

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЈАСЕНОВИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Изradi Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј, у даљем тексту: План, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 1-32/2019-02 од 16.10.2019. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју градске општине Пантелеј ("Сл.лист града Ниша", бр. 3/20).

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Сл.лист Града Ниша", бр.45/2011).

План се израђује за подручје насеља Јасеновик на територији градске општине Пантелеј, и обухвата површину од 110,3 ха, од чега грађевинско подручје насеља обухвата 29,8ха.

Циљ израде Плана је омогућавање развоја и изградње предметног подручја и комунално опремање, уз адекватну заштиту животне средине, пољопривредног, шумског и водног земљишта, као и уз поштовање услова заштите државне железничке, путне, електроенергетске и друге инфраструктуре.

Рани јавни увид обављен је у периоду од 12.08. – 26.08.2020. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-865/2020-06 од 29.10.2020. године.

Стручна контрола нацрта Плана обављена је од стране Комисије за планове града Ниша 04.06.2021. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-628/2021-06 од 09.06.2021. године.

Јавни увид у нацрт Плана обављен је у периоду од 19.07. – 17.08.2021. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-825/2021-06 од 27.10.2021. године.

На нацрт Плана прибављена су позитивна мишљења ЈП Пuteва Србије, Инфраструктуре железнице Србије АД, Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе.

Градска општина Пантелеј издала је позитивно мишљење на предлог Плана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.



Градска управа за грађевинарство

в.д. Начелника

мр Миркољуб Станковић, дипл.инж.арх.

