

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОМБОРСКА ЦЕНТАР" У НИШУ**

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 04.01.2021. године.

Планом се разрађује подручје од око 22 ha (21,72 ha).

Подручје Плана се налази североисточно од центра Ниша, удаљено 2,9 км ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Пантелеј. Обим границе Плана је 2135 м, дистанца правцем север - југ је 486 м, а дистанца правцем исток - запад је 671 м. Подручје обухвата је између Булевара Светог Пантелејмона, улице Студеничке, улице Горњоматејевачке и зоне планиране основне школе, дечије установе и парка. Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш - Пантелеј.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/2012 и 91/2018). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и захтевима становника ширег подручја за формирањем нових уређених пешачких и парковских површина, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена. Циљева израде Плана су и формирање пешачке и парковске променаде у зони улице Господске, преиспитивање могућности измене правила грађења и уређења у целокупном обухвату, нарочито сагледавајући парцелацију, детаљно планирање неизграђеног простора, сагледавајући постојеће стање, са посебним освртом на планирање јавних и зелених површина.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
в. д. **НАЧЕЛНИКА**
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

