

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр.10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/2016) у даљем тексту: *План*, на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021.годину („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020) поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација- уређење простора.

Главни циљ израде измена и допуна Плана јесте, стварање планског основа за изградњу комплекса ботаничке баште, као и сагледавање и дефинисање правила грађења и уређења у непосредној околини исте.

Оквирна граница обухвата четвртих измена и допуна са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Измена и допуна плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду измена и допуна Плана, представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 (“Сл. лист града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Средства за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Достављено:

-Градоначелници Града Ниша

-Градска управа за грађевинарство

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.