

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА ТРНАВА**  
**НА ПОДРУЧЈУ ГО ЦРВЕНИ КРСТ**

План генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст, ради се на основу: Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19), Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју ГО Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју ГО Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18), Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19).

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство Града Ниша. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-45/2018-02 од 22.11.2018.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018.годину ("Службени лист града Ниша", бр.138/17), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од **88,36ha**.

Циљ израде плана је одређивање детаљне намене земљишта, правила уређења и грађења у складу са наменом површина, постојећим стањем простора и инфраструктуром (саобраћајна, енергетска, водна, комунална и др.), а на основу смерница утврђених планом вишег реда, анализа урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма комуналних предузећа и осталих институција, као и усклађивања са потребама корисника предметног простора.

Решења су конципирана тако да омогуће уједначен ниво урбанизације, уз унапређење услова становања, снабдевања и пословања резидентног становништва. Како би насеља могла да одговоре захтевима које намећу услови савременог живота, предвиђено је и адекватно саобраћајно опремање и изградња осталих инфраструктурних мрежа, уз примену техничких решења која ће минимизовати трошкове њиховог извођења, операционализације и одржавања. Због потребе за утврђивањем правила уређења и грађења, простор у обухвату ППР је подељен на карактеристичне просторне целине и зоне. Просторне целине су подељене на основу постојеће организације простора, претежне намене и начина коришћења простора, просторног потенцијала развоја планираних садржаја и гео-морфолошких карактеристика.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења плана:

- Одлука о изради, донета од стране Скупштине Града Ниша на седници од 26.12.2018.год. ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18) и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју ГО Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18),
- Оглашавање материјала на рани јавни увид („Ало!“ од 29.11.2019.),
- Излагање материјала на рани јавни увид од 29.11.2019.год. до 13.12.2019. год., о чему је сачињен
- Извештај (бр. 353-1583/2019-06 од 14.01.2020.год),
- Прикупљање услова и података потребних за израду Плана,
- Израда Нацрта плана генералне регулације насеља Горња Трнава на подручју ГО Црвени Крст,
- Стручна контрола Нацрта плана на седници Комисије за планове, одржаној 24.12.2020.год, о чему је сачињен
- Извештај (бр.353-1284/2020-06 од 28.12.2020. год),
- Оглашавање Нацрта плана на јавни увид (Дн. лист „Српски телеграф“ од 12.02.2021.),
- Јавни увид у Нацрт плана, обављен у периоду од 12.02.2021. до 13.03.2021.године (није било примедби),
- Сумирање јавног увида Нацрта плана на седници Комисије за планове, одржаној 24.03.2021.год, о чему је сачињен
- Извештај (бр.353-138/2021-06 од 26.04.2021.)
- Позитивно претходно мишљење (бр.323-868/2021-06 од 15.07.2021.).

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**Директор,**

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**в.д. Начелника,**

Марина Живуловић - Петровић