

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МИЉКОВАЦ И ЛОКАЛИТЕТА ВИДРИШТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

План детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: "План", ради се на основу:

- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18) - у даљем тексту: Одлука о изради, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18),
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-46/2018-02 од 22.11.2018.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018.годину ("Службени лист града Ниша", бр.138/17), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од 111,64 ха.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарских општина Миљковац, Веле поље и Церје.

Планом се утврђују оптимална решења претежне намене површина по карактеристичним зонама, површине јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, као и остали садржаји прописани Законом и Правилником, а у свему поштујући смернице и одредбе Плана вишег реда.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст (бр.4-46/2018-02 од 22.11.2018. год.),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18),
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18),
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 28.08.2019.год.,
- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 28.08.2019. до 11.09.2019.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола,
- Увиду у материјал изложен на раном јавном увиду, од стране Комисији за планове Града Ниша, одржане 16.10.2019.године, Извештај бр.353-973/2019-06 од 23.10.2019.год.,
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција,
- Израда нацрта Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст,
- Извештај Комисије за планове Града Ниша након извршене стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст. Извештај бр. 353-139/2021-06 од 21.06.2021. год.
- Позитивно претходно мишљење на План детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст, број 206/2021-03 од 02.07.2021. год. донетог од стране Већа Градске општине Црвени Крст.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Директор,

в.д. начелника,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Марина Живуловић Петровић