



Република Србија
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

Број: 2078-13/2021-08

Датум: 19.11.2021. године

Д-19 В. 23.11.21
СМ
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

ПРИЈЕМАНО: 19.11.2021. 12:10ч			
Српски	Број	Лист	Грешност
02	918		

СКУПШТИНА ГРАДА НИША
Секретару

ПРЕДМЕТ: достављање одговора на одборничко питање

У прилогу дописа достављамо Вам одговор на одборничко питање „Када ћу добити информацију докле се стигло са наплатом потраживања око Тржног центра Србија?“, заведено под бројем 02-842 од 20.10.2021. које је поставио одборник Бранислав Јовановић.

Вршилац дужности начелника



Марина Јанковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Н И Ш
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НИША
Ул. Војда Карађорђа бр. 16
Тел. 018/504-699; 018/504-700 (faks)
Број: ПГН-145/21
Датум: 11.11.2021. год.

Г Р А Д Н И Ш
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 15 НОУ 2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
08	2648-12		

6536

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

- Вршиоцу дужности начелника управе
госпођа Марина Јанковић

Предмет: Одговор на одборничко питање

Поштована,

У прилогу Вам достављам одговор на одборничко питање које је дана 20.10.2021.год. поставио одборник Скупштине Града Ниша - Бранислав Јовановић: „Када ћу добити информацију докле се стигло на наплатом потраживања око Тржног центра Србија?“

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Марија Брајдић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Н И Ш
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НИША
Ул. Војда Карађорђа бр. 16
Тел. 018/504-699; 018/504-700 (faks)
Број: ПГН 145/21
Датум: 11.11.2021. год.

Одговор на одборничко питање које је дана 20.10.2021.год. поставио одборник Скупштине Града Ниша - Бранислав Јовановић: *„Када ћу добити информацију докле се стигло на наплатом потраживања око Тржног центра Србија?“*

Активну легитимацију за покретање судских поступака за исплату дуга на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта у 2008.години (када је закључен Уговор бр.02-9237/1 о плаћању накнаде за уређивање грађ.земљишта) је имала **ЈП Дирекција за изградњу Града**. Ово јавно предузеће је било тужилац у судском поступку 5 П.бр.514/2010, који се водио пред Привредним судом у Нишу, против туженог предузећа „МГФ Промо“ д.о.о. Ниш. Јавно предузеће је било активно легитимисано да покрене извршни поступак ИИ бр.553/2020 ради наплате досуђеног новчаног износа. Из разлога напред наведеног, надлежна за пружање одговора о конкретном судском поступку је искључиво ЈП „Дирекција за изградњу Града“ јер има статус извршног повериоца.

Градски Правобранилац сходно чл.7 ст.3 Одлуке о правобранилаштву Града Ниша, поводом постављеног одборничког питања а на основу информација које поседује, информише о следећем правном-чињеничном стању:

- По тужби за исплату дуга на име накнаде за комуналну изградњу, пресудом 5П.бр.514/2010 од 15.06.2011.год. (која је постала извршна дана 30.10.2012.год.), обавезано је тужено предузеће „МГФ Промо“ д.о.о Ниш, да исплати тужиоцу износ од 133.937.028,81 динара на име накнаде за уређење грађевинског земљишта, са законском каматом почев од 30.09.2010.год., све до коначне исплате и трошкова парничног поступка у износу од 840.000 дин. У овој парници, Град Ниш је учествовао као умешач на страни тужиоца.

- Извршни поверилац до данас није наплатио своје потраживање од извршног дужника јер се ради о несолвентном дужнику.

- На основу Решење И.бр.603/2012 о извршењу на непокретностима извршног дужника „МГФ Промо“ д.о.о Ниш, уписана је забележка продаје.

- Закључком ИИ бр.553/2020 одређена је стручна установа за идентификацију непокретности у власништву извршног дужника и утврђивање тржишне вредности одређених непокретности.

- Јавни извршитељ је дописом од 01.04.2021.год. обавестио Дирекцију за изградњу Града да су се појавила 3.-лица која претендују на имовину извршног дужника, по раније закљученим уговорима о куповини локала и да су исти упућени Решењем Привредног суда да покрену парнични поступак против изврш.повериоца и изврш.дужника, ради проглашења да је извршење на непокретности означеној у извршном решењу недопуштено.

Дана 31.08.2021.год. предузеће „МГФ Промо“ д.о.о Ниш се обратио Граду предлогом за закључивање вансудског поравнања утврђеног пресудом 5П.бр.514/2010. Извршни дужник је