 ИНО.БР.140/93 ОД 3.6.1993.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОПШТИНСКИ СУД У НИШУ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ, ДАНА 3.6.1993.ГОД. ПОД ОВ.6142/93 У ИНТАБУЛАЦИОНОМ ПРОТОКОЛУ ДОЗВОЉАВА СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ИНТАБУЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕДЕ КРЕДИТА, РАНГА ХИПОТЕКЕ ЗА ДУГ ОД ДИНАРА 3.000.000.000.- СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, НА ВРЕМЕ 30 ДАНА, КОЈУ ЋЕ ХИПОТЕКУ СТАВИТИ МЕШОВИТА БАНКА ДД "НИШ" НА ЛОКАЛУ У АМБАСАДОРУ БР. 3137 ЛОКАЛ БР.14 ОД 31,63 КВМ. НА КП.БР.371/1 И КП.БР.372/1 КО НИШ, ВЛАСНИШТВО НЕШИЋ ДУШАНА ИЗ НИША, ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ ДП "НИШПРОЈЕКТ" НИШ, БР. 3137 ОД 24.12.1992.ГОДИНЕ КРЕДИТ КОРИСТИ ПРЕДУЗЕЋЕ "АЦИКОПРОМЕТ" ИЗ НИША МЕШОВИТА БАНКА ДД НИШ, НИШ



## Напомена (терет парцела)

Датум:	10.11.2021.
Број предмета:	952-02-4-068-126713/2019
Опис:	ПОСТОЈИ РЕШЕЊЕ СКН НИШ БР. 952-02-4-068-126713/2019 ОД 10.11.2011.ГОДИНЕ КОЈЕ НИЈЕ КОНАЧНО.
Датум:	16.06.2021.
Број предмета:	952-02-9-068-10613/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИСПРАВКА ГРЕШКЕ
Датум:	24.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-068-22609/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ПАРЦЕЛИ СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ УПИСАНОГ ВЛАСНИШТВА НА ЛОКАЛУ 4
Датум:	15.01.2021.
Број предмета:	952-02-4-068-4052/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ЗЕМЉИШТУ - ЈОВАНОВИЋ ЂОРЂЕ

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТРАХИЊИЋА БАНА
Кућни број:	3
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	2426
Корисна површина м <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	2426
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ТРЖНИ ЦЕНТАР "АМБАСАДОР"
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	1

## Имаоци права на објекту

Назив:	СТАМБЕНА ЗАДРУГА НИШПРОЈЕКТ НИШ
Адреса:	НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА СПРАТ К-21 25
Матични број лица:	0000007380321
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

## Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.08.1991.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ДН.БР.1206/91 И НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ, 21.08.1991.ГОД. 20В.БР.4134/91 УКЊИЖБА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА ЈЕДНОЈ ПОСЛОВНОЈ ПРОСТОРИЈИ НА 1. СПРАТУ У ПОВРШИНИ 78,79 КВМ, ОЗНАЧЕНА БРОЈЕМ П-15 У ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ "АМБАСАДОР" У УЛ.СРАХИЊИЋА БАНА КОЈИ СЕ НАЛАЗИ, У ЗГРАДИ НА КП.БР.911/2, И 1740/3, ПО ОСНОВУ КУПОВИНЕ ОД НИШ ПРОТЕКТА ПОСЛОВНА ПРОСТОРИЈА ЈЕ ВЛАСНИШТВО ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ ПРЕДУЗЕЋА "МЕДИПЛАСТ ИЗ НИША" КОГА ЗАСТУПА ЖУГИ ДРАГАН ИЗ НИША, РАДИ ОБЕЗБЕДЕ ГЛАВНОГ ДУГА У ИЗНОСУ ОД 1.000.000,00 СА 9% МЕСЕЧНЕ КАМАТЕ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА ПО ПОСЛОВНОЈ ПОЛИТИЦИ МЕШОВИТЕ БАНКЕ Д.Д. НИШ
Врста терета:	МЕШОВИТА БАНКА ДД НИШ, НИШ
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	20.08.1992.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РЗ.273/92 ИНО.245/92 ОД 20.8.1992.ГОД. ОПШ. СУДА У НИШУ И НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШ. СУДА У НИШУ 17.8.1992. ГОД., ПОД ОВ.БР.5402/92 ЗАБЕЛЕЖБА ИНТАБУЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕДЕ КРЕДИТА РАНГА ХИПОТЕКЕ ЗА ДУГ ОД ДИН. 5.000.000.- СА 40% ПЛУС 5% КАМАТЕ И РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 90 ДАНА ОД ДАНА ИСКОРИШЋЕЊА, А КОЈУ ЋЕ ХИПОТЕКУ СТАВИТИ БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "НИШКА БАНКА" ДД НИШ, НА ЛОКАЛУ У ИЗГРАДЊИ У ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ "АМБАСАДОР" ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВ. 189,69 КВМ, ОЗНАЧЕН БР.Р11,Р12,Р13 У УЛ. СТРАХИЊИЋА БАНА НА КП.БР.911/2 И 1740/3 КО НИШ, ВЛАСНИШТВО МАДИЋ НАДЕЖДЕ ИЗ НИША, ПО УГОВОРУ 419 ОД 5.3.1991. ГОД., И АНЕКСА УГОВОРА БР.2034 ОД 7.8.1992.ГОД., ОД ДП НИШПРОЕКТ НИШ, КРЕДИТ КОРИСТИ ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕКЛАМУ, ПРОПАГАНДУ, ИСПИТИВАЊЕ ТРЖИШТА И ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГА - ИИН - ИНТЕРИНВЕСТ ЧИЈИ ЈЕ ВЛАСНИК - ДИРЕКТОР НАДЕЖДА ИЗ НИША

