

Стручно мишљење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1076/2020-06
Дана 09.12.2020.године

На основу члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 02.12.2020.године, након разматрања захтева Секретаријата за планирање и изградњу, за давањестручног мишљења број 353-1076/2020-06 од 12.11.2020. године, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020. године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др. Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 02.12.2020.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: проф. др. Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Славиша Кондић, Тања Обрадовић (делимично), а нису присуствовали Зоран Прокић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић. Члан Комисије Тања Обрадовић присуствује једном делу седнице путем видео позива.

Седницом председава заменик председник Комисије проф. др. Александар Кековић.

Секретаријату за планирање и изградњу достављен је захтев дана 21.09.2020.године од стране Станковић Славка, Улица царице Милице бр.8, Ниш, који се односи на исправку пропуста насталог у поступку израде Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 44/2015), за локацију раскрснице Улице царице Милице и Зорана Радосављевића Чупе на кп.бр.1353/7 К.О. Доња Врежина, у складу са Извештајем број 06-178/2015 од 21.01.2015.године поднетог, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт наведеног Планског документа, од стране Комисије за планове Града Ниш.

С обзиром да је подносилац наведеног захтева поднео примедбу у току поновљеног јавног увида у нацрт предметног Планског документа, која се односи на промену регулације Улице царице Милице, уз објашњење да је иста на терену утврђена на основу фактичког стања и приведена намени и да је потребно да се прихвати изведено фактичко стање у наведеном делу саобраћајнице, како би се регулисали имовински односи и окончао поступак легализације. Комисија је узела у обзир, прихватила поднету примедбу од стране Станковић Славка и сагласила се са ставом обрађивача да се прихвати изведено фактичко стање у наведеном делу саобраћајнице, како би се регулисали имовински односи и окончао поступак легализације.

Секретаријат за планирање и изградњу обратио се захтевом за изјашњење број 353-1076/2020-06 од 29.09.2020.године у вези са наведеним поднеском, обрађивачу планског документа, ЈП Заводу за урбанизам Ниш. Сходно томе обрађивач планског документа је доставио изјашњење број 353-1076/2020-06 од 13.10.2020.године (заведен у ЈП Заводу за урбанизам под бр.2218/2 од 13.10.2020.год) у коме се наводи, између осталог, да је дошло до евидентираних непрецизности у погледу дефинисања координатних тачака површина јавне намене.

У складу са чланом 52. став 1. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Секретаријат за планирање и изградњу подноси Комисији за планове Града Ниша, захтев за давање стручног мишљења у вези са питањем да ли се, обзиром да је примедба број 353-977/2014-06 од 04.12.2013.године пристигла од стране Станковић Славка, под редним бројем 22 у Извештају број 06-178/2015 од 21.01.2015.године поднетог од стране Комисије за планове Града Ниша, након обављеног поновљеног јавног увида у предметни Плански документ, прихваћена од стране Комисије за планове Града Ниша и која тада није уграђена у Плански документ од стране обрађивача Планског документа, може сада прихватити без измене Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 44/2015).

Након разматрања захтева надлежног органа управе бр. 353-1076/2020-06 од 12.11.2020. године и Изјашњења Обрађивача плана 2218/2 од 13.10.2020. године, Комисија закључује да је по предметном захтеву потребно спровести поступак исправке техничке грешке у Плану генералне регулације подручја ГО Пантелеј- друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 44/2015) у складу са процедуром која је прописана Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Тања Обрадовић не учествује у доношењу одлуке по овој тачки, обзиром да не присуствује овом делу седнице.

Закључак Комисије изгласан једногласно.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.