

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАДИКИНА БАРА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-49/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 123/2020).

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 64 ха (63,73 ха).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 10,4 км ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 6103 м, дистанца правцем север - југ је 1540 м, а дистанца правцем исток - запад је 949 м.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1911, 1910, 1909, 1908, 1905, 1901, 1896, 1551, 1552, 1553, 1554, 4400, 4399, 1565, 1566, 1568, 1570/2, 1571, 1812, 4399, 1821, 1865, 1864, 1846, 4398, 2104 и 2142, све парцеле К.О. Радикина Бара;

- са истока - катастарске парцеле 2141, 2140, 2166, 2202, 2201, 2199, 2612/1, 2592, 2591, 2589, 2588, 4409, 2774, 2775, 2773, 2771 и 3161, све парцеле К.О. Радикина Бара;

- са југа - катастарске парцеле 3160, 3159, 4409, 3154, 3124, 3137, 2826, 2827, 2865, 2866, 2873, 2874, 4403, 2879, 2881, 2889, 2895, 4406, 2900, 2898/2, 2908, 2912, 2462, 2283, 2447, 2445, 2443, 2442, 2436 и 2435, све парцеле К.О. Радикина Бара;

- са запада - катастарске парцеле 4398, 2375/2, 2375/1, 2370/2, 2368/2, 2368/1, 2003, 2010, 2011, 2012 и 4401, све парцеле К.О. Радикина Бара.

Подручје плана дато је и на графичком приказу и саставни је део ове одлуке.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом из става 1. ове одлуке, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Град Ниш – Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ниша и Градске управе за грађевинарство.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ниша и Градске управе за грађевинарство. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину сходно Одлуци о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Радикина Бара, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-719/2021-06 од 09.08.2021. године и иста је саставни део ове одлуке.

Члан 10.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

др Бобан Џунић