БЕОГРАДСКА БАНКА "НИШКА БАНКА" ДД НИШ, НИШ

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

13.11.1992.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ИНТАБУЛАЦИЈЕ НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ 2ОВ.БР.9703/92 ОД 13.11.1992.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ НА ПРВОМ СТЕПЕНУ НА ЈЕДНОМ ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ БР.32, У МЕЗАНИНУ У ПОСЛОВНОМ ЦЕНТРУ "АМБАСАДОР" У НИШУ, У ПОВРШИНИ ОД 20,40М2, ЛОКАЛ ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ПАВЛОВИЋ ЗОРАНА ИЗ НИША, РАДИ ОБЕЗБЕДЕ ГЛАВНОГ ДУГА У ИЗНОСУ ОД 8.000.000,00 РСД СА КАМАТОМ ОД 147% ГОДИШЊЕ.

ЈУГОСЛОВЕНСКО ИЗВОЗНА И КРЕДИТНА БАНКА БЕОГРАД-ПОСЛ. ЈЕДИНИЦА ЛЕСКОВАЦ, БЕОГРАД

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

14.12.1993.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ИНТАБУЛАЦИЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ 2.ОВ.БР. 9061/93 ОД 14.12.1993.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ, РАДИ ОБЕЗБЕДЕ КРЕДИТА-РАНГА ХИПОТЕКЕ, ЗА ДУГ ОД РСД 100.000.000.000.000,00 - СА КАМАТОМ И РОКОМ ВРАЋАЊА ПО УГОВОРУ БР. 1060/93 ОД 13.12.1993.ГОДИНЕ, КОЈУ ЋЕ ХИПОТЕКУ СТАВИТИ БЕОГРАДСКА БАНКА "НИШКА БАНКА" Д.Д. НИШ, НА ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ, У ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ "АМБАСАДОР" У УЛ. СТРАХИЊИЋА БАНА, ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 14, ВЛАСНИШТВО СТОЈАНОВИЋ ЗВЕЗДАНА ИЗ НИША, ПО ОСНОВУ КУПОВИНЕ ПО УГОВОРУ 2.ОВ.БР. 8143/92 - КОРИСНИК ЈЕ ПП. "МОКРА" НИШ.

ББ "НИШКА БАНКА" НИШ, НИШ

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

30.12.1993.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РЗ.БР.153/93 ИНО-145/93 ОД 30.12.1993.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОПШТИНСКИ СУД У НИШУ, А НА ОСНОВУ СПРАЗУМА Р-БР.1066/93 ОД 9.6.1993.ГОДИНЕ, ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 24.5.1993 ГОДИНЕ, У ИНТАБУЛАЦИЈОНОМ ПРОТОКОЛУ ДОЗВОЉАВА СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ИНТАБУЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕДЕ КРЕДИТА, У РАНГУ ХИПОТЕКЕ, ЗА ДУГ У ИЗНОСУ ОД 5.200.000.000.-ДИНАРА, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА СРЕСТАВА, НА ЛОКАЛУ У УЛИЦИ СТРАХИЊИЋА БАНА, ПОВРШИНЕ 20,40 КВМ. НА КП.БР.911/2 И 1740/3 КО НИШ, ВЛАСНИШТВО РАДОМИРОВИЋ ДРАГНЕ ИЗ НИША ПО ОСНОВИ КУПОВИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПО УГОВОРУ ОВЕРЕНОГ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ, ПОД II ОВ-2502/93 ОД 17.3.1993 ГОДИНЕ, А КОЈИ КРЕДИТ ЋЕ КОРИСТИТИ "BELL AMIE" ИЗ НИША

МЕШОВИТА БАНКА "СРПСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА" ДД НИШ, НИШ

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

09.09.1994.



