

На основу Пројекта „Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу бр. 01-1224 од 05.12.2018. године“, Измене Пројекта „Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу бр. 01-1224 од 05.12.2018. године.“ заведене под бројем: 01-165/2-3 од 27.02.2019.године и II Измене Пројекта „Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу бр.01-1224 од 05.12.2018. године“ заведене под бројем: 01-181 од 04.03.2021.године, и чл.30. Статута ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш на својој седници одржаној дана 12.03.2021. године донео је следећу

## ОДЛУКУ БР. 2

I ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш може отуђити станове изграђене у ул. Мајаковског у Нишу бр. 10А (Л7), 8Б (Л8), и 8А (Л9) и то:

### Објект бр. 10А (Л7)

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
I спрат	1	N	2	54,54	54,30
	2	O	2	51,31	51,07
	3	P	2	51,51	43,28
	4	K	3	70,47	66,12
	5	L	1	40,72	40,59
	6	M	2	44,01	43,13
II спрат	7	N	2	54,54	54,33
	8	O	2	51,31	51,17
	9	P	2	51,51	43,33
	10	K	3	70,47	66,23
	11	L	1	40,72	40,51
	12	M	2	44,01	43,27
III спрат	13	N	2	54,54	54,19
	14	O	2	51,31	50,93
	15	P	2	51,51	43,24
	16	K	3	70,47	66,72
	17	L	1	40,72	40,39
	18	M	2	44,01	43,18
IV спрат	19	N	2	54,54	54,27
	20	O	2	51,31	51,19
	21	P	2	51,51	43,17
	22	K	3	70,47	66,68
	23	L	1	40,72	40,48
	24	M	2	44,01	43,26

V спрат	25	N	2	54,54	54,23
	26	O	2	51,31	51,07
	27	P	2	51,51	43,13
	28	K	3	70,47	66,52
	29	L	1	40,72	40,50
	30	M	2	44,01	43,29

**Објект бр. 8Б (Л8)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
I спрат	6	F	2,5	62,98	61,23
	7	G	2,5	62,98	64,47
	8	H	2	52,30	53,23
	9	I	2	55,93	54,91
	10	J	2	53,07	50,51
II спрат	11	F	2,5	62,98	61,19
	12	G	2,5	62,98	64,54
	13	H	2	52,30	53,02
	14	I	2	55,93	55,53
	15	J	2	53,07	50,42
III спрат	16	F	2,5	62,98	61,48
	17	G	2,5	62,98	64,61
	18	H	2	52,30	52,71
	19	I	2	55,93	55,57
	20	J	2	53,07	50,31
IV спрат	21	F	2,5	62,98	61,68
	22	G	2,5	62,98	64,56
	23	H	2	52,30	52,85
	24	I	2	55,93	55,50
	25	J	2	53,07	50,42
V спрат	26	F	2,5	62,98	61,62
	27	G	2,5	62,98	64,67
	28	H	2	52,30	52,83
	29	I	2	55,93	55,35
	30	J	2	53,07	50,49
поткровље	31	Fpk	2,5	62,94	58,71
	32	Gpk	2,5	62,94	63,74
	33	Hpk	2	52,30	53,15
	34	Ipk	2	56,07	55,10
	35	Jpk	2	53,07	48,99

