

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр.10/2015) покреће се

ИНИЦИЈАТИВА

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СОМБОРСКА ЦЕНТАР“ У НИШУ

План детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу, у даљем тексту: *План*, се израђује, на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину („Службени лист града Ниша“, бр.107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација- уређење простора“.

Главни циљ израде плана јесте: (1) промена намене на катастарским парцелама **6493/4** и **6511/1 КО Ниш-Пантелеј** (2) преиспитивање могућности измене правила грађења и уређења у целокупном обухвату, нарочито сагледавајући парцелацију (3) детаљно планирање неизграђеног простора, сагледавајући постојеће стање, са посебним освртом на планирање јавних и зелених површина.

Прелиминарно подручје обухваћено планом је простор који је у ранијем периоду био предмет детаљне разраде Планом детаљне регулације насеља „Сомборска-центар“ („Службени лист града Ниша“, бр.106/2004 и 38/2011).

Оквирна граница обухвата плана са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана, представља План генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза (“Службени лист Града Ниша”, бр. 102/2012 и 91/2018).

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на сагледавању постојећег стања, као и на смерницама планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Достављено:
-Градоначелници Града Ниша
-Градска управа за грађевинарство

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Tanja Obradović
100097516-0211977749116

Digitally signed by Tanja Obradović
100097516-0211977749116
Date: 2021.01.04 14:52:53 +01'00'

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.