



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-43/2021-04
Датум: 19.07.2021. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, на основу члана 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-719/2021-06, од 07.07.2021. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАДИКИНА БАРА НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања, на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-719/2021-06, од 07.07.2021. године предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања, на животну средину и кориговане Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У достављеним критеријумима наведено је да се планом разрађује подручје од око 64ha (63,73ha). Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 10,4km ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана 6103m, дистанца правцем север – југ је 1540m, а дистанца правцем исток – запад је 949m.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Радикина Бара.

У тексту предлога Одлуке је дефинисано да је плански основ за израду предметног Плана Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Увидом у текст Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања утврђено је да је циљ израде Плана обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена. Једно од основних планских решења представља активност на испитивању еколошке и економске оправданости експлоатације кречњака код Радикине Баре. Такође, планско решење је и формирање мешовитих и вишенаменских шумских састојина на подручју катастарске општине Радикина Бара, као простора са значајним шумским потенцијалом. Радикина Бара ће бити интегрисна у туристичку целину југоисточног развојног појаса који представља подручје здравствено – рекреативно - спортског комплекса Нишка Бања – Сићевачка клисура – Јелашничка клисура – Бојанине Воде. У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња општинског пута Радикина Бара – општински пут бр. 19.3 у дужини од 2km.

У тексту Критеријума се, такође, наводи да је Специјални резерват природе „Сува планина“ заштићено природно добро са I, II и III степеном заштите, а под претходном заштитом је и простор катастарске општине Радикина Бара на подручју Градске општине Нишка Бања.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања:

- Обнова деградираних шума, заштита и одрживо коришћење шумског земљишта,
- Развој туризма без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- Унапређење постојећих и изградња нових путева,
- Заштита изворишта водоснабдевања,
- Изградња мањих уређаја за прикупљање отпадних вода локалног карактера,
- Заштита предела, природних и културних добара и редукација експлоатације рудног богатства,
- Заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света

У члану 3 предлога Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања, на животну средину наведено је да је на основу карактеристика Плана из члана 2 Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За План детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је приступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021, који је плански основ за израду

предметног Плана, једно од планских решења који се тичу Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања је заштита предела, природних и културних добара и редукција експлоатације рудног богатства;

- Једно од основних планских решења предметног ПДР представља активност на испитивању еколошке и економске оправданости експлоатације кречњака код Радикине Баре;
- Специјални резерват природе „Сува планина“ је заштићено природно добро са I, II и III степеном заштите, а под претходном заштитом је и простор катастарске општине Радикина Бара на подручју Градске општине Нишка Бања;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања, на животну средину.

Handwritten notes:
MHC
KH
2022

В.Д. НАЧЕЛНИЦЕ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И
ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Handwritten signature:
Ружица Ђорђевић

