

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),
Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОМБОРСКА ЦЕНТАР" У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Сомборска центар" у Нишу (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/2012 и 91/2018), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 04.01.2021. године.

План се израђује на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020).

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 22 ha (21,72 ha).

Подручје Плана се налази североисточно од центра Ниша, удаљено 2,9 км ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Пантелеј. Обим границе Плана је 2135 м, дистанца правцем север - југ је 486 м, а дистанца правцем исток - запад је 671 м. Подручје обухвата је између Булевара Светог Пантелејмона, улице Студеничке, улице Горњоматејевачке и зоне планиране основне школе, дечије установе и парка.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - улица Горњоматејевачка и катастарске парцеле 6337/7, 6307, 6308, 6249, 6227, 6228, 6225, 6224, 6325 и 6326, све парцеле К.О. Ниш - Пантелеј;

- са истока - катастарске парцеле 6225, 6228, 6239, 6242, 6245, 6244, 6246/2, 6252/2, 6253/2, 6237/2, 6236/2, 6231/2, 6235/2, 6234/2, 6235/4, 6231/4, 6714/4, 6705/44, 6622/13, 6714/6, 6255/4, 6260/2, 6263, 6534, 6713, 6618, 6617 и 6616 све парцеле К.О. Ниш - Пантелеј;

- са југа - Булевар Светог Пантелејмона;

- са запада - улица Студеничка.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш - Пантелеј.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/2012 и 91/2018).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и захтевима становника ширег подручја за формирањем нових уређених пешачких и парковских површина, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена. Циљева израде Плана су и формирање пешачке и парковске променаде у зони улице Господске, преиспитивање могућности измене правила грађења и уређења у целокупном обухвату, нарочито сагледавајући парцелацију, детаљно планирање неизграђеног простора, сагледавајући постојеће стање, са посебним освртом на планирање јавних и зелених површина.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује Рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Града Ниша - Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва ("Службени лист Града Ниша", број 102/2012 и 91/2018), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Сомборска центар" у Нишу на животну средину, број 353-102/2021-06 од 12.03.2021. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __.__.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Др Бобан Џунић