

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА
СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-47/2020-02 од 10.08.2020. године и Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021.годину“ („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020).

Планом се разрађује подручје од око 101 ha (100,95 ha). Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 18,0 км ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 8450 м, дистанца правцем север - југ је 2001 м, а дистанца правцем исток - запад је 1185 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Горња Студена имало је 322 становника.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Горња Студена.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
В. Д. НАЧЕЛНИКА

Марица Жигуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

