

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-946/2020-06
Дана 05.03.2021.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 21.04.2021		
Сектор	Број	Прилог
	1149/2	

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 24.02.2021.године и 02.03.2021.године, након обављеног јавног увида у нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- трећа фаза- зона улица Сарајевске и Ложионичке, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића број 24, дана 24.02.2021. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, Мирослав Поповић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић и Гордан Миленковић, а нису присуствовали проф. др Александар Кековић, Зоран Прокић и Славиша Кондић.

Седници су присуствовали Мирољуб Станковић директор ЈП Завод за урбанизам Ниш, Братислав Вучковић председник Градске општине Палилула, представници Градске управе за грађевинарство и заинтересована физичка лица.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 02.03.2021. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић и Гордан Миленковић, а нису присуствовали проф. др Александар Кековић и Славиша Кондић. Мирослав Поповић присуствује седници путем видео позива.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша, бр. 577-9/2016 од 22.11.2016. године;
- Одлука о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке, донета од стране Скупштине Града Ниша 28.12.2016. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 155/2016);

- Прибављање услова и података надлежних министарстава, институција и предузећа, потребних за израду Првих измена и допуна Плана;
- Стручна контрола Нацрта Првих измена и допуна Плана, Извештај бр.353-723/2020-06 од 28.07.2020.године;
- Оглас објављен у дневном листу "Српски телеграф" 20.01.2021.године
- Јавни увид од 20.01. до 18.02.2021. године
- Јавна седница о сумирању одржана је дана 24.02.2021.године.

У току трајања јавног увида достављене су 2 (две) примедбе.

Приказ примедби које су писаним путем упућене на нацрт Плана са ставом обрађивача и ставом Комисије:

1.Примедба број предмета: 353-192/2021-06 од 19.02.2021. године, подносилац примедбе је "Аеродроми Србије" д.о.о. Ниш

Примедба се односи на прецизније дефинисање прилазних прилазно-одлетних равни, као и заштитног појаса полетно - слетне стазе аеродрома "Константин Велики" у Нишу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Иначе, у заштитној - приступној зони Аеродрома предвиђена је "Зона забрањене градње - приступна зона Аеродрома", у којој није предвиђена никаква нова градња.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача уз напомену да треба дозволити реконструкцију објеката у постојећим габаритима у заштитно-приступној зони аеродрома, а забранити садњу високог растиња које угрожава безбедност ваздушног саобраћаја. Постојеће високо растиње у наведеној зони, које угрожава безбедност ваздушног саобраћаја, потребно је уклонити.

Став Комисије изгласан једногласно.

2.Примедба број предмета: 353-194/2021-06 од 19.02.2021. године, подносилац примедбе је Зоран Богдановић из Ниша, ул. Епископска бр. 62

Примедба се односи на померање планиране раскрснице булевара из правца севера са улицом Сарајевском, због комплекса са јужне стране улице Сарајевске.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Наводи примедбе односе се на комплекс ван обухвата Првих измена и допуна Плана, на јужној страни улице Сарајевске, а раскрсница је планирана тако да не руши ниједан постојећи објекат у граници Измена и допуна плана (северно од улице Сарајевске). Напомена: планираном раскрсницом не руше се објекти ни на јужној страни Сарајевске улице, ван границе обухвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Став Комисије изгласан једногласно.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- трећа фаза- зона улица Сарајевске и Ложионичке и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Р

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Мара Рашковић

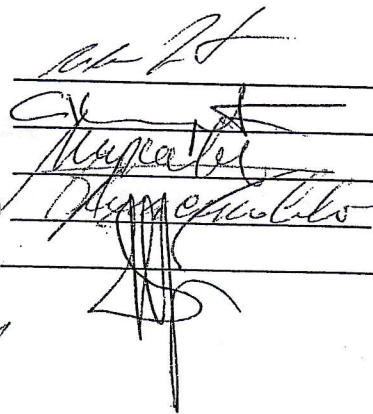
Игор Трајковић

Славиша Кондић

Мирослав Поповић

Гордан Миленковић

Зоран Прокић



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.



д. НАЧЕЛНИКА

УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Марица ЖИВУЛОВИЋ-ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.грађ.