

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА- ПРВА ФАЗА

План се израђују на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 19.05.2021.године и Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 123/2020), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

План се разрађује за подручје од око 10,24 ха. Подручје Плана се налази северно од централног парка Нишке Бање. Обухват Плана чине следеће планиране намене: парковско зеленило; угоститељство и туризам; спортски терен, стадион, хала, у потезу између Просветне улице са јужне и Железничке улице са северне стране. Све катастарске парцеле у обухвату налазе се у Катастарској општини Нишка Бања.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и њен је саставни део.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018). План се раде на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу комплекса ботаничке баште, као и сагледавање и дефинисање правила грађења и уређења у непосредној околини.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

З.Д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.