**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РЗ.БР.137/94 ИНО.БР.124/94 ОД 9.9.1994.ГОДИНЕ И НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА Р.БР.1189/94 ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ ДАНА 26.8.1994.ГОДИНЕ ИНТАБУЛАЦИЈА НА ПРВОМ СТЕПЕНУ НА ЛОКАЛУ БР.15, У ПРИЗЕМЉУ, ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "АМБАСАДОР", У УЛ.СТРАХИЊИЋА БАНА, НА КП.БР.911/2 И 1740/3 КО ЋЕЛЕ КУЛА, ВЛАСНИШТВО ДУЖНИКА СОКОЛОВИЋ СЕНИШЕ, ИЗ НИША, ВЛАСНИКА ПРЕДУЗЕЋА "СЈС", ПО ОСНОВУ КУПОВИНЕ ПО УГОВОРУ 2 ОВ.БР.2498/93 ОД 17.3.19973.ГОДИНЕ, ЗА ДУГ ОД 30.000.-ДИНАРА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.109/94, КОРИСНИК КРЕДИТА П.П."СЈС", НИШ

МЕШОВИТА БАНКА "СРПСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА" ДД НИШ, НИШ ХИПОТЕКА

**Врста терета:****Датум уписа:**

29.01.1996.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ РЗ.БР.10/96, ИНО.БР.7/96 ОД 29.01.1996.ГОДИНЕ И НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ ОД 26.01.1996.ГОДИНЕ ПОД ОВ.БР.223/96, У ИНТАБУЛАЦИОНОМ ПРОТОКОЛУ ДОЗВОЉАВА СЕ ИНТАБУЛАЦИЈА НА ПРВОМ СТЕПЕНУ, НА ЛОКАЛУ ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ, БР.13, У ПРИЗЕМЉУ, У ПОВРШИНИ ОД 31,40 КВМ У ПОСЛОВНОМ ЦЕНТРУ "АМБАСАДОР", НА КП.БР.911/2 И 1740/3 КО НИШ, ВЛАСНИШТВО НЕШИЋ ДУШАНА, ИЗ НИША, ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОД ДП "НИШ-ПРОЈЕКТ" НИШ, РАДИ ОБЕЗБЕДЕ ДУГА У ИЗНОСУ ОД 180.000,00 ДИНАРА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ, ПАРТИЈА 413800/1651, ЗАКУЧЕНОГ ДАНА 09.01.1996.ГОДИНЕ, КОРИСНИК КРЕДИТА ПРЕДУЗЕЋЕ "АЦИКОПРОМЕТ" НИШ

МБ БАНКА АД НИШ, НИШ

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

10.12.1998.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РЗ.БР.78/98 ИНО.БР.65/98 И НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ ДАНА 10.12.1998.ГОД. ПОД ОВ-3906/98 ЗАБЕЛЕЖБА ИНТАБУЛАЦИЈЕ НА 1. СТЕПЕНУ НА ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 27,60КВМ ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 11 У ПРИЗЕМЉУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "АМБАСАДОР" НА КП.БР.911/2 И КП.БР.1740/3 КО НИШ ВЛАСНИШТВО ЗЕЈНУЛОВИЋ НЕФИЗЕ ИЗ НИША, РАДИ ОБЕЗБЕДЕ ДУГА У ИЗНОСУ ОД 720.000,00 ДИН. СТО УВЕЋАНО ЗА 50% ИЗНОСИ 1.080.000,00 ДИН. СА ЗАКОНСКОМ ЗАСТИТНОМ КАМАТОМ ОД ПАДАЊА У ДОЦЊИ ДО ИСПЛАТЕ И ДРУГИМ УСЛОВИМА, ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ РОБЕ БР.679/98 ОД 10.12.1998.ГОДИНЕ СИМПО-ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ СА П.О.ВРАЊЕ, ВРАЊЕ

