

## ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ

На основу члана 52г. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 3. Пословника о раду Координационог тима за израду Плана развоја Града Ниша за период 2020-2027. године и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016), Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 14.12.2020. године, донело је Закључак о утврђивању времена, места и начина провођења јавне расправе о Нацрту Плана развоја Града Ниша за период 2021-2027. године (1038-1/2020-03 од 14.12.2020)

Наведеним Закључком предвиђено је да се сви предлози, примедбе и сугестије доставе Канцеларији за локални економски развој и пројекте на мејл адресу [kler@gu.ni.rs](mailto:kler@gu.ni.rs), притом Координациони тим и Центар за пословну и иновациону подршку разматрају припеле предлоге, примедбе и сугестије и сачињавају Извештај о спроведеној јавној расправи и достављају Градском већу Града Ниша заједно са коначним Нацртом Плана развоја Града Ниша за период 2021-2027. године на даљу надлежност.

На основу Извештаја о пристиглим предлозима, примедбама и сугестијама у поступку јавне расправе о Нацрту Плана развоја Града Ниша за период 2021-2027. Године бр. 1476-22/2020-25 од 17.12.2020 године, достављамо следећи извештај:

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе доставио је господин Осман Балић у име YU Rom Centra. Сугестије се односе на термилошке одреднице и потпуно су прихваћене, појам „Мањина“ замењен је појмом „Мањинска етничка заједница“.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе доставила је госпођа Соња Милојковић координатор радне групе за Енергетику, животну средину и климатске промене. Обзиром да су сугестије пристигле у форми мејлова преписке групе за Енергетику, животну средину и климатске промене, примедбе и сугестије су систематизоване и унесене су следеће корекције:

У формулацији Визије појам „климатски неутралан“ замењен је појмом „ниско-угљенични“

У формулацији „Развојни правац-територијални развој и заштита животне средине: Територијални развој оријентисан ка одрживој животној средини“ допуњена је „и развој локалне привреде на основама циркуларне економије“

У формулацији кључних речи за развојни правац територијални развој и заштита животне средине:

- заштита природне и културно-историјске баштине;
- јавни превоз и пешачке зоне;
- коришћење повољног географског положаја;
- изградња материјалних и нематеријалних мрежа (SmartCity технологије, мреже управљања чврстим отпадом и отпадним водама, интермодалне саобраћајне мреже);
- планирање употребе земљишта засновано на очувању пољопривредног земљишта;
- балансирано управљање урбано–руралним континуумом;

- смањење загађености ваздуха;
- промовисање акција за чист град, чисте реке;
- уређење обале реке Нишаве уз очување биодиверзитета;

Допуњено је следећим кључним речима:

- квалитетно становање у адекватним, здравим, енергетски ефикасним објектима;
- систем мобилности са минималном употребом фосилних горива, уз минималне емисије гасова са ефектом стаклене баште
- подршка чистијим, јефтинијим и здравијим формама приватног и јавног транспорта;
- растућа, фер, агилна и одржива локална економија;
- циркуларна економија, одржива производња и потрошња;
- подршка локалној индустрији да иновира и постане регионални лидер у зеленој економији;
- инфраструктура и антропогени системи засновани на природи;
- фундаментално реновирање стамбеног фонда и новоградња са високом енергетском ефикасношћу;
- производња здраве хране и рециклирање органских материја;
- декарбонизација сектора енергетике;
- смањењем загађења сачувати људске животе, животињски и биљни свет;
- омогућити праведну и инклузивну транзицију.

На страници 99. Формиран је Специфични циљ 2.2 у складу са сугестијама радне групе за Енергетику, животну средину и климатске промене

Специфични циљ 2.2	2.2.1	Унапређење квалитета ваздуха стимулацијама и програмима за унапређење енергетске ефикасности у објектима јавног сектора индивидуалног и колективног становања и сектору привреде фундаменталним реновирањем стамбеног фонда и новоградње са нултом емисијом потрошње енергије
	2.2.2	Подстицајне мере за смањење емитера штетних гасова и прашкастих честица мале висине, кроз гашење индивидуалних котларница и малих ложишта, ширење мреже даљинског грејања и коришћење савремених и високо софистицираних технологија, попут топлотних пумпи, апсорпционих машина, микро когенерације/тригенерације и кондензационе технологије
	2.2.3	Подстицајне мере за санкционисање припреме хране на нездрав и еколошки неприхватљив начин у централној градској зони, кроз гашење и измештање кухиња и роштиља који се базирају на коришћењу ђумура.
	2.2.4	Унапређење квалитета ваздуха применом зелене инфраструктуре и кровног озелењавања
	2.2.5	Мере ограничавања кретања индивидуалним моторним возилима у централној урбаној зони
	2.2.6	Мере подршке чистијим, јефтинијим и здравијим формама индивидуалног, приватног и јавног транспорта (смањење употребе путничких аутомобила, фаворизовање пешака, бициклическог саобраћаја, побољшање и интензивирање јавног транспорта са етапним преласком на возила на електрични погон и увођење лаког шинског саобраћаја, „Maas“ концепт услуге грађанима (Mobility as service), мултимобилности (car sharing, car pooling, ...), електромобилности, стимулација употребе електричних аутомобила за потребе таски превоза и формирање мреже

	станица за пуњење електричних аутомобила ...), увођење тзв. Интелигентних транспортних система (ИТС)
2.2.7	Развој система енергетске независности увођењем иновативних модела јавно-приватног партнерства у коришћењу обновљивих извора енергије (нпр, енергетске задруге)
2.2.8	Изградња инклузивног система развоја пилот технолошких и организационих иновација за решавање проблема квалитета ваздуха
2.2.9	Развој интегралног и комплементарног система гасификације и топлификације територије града Ниша
2.2.10	Повећање секвестрације угљендиоксида у шумама и парковима кроз пошумљавање, климатски паметан приступ пошумљавању и шумарству, конверзију изданичких шума у високе шумске плантаже са кратком опходњом
2.2.11	Спровођење иновативних и инклузивних програма изградње капацитета за грађане локалне активисте за подршку одрживој енергетској транзицији на својим територијама
2.2.12	Развој иновативних и интегрисаних система за квалитетавно-квантитативну оцену квалитета ваздуха, предикцију хазарда и рану дојаву применом вештачких неуронских мрежа

На страницама 100, 101 и 102. Формиран је Специфични циљ 2.5 у складу са сугестијама радне групе за Енергетику, животну средину и климатске промене

Специфични Циљ 2.5	2.5.1.	Заштита водоизворишта и квалитета воде, увођење адекватних поступака и уређаја за пречишћавање отпадних вода урбаних насеља према специфичном плану имплементације у складу са Urban Waste Water Directive.
	2.5.2	Унапређење канализационог система урбаног језгра и руралних средина, рационализација потрошње високо квалитетне воде за пиће и оријентација индустрије ка употреби алтернативних (рецикулација „индустријске воде“, тзв. „каскадно“ коришћење воде, употреба воде нижек степена прераде).
	2.5.3.	Заштита земљишта у урбаним насељима кроз контролисано ширење урбаних простора на рачун пољопривредног земљишта, спречавање изградње у заштићеним подручјима, зонама водоизворишта, и унапређење квалитета земљишта спречавањем вештачке и природне ерозије и деградације.
	2.5.4.	Прелазак од линеране ка циркуларној еконимији, кроз промоцију цикличне привреде и едукацију представника привредних субјеката, и на основу примене мера за подстицање инвестиција у решења заснована на концепту циркуларне и „нискоугљеничне“ економије као генератора привредног раста: подстицајне мере за ефикаснију употребу материