

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1033/2018-06
Ниш, 22.10.2018.године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 30.10.2018		
Сектор	Број	Прилог
	3046/2	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ у План детаљне регулације дела Рујничке реке

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације дела Рујничке реке („Службени лист Града Ниша", бр. 66/2018). Изради плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.4-22/2018-02 од 23.05.2018. године.

План се израђује за део подручја у обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016) и Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.55/2016) прелиминарне површине од око 3,7 ха, дефинисаних Одлуком и приказаних на графичком прилогу који је њен саставни део.

Плански основ за израду плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016 и 26/18), План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016) и План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.55/2016).

Носилац израде плана је Секретаријат за планирање и изградњу, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације дела Рујничке реке у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине" Ниш у четвртак дана 06.09.2018.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 13.09.2018. године до 29.09.2018. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grad-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>)

У току трајања раног јавног увида предметног плана, није било примедби и сугестија заинтересованих правних и физичких лица.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 111. одржаној дана 18.10.2018. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана и у мишљење Обрађивача планског документа по примедбама пристиглим на материјал за рани јавни увид бр. 2805 од 08.10.2018. године.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана је Весна Стојановић, дипл. инж. грађ. упознала је чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана и поднетим примедбама.

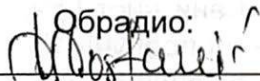
Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.

Извод из записника са 111. седнице бр. 569/2018-06 од 18.10.2018. године.

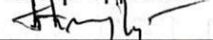
Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације дела Рујничке реке, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадио:



Душко Достанић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека



Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Мигић, дипл.инж.грађ.