

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, по предходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој број 501-11/2021-04 од 02.03.2021.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОМБОРСКА ЦЕНТАР“ У НИШУ
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.135/2004 и 88/2010).

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12 и 91/18), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 04.01.2021.године.

План се израђује на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021.годину“ („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020).

Планом се разрађује подручје од 21,72ха. Подручје Плана се налази североисточно од центра Ниша, удаљено 2,9km ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Пантелеј. Обим границе Плана је 2135m, дистанца правцем север - југ је 486m, а дистанца правцем исток - запад је 671m. Подручје обухвата је између Булевара Светог Пантелејмона, улице Студеничке, улице Горњоматејевачке и зоне планиране основне школе, дечије установе и парка.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - улица Горњоматејевачка и катастарске парцеле 6337/7, 6307, 6308, 6249, 6227, 6228, 6225, 6224, 6325 и 6326, све парцеле К.О. Ниш - Пантелеј;
- са истока - катастарске парцеле 6225, 6228, 6239, 6242, 6245, 6244, 6246/2, 6252/2, 6253/2, 6237/2, 6236/2, 6231/2, 6235/2, 6234/2, 6235/4, 6231/4, 6714/4, 6705/44, 6622/13, 6714/6, 6255/4, 6260/2, 6263, 6534, 6713, 6618, 6617 и 6616 све парцеле К.О. Ниш - Пантелеј;
- са југа - Булевар Светог Пантелејмона;
- са запада - улица Студеничка.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш - Пантелеј.

Коначан обухват Плана биће прецизиран утврђивањем Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12 и 91/18).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Једно од планских решења је формирање пешачке и парковске променаде (зона парка). Доминантна намена је парковско зеленило и рекреација.

Планско решење за предвиђену намену „основно образовање“ је уређење зоне основне школе. Планирана намена основне школе има доминантну намену образовање и смештај ученика.

Следеће планско решење је за намену „дечија заштита“ и подразумева уређење зоне дечије установе. Планирана намена дечије установе је са доминантном наменом социјалне и дечије заштите.

Посебни плански циљеви су преиспитивање могућности измене правила грађења и уређења у целокупном обухвату, нарочито сагледавајући парцелацију, детаљно планирање

неизграђеног простора, сагледавајући постојеће стање, са посебним освртом на планирање јавних и зелених површина.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и захтевима становника ширег подручја за формирањем нових уређених пешачких и парковских површина, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.* ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.* ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Града Ниша-Градске управе за имовину и одрживи развој 501-11/2021-04 од 02.03.2021.године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу.

Број: 353-102/2021-06

Ниш, 12.03.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Управа за изградњу
и заштитно-техничко
деpartманство
II
НИШ

В. д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.