

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1284/2020-06
Ниш, 31.12.2020. година

АНДРЕЈА МИЛАНОВИЋ
05.01.2021
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 05.01.2021
Сектор Број Прилог
22

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Комисија за планове Града Ниша на седници одржаној дана 24.12.2020.године након извршене стручне контроле **Нацрта Плана генералне регулације насеља Горња Трнава на подручју Градске општине Црвени Крст**, поднела је Извештај бр.353-1284/2020-06 од дана 28.12.2020.године.

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију наведеног Извештаја Комисије за планове Града Ниша, бр.353-1284/2020-06 од дана 28.12.2020.године, ради поступања у складу са истим.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Исић, дипл.инж.грађ.
Игор Исић

Примљено	05.01.2021	
Сектор	Број	Прилог
	2/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1284/2020-06
Дана 28.12.2020. године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 24.12.2020.године, након извршене стручне контроле Нацрта плана генералне регулације насеља Горња Трнава на подручју Градске општине Црвени Крст, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 24.12.2020.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Славиша Кондић и Зоран Прокић, а није присуствовао Гордан Миленковић. Члан Комисије Мирослав Поповић присуствује седници путем видео позива.

Седници је присуствовао Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Горња Трнава на подручју Градске општине Црвени Крст, донета је 26.12.2018. године (“Службени лист Града Ниша”, бр.127/2018).

Обрађивач Плана генералне регулације насеља Горња Трнава на подручју Градске општине Црвени Крст је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Александра Милошевић, дипл. инж. арх.

Чланови Комисије разматрају предложена решења од стране обрађивача и износе сугестије и примедбе на нацрт планског документа.

Комисија је утврдила да је потребно:


- преиспитати у текстуалном делу, степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова;
- планирати реку као површину јавне намене и дефинисати удаљење грађевинске линије од регулационе линије;
- регулациону линију дефинисати у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020);
- из текстуалног дела уклонити део да је могуће локацијским условима мењати плански документ у смислу проширења улице;
- уклонити одредницу у вези са испадима на објекту од 1,6m на висини 4,5m;
- дефинисати висину објекта, максимално према венцу;

- дефинисати растојања од границе парцеле и суседних објеката, односно одредити се да ли је према табелама или према висини објекта како стоји у текстуалном делу „за растојања од објеката је меродавна висина.....“.

У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, не учествује у доношењу одлуке по овој тачки.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија је става да је потребно да обрађивач планског документа поступи у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, усклади планска решења и достави нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру јавног увида.

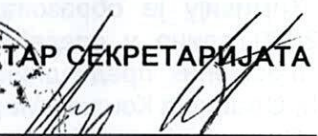
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

