

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАДИКИНА
БАРА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања је члан 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члан 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-49/2020-02 од 10.08.2020. године и Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 123/2020).

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 64 ха (63,73 ха). Обим границе Плана је 6103 м, дистанца правцем север - југ је 1540 м, а дистанца правцем исток - запад је 949 м. Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 10,4 км ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Радикина Бара.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Град Ниш – Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Сходно Одлуци о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-719/2021-06 од 09.08.2021. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.



Градска управа за грађевинарство
в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА


Горан Ристић, дипл.инж.грађ.