

Служба 01.02.2022.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-04/2022-04
Датум: 28.01.2022. године

Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, бр. 353-1962/2021-06, од 18.01.2022. године, даје

МИШЉЕЊЕ

на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије на животну средину

Даје се Мишљење Градској управи за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа број 10, да се Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије на животну средину прихвата у предложеном тексту.

Образложење

Градској управи за имовину и одрживи развој, достављен је захтев Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа број 10, број 353-1962/2021-06, од 18.01.2022. године, за предходно мишљење на предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије на животну средину, садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш.

Концепција развоја заснива се на поставкама планских докумената вишег реда, Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - друга фаза („службени лист Града Ниша“, бр.73/2013 и 118/2018), а циљ израде Првих измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Карактеристике утицаја на животну средину обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016 и 26/2018).

На основу достављених критеријума утврђено је да се Планом разрађује подручје (од око 1 ha) обухвата катастарских парцела број 10998/275, 10998/287, 10998/315, 10998/286, 10998/316, 10998/285, 10998/284 и 10998/89 у оквиру Катастарске општине Ниш-Ђеле Кула, на територији Градске општине Палилула.

На основу детаљне анализе разматраних критеријума, а имајући у виду набројане циљеве у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 и Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, Градска управа за имовину и одрживи развој предлаже да се **не приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја** Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије на животну средину.

В.Д. НАЧЕЛНИЦЕ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И
ОДРЖИВИ РАЗВОЈ



[Handwritten signature]
Ружица Ђорђевић