

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка б. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __.2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Члан 1.

Приступа се изради **Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш** (у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**).

Измене и допуне Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Службени лист града Ниша" број 26/2014), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Члан 2.

Измене и допуне Плана израђују се за подручје од око 1,0 ha.

Прелиминарно подручје **Измена и допуна Плана** обухвата катастарске парцеле број 10998/275, 10998/287, 10998/315, 10998/286, 10998/316, 10998/285, 10998/284, 10998/89 у оквиру Катастарске општине Ниш-Ђеле Кула.

Подручје **Измена и допуна Плана** дато је и на графичком приказу и саставни је део ове одлуке.

Коначан обухват **Измена и допуна Плана** биће дефинисан утврђивањем нацрта **Измена и допуна Плана**.

Члан 3.

Плански основ за израду **Измена и допуна Плана** представљају решења и смернице Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013 и 118/2018).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом из става 1. овог члана и усаглашавању са структуром ширег блока, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде **Измена и допуна Плана** је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Члан 5.

Носилац израде **Измена и допуна Плана** је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач **Измена и допуна Плана** је ЈП Завод за урбанизам Ниш (у даљем тексту **Обрађивач**).

Члан 6.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује THINK INNOVATIVE - TECHNICAL INFORMATIKA (у даљем тексту: Финансијер). Начин финансирања уређен је уговором између Финансијера и Обрађивача.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Финансијера и Обрађивача.

Члан 8.

Како су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ниша и Градске управе за грађевинарство.

О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 9.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш на животну средину, број 353-1962/2021-06 од 01.02.2022. године.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Бр: _____
У Нишу, __. __. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

др Бобан Џунић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш је члан 46. став 1., члан 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члан 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19).

Прве измене и допуне Плана се израђују на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Плански основ за израду Првих измене и допуна Плана представља План генералне регулације подручја градске општине Палилула- прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013 и 118/2018).

Прве измене и допуне Плана израђују се за подручје површине од око 1,0 ха.

Прелиминарно подручје Првих измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле број 10998/275, 10998/287, 10998/315, 10998/286, 10998/316, 10998/285, 10998/284, 10998/89 у оквиру Катастарске општине КО Ниш-Ћеле Кула.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Носилац израде Првих измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује THINK INNOVATIVE - TENNICOM ИНФОРМАТИКА (у даљем тексту: финансијер). Начин финансирања уређен је уговором између финансијера и обрађивача.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између финансијера и обрађивача.

Сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш број 353-1962/2021-06 од 01.02.2022. године не приступа се изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.



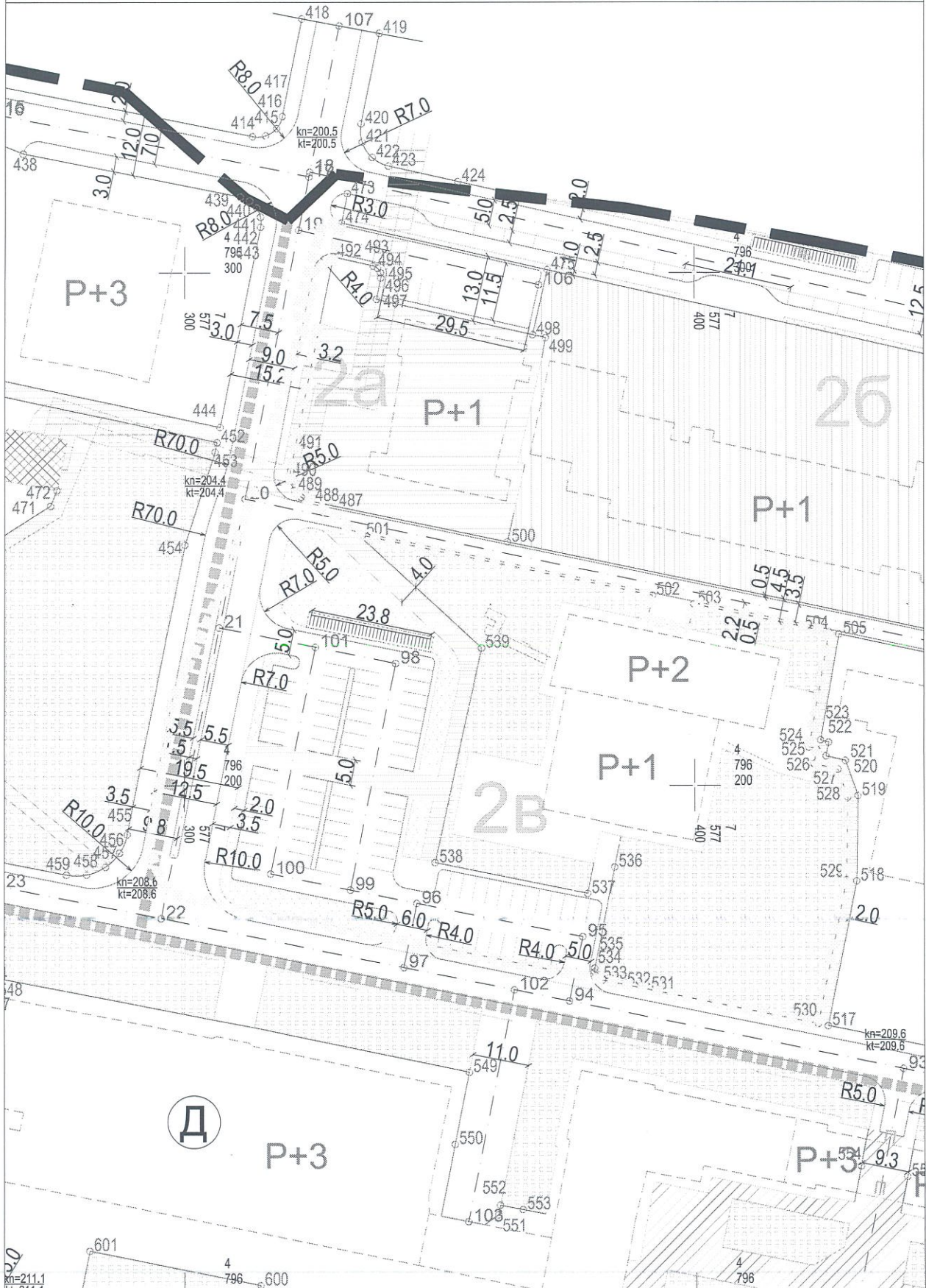
Градска управа за грађевинарство
в.д./НАЧЕЛНИКА

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

обухват измена и допуна



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-04/2022-04 од дана 28.01.2022. године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се разрађује за подручје површине око 1,0ха.
Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 73/2013 и 118/2018).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине и немогућност да се анализирају стратешки утицаји на животну средину) и анализе критеријума садржаних у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1962/2021-06
Ниш, 01.02.2022. година



в.д. **НАЧЕЛНИК**

г-р Мирозуб Станковић, дипл.инж.арх.