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

03.02.2006.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РЗ.24/06 ИНО.20/06 ОД 3.2.2006.ГОД. ОПШТИНСКОГ СУДА У НИШУ И НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ЗР.БР.1477/05 САСТАВЉЕНОГ ДАНА 11.11.2005.ГОД. ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НИШУ ЗАБЕЛЕЖБА ИНТАБУЛАЦИЈЕ НА ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 24,83 КВМ,ОЗНАЧЕНО БРОЈЕМ 15,У ПРИЗЕМЉУ У ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ "АМБАСАДОР" У НИШУ У УЛ.СТРАХИЊИЋА БАНА НА КП.БР.911/2 И 1740/3 КО НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА,РАДЕ ОБЕЗБЕДЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 40.000,00 ЕУР-А И ПОД ДРУГИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОВЕРЕНО ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НИШУ ОВ.1.БР.10936/05 ОД 24.10.2005.ГОД.,ВЛАСНИШТВО НА НАПРЕД НАВЕДЕНОЈ ИМОВИНИ ДУЖНИКА СОКОЛОВИЋ СЕНИШЕ ИЗ НИША ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ ПОД 2ОВ.БР.2498/93 ОВЕРЕНОГ ДАНА 17.3.1993.ГОД. ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НИШУ

ЂОРЂЕВИЋ ( ) БРАТИСЛАВ, НИШ

**Врста терета:**

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА



**Датум уписа:** 23.09.2011.  
**Трајање терета:**  
**Датум брисања:**  
**Опис терета:**  
**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
**Датум уписа:** 17.05.2019.  
**Трајање терета:**  
**Датум брисања:**  
**Опис терета:** ЛОКАЛИ Л53, Л54 И Л55 У УЛАЗУ 1В ИМАЈУ ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМАЈУ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

---

**Напомена (терет објекта)**


---

**Датум:** 24.09.2021.  
**Број предмета:** 952-02-5-068-86313/2021  
**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР.14/1 УЛАЗ 1Б, ПОВ.30,99М2 У ПРИЗЕМЉУ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР,П 14 УЛАЗ 1В, ПОВ.84,49М2 НА ДРУГОМ СПРАТУ  
**Датум:** 14.07.2021.  
**Број предмета:** 952-02-7-068-5829/2021  
**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ПОСЕБНОГ ДЕЛА УЛАЗ 1В ЛОКАЛ Л50 ПРВИ СПРАТ-МЕЗАНИН, ПО МИШЉЕЊУ И НАЛАЗУ СУДСКОГ ВЕШТАКА, ПРЕСУДИ 1П.7076/20  
**Датум:** 24.06.2021.  
**Број предмета:** 952-02-7-068-5254/2021  
**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ЛОКАЛУ П-15 УЛАЗ 1В ПО ПРЕСУДИ 19П.7237/19 И НАЛАЗУ ВЕШТАКА  
**Датум:** 22.06.2021.  
**Број предмета:** 952-02-4-068-83953/2021  
**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ БР.35, ПРИЗЕМЉЕ, ПОВРШИНЕ 19.68 ТПО РЕШЕЊУ ЗО БР. 2163/12  
**Датум:** 06.05.2021.  
**Број предмета:** 952-02-6-068-41306/2021  
**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЛОКАЛА Л48 УЛАЗ БР.1В ПО ПРЕСУДИ 5П 7199/20  
**Датум:** 30.10.2020.  
**Број предмета:** 952-02-6-068-89033/2020  
**Опис:** ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР -ЛОКАЛ БР.30 ПОВ.26.52М2 НА МЕЗАНИНУ  
**Датум:** 30.05.2018.  
**Број предмета:** 952-02-7-896/2018  
**Опис:** УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, ЛОКАЛА Л16/1

---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**


---

**Број објекта:** 1  
**Назив улице:** СТРАХИЊИЋА БАНА  
**Број улаза:** 1Б  
**Евид. број:** 2  
**Начин коришћења:** ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-УЛАЗ СА СТЕПЕНИШТЕМ И МОКРИМ ЧВОРОМ.  
**Број посебног дела:** 2  
**Подброј посебног дела:**  
**Спратност:** Приземље  
**Собност:** <непознат податак>  
**Грађевинска пов. м²:** 0  
**Корисна пов. м²:** 20  
**Начин утврђивања кор.пов.:** НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

---

**Имаоци права на посебном делу**


---

**Назив:** ДИКИЋ (РАТОМИР) БРАТИСЛАВ  
**Адреса:** НИШ, ЦАРА КОНСТАНТИНА 30  
**Матични број лица:** 1905970730024  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на посебном делу - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Sladana Stojanović  
22/12/2021 13:19:23