

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА - зона улица Сарајевске и Ложионичке

Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске Општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016), а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша. Прве измене и допуне раде се на основу Одлуке о изради донете од стране Скупштине Града Ниша 28.12.2016. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 155/2016).

Кроз Прве измене и допуне плана обухваћен је простор северно од улице Сарајевске, између Рујничке реке на западу и железничке станице Црвени Крст на истоку. Првим изменама и допунама плана разрађује се простор површине 5,94 ха, што представља 0,33% површина Плана генералне регулације ГО Црвени Крст 3. фаза (1.780,30 ха).

У поглављу 1.2.2. Концепција уређења зона одређених Планом, на крају поглавља додаје се текст: Првим изменама и допунама плана које обухватају 0,33% површина Плана генералне регулације ГО Црвени Крст 3. фаза (1.780,30 ха) разрађује се простор површине 5,94 ха са следећим коригованим наменама: А. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ 1,54 ха; А.1. Саобраћајнице 1,54 ха; А.4. Јавно земљиште у приступној зони Аеродрома 0,19 ха; Д. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ 0,17 ха; Д.1. Заштитно зеленило 0,17 ха; Ђ. СТАНОВАЊЕ 2,81 ха; Ђ.1. Становање умерених густина у градском подручју 1,48 ха; Ђ.4. Постојећи објекти у зони забрањене градње - зона приступне зоне Аеродрома 1,14 ха; Е. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ 1,42 ха и Е.2. Пословно-производно-трговински комплекс 1,42 ха.

У оквиру графичког прилога "П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима" на подручју обухваћеном Првим изменама и допунама плана задржава се 13 осовинских тачака и додају се 32 нове осовинске тачке саобраћајница.

Јавни увид одржан је од 20.01.2021. до 18.02.2021. године.

Комисија за планове Града Ниша дала је позитивнио мишљење након Јавног увида на седницама 24.02.2021. и 02.03.2021. године.

Мишљење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије дато је 16.07.2021. године.

Претходно мишљење Градске општине Црвени Крст дато је на седници Скупштине општине 21.06.2021. године.

ЈП Завод за урбанизам Ниш



Директор

Мр Миротљуб Станковић, дипл.инж.арх.

Градска Управа за грађевинарство



Начелник Управе (вд),

Марина Живуловић-Петровић,
дипл.инж.грађ.