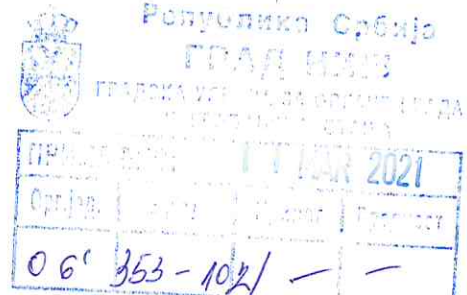




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Број: 501-11/2021-04  
Датум: 02.03.2021. године

1851



завесити на 353-102/2021-06

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-102/2021-06, од 17.02.2021. године, даје

**МИШЉЕЊЕ**  
**НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА**  
**Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу**  
**на животну средину**

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

**Образложење**

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр. 353-102/2021-06, од 17.02.2021. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У достављеним критеријумима наведено је да се подручје Плана налази североисточно од центра Ниша, удаљено 2,9 km ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Пантелеј, као и да се планом разрађује подручје од око 22ha (21,72ha).

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/12 и 91/18).

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру КО Ниш-Пантелеј.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера – улица Горњоматејевачка и катастарске парцеле 6337/7, 6307, 6308, 6249, 6227, 6228, 6225, 6224, 6325 и 6326, све парцеле КО Ниш-Пантелеј;

- са истока - катастарске парцеле 6225, 6228, 6239, 6242, 6245, 6244, 6246/2, 6252/2, 6253/2, 6237/2, 6236/2, 6231/2, 6235/2, 6234/2, 6235/4, 6231/4, 6714/4, 6705/44, 6622/13, 6714/6, 6255/4, 6260/2, 6263, 6534, 6713, 6618, 6617 и 6616, све парцеле КО Ниш-Пантелеј;

- са југа – Булевар Светог Пантелејмона;

- са запада – улица Студеничка.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Једно од планских решења је формирање пешачке и парковске променаде. Доминантна намена је парковско зеленило и рекреације.

Планско решење за предвиђену намену „основно образовање“ је уређење зоне основне школе. Планирана намена основне школе има доминантну намену образовање и смештај ученика.

Следеће планско решење је за намену „дечија заштита“ и подразумева уређење зоне дечије установе. Планирана намена дечје установе је са доминантном наменом социјалне и дечије заштите.

Посебни плански циљеви су преиспитивање могућности измене правила грађења и уређења у целокупном обухвату, нарочито сагледавајући парцелацију, детаљно планирање неизграђеног простора, сагледавајући постојеће стање, са посебним освртом на планирање јавних и зелених површина.

У члану 3. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу на животну средину наведено је да је на основу карактеристика Плана из члана 2. Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За План детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12 и 91/18);
- Утицај Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18);
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за

ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са предлогом Одлуке о неприступању изradi стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу, на животну средину.

Обрадио:

Марија Ранчић  
Марија Ранчић

Контролисао:  
Шеф одсека

Бобан Златковић  
Бобан Златковић

Одобрио:

Руководилац Сектора  
Александар Петровић  
Александар Петровић

СЕКРЕТАР

Ивана Крстић  
Ивана Крстић

В.Д. НАЧЕЛНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И  
ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Ружица Ђорђевић  
Ружица Ђорђевић