**Објект бр. 8А (Л9)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
I спрат	6	A	2,5	62,98	63,51
	7	B	2,5	62,91	63,67
	8	C	3	82,04	82,70
	9	D	2	54,44	54,24
	10	E	2	51,36	53,14
II спрат	11	A	2,5	62,98	63,57
	12	B	2,5	62,91	63,74
	13	C	3	82,04	82,45
	14	D	2	54,44	54,23
	15	E	2	51,36	53,14
III спрат	16	A	2,5	62,98	63,47
	17	B	2,5	62,91	63,56
	18	C	3	82,04	82,41
	19	D	2	54,44	54,20
	20	E	2	51,36	53,06
IV спрат	21	A	2,5	62,98	63,42
	22	B	2,5	62,91	63,77
	23	C	3	82,04	82,71
	24	D	2	54,44	54,14
	25	E	2	51,36	52,92
V спрат	26	A	2,5	62,98	63,56
	27	B	2,5	62,91	63,97
	28	C	3	82,04	82,69
	29	D	2	54,44	54,22
	30	E	2	51,36	52,93
поткровље	31	Арк	2,5	63,26	62,38
	32	Врк	2,5	63,19	63,17
	33	Срк	3	82,03	81,76
	34	Дрк	2	54,02	54,89
	35	Ерк	2	51,36	51,56

II ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш ће издавати у непрофитни закуп станове изграђене у ул. Мајаковског у Нишу бр. 10А (Л7), 8Б (Л8), и 8А (Л9) и то:



**Објект бр. 10А (Л7)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
поткровље	31	N	2	54,54	54,29
	32	O	2	51,31	51,34
	33	P	2	51,51	43,03
	34	K	3	70,47	66,68
	35	L	1	40,72	40,87
	36	M	2	44,01	43,31

**Објект бр. 8Б (Л8)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
приземље	1	Fpr	2	51,50	45,37
	2	Gpr	2,5	59,45	61,10
	3	Hpr	2	52,27	53,88
	4	Ipr	2	48,74	48,38
	5	Jpr	2	49,14	47,04

**Објект бр. 8А (Л9)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
приземље	1	Apr	2,5	59,19	59,34
	2	Bpr	2	41,04	41,26
	3	Cpr	2	51,64	52,77
	4	Dpr	2	46,84	47,31
	5	Epr	2	49,14	49,06

- III ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш има право располагања приходима оствареним од располагања становима из тачке I и II ове Одлуке поступајући у складу са позитивним законским прописима.
- IV Овлашћује се директор ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш да може давати заложне изјаве код надлежног Јавног бележника приликом отуђења станова из тачке I ове Одлуке, односно продаје истих путем кредита пословних банака.
- V О реализацији ове Одлуке стараће се Надзорни одбор Предузећа.

VI Одлуку преко надлежне Управе доставити Скупштини Града Ниша на сагласност.

**ЈП" ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"НИШ**  
**- НАДЗОРНИ ОДБОР -**

Број :01-209/1-2  
Ниш, 12.03.2021.год.



**ПРЕДСЕДНИК**  
Мирослав Петровић, дипл. екон.

## Образложење

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш је на локацији у ул. Мајаковског у Нишу у објектима Л7, Л8 и Л9 изградила 106 станова за становање уз подршку, укупне површине 5.901,37 м<sup>2</sup>.

За продају је опредељено 90 станова укупне површине 5.096,34 м<sup>2</sup>, а за издавање у непрофитни закуп опредељено је 16 станова укупне површине 805,03 м<sup>2</sup>.

На свим становима је успостављена хипотека од стране Банке Интеза као обезбеђење кредита за финансирање изградње стамбених објеката у ул. Мајаковског у Нишу у објектима Л7, Л8 и Л9. На Одлуку о прихватању понуде Банке Интеза за пружање услуге кредита, ЈП "Градска стамбена агенција" је добила сагласност Скупштине Града Ниша решењем број: 06.81/2020-25-02 од 21.01.2020.године.

У поступку продаје 90 стамбених јединица, неопходно је доношење Одлуке о отуђењу станова, као и давање заложне изјаве од стране директора ЈП "Градска стамбена агенција" приликом продаје станова путем кредита који купци узимају код пословних банака.

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш ће приходе остварене од располагања становима у ул. Мајаковског у Нишу у објектима Л7, Л8 и Л9 употребити за враћање кредита за пројектно финансирање, а преостали део за даљу изградњу, односно за унапређење одрживог становања што је и основна делатност Предузећа.

