

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РУЈНИЧКЕ РЕКЕ

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.17/16) и Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-22/2018-02 од 23.05.2018. године.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.17/16 и 100/2019) и План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16).

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за уређење корита Рујничке реке на планском подручју првенствено ради усаглашавања са заштитним појасевима полетно-слетне стазе аеродрома "Константин Велики" са којим се граничи са западне стране. Регулативни радови треба да обезбеде услове за изградњу основне стазе и заштитне површине краја полетно слетне стазе аеродрома Константин Велики, тако да у случају излетања авиона са полетно – слетне стазе, издржи оптерећење авиона без изазивања оштећења структуре авиона и помоћних возила која могу да се нађу на заштитном појасу. То подразумева изградњу затвореног профила водотока на деоници испод планиране заштитне стазе полетно – слетне стазе аеродрома. Поред тога потребно је обезбедити несметано и безбедно протикање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту приобаља од плавлјења као и пријем атмосферских вода отеких са подручја налеглих на речни ток.

Планом се разрађује подручје површине 3,9 ха при чему дужина регулисаног корита Рујничке реке износи око 900m.

План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

Одлуку о изради Плана, број: 06-766/2018-20-02, донела је Скупштина града Ниша на седници од 04.07.2018. године ("Службени лист града Ниша", бр.66/18).

На основу анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр.501-72/2018-14 од 12.06.2018. године, донео је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр.353-642/2018-06.

Излагање материјала на рани јавни увид трајало је 15 дана, у периоду од 13.09.2018. год. до 27.09.2018. год. Заинтересованој јавности био је доступан материјал:

-У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;

-У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grad-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>), након чега је Комисија за планове града Ниша на седници одржаној дана 18.10.2018. године констатовала да није било примедби и донела закључак о упућивању Плана у процедуру израде нацрта.

Прибављени су услови надлежних министарстава, институција и завода.

Стручна контрола нацрта Плана обављена је 15.01.2021. године на седници Комисије за планове Града Ниша о чему је Комисија поднела Извештај бр.353-1547/2020-06 од 18.01.2021. године;

Пре упућивања на јавни увид извршена је провера испуњености издатих услова Директората цивилног ваздухопловства у нацрту Плана детаљне регулације дела Рујничке реке и добијена сагласност бр.4/3-09-0227/2018-0004 од 04.03.2021. године;

Новински оглас о ЈУ– објављен је у дневном листу „Српски телеграф“ дана 22.03.2021. године.

Излагање материјала на јавни увид трајало је од 22.03.2021. до 20.04.2021. године;

Јавна седница о сумирању јавног увида одржана је 28.04.2021. године.

У току трајања јавног увида није било примедби на нацрт Плана детаљне регулације дела Рујничке реке па је Комисија донела закључак да се План упути у процедуру доношења.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Мр Миролуб Станковић,
дипл.инж.арх.



УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Чланак,

Марица Живуловић-Петровић,
дипл.инж.грађ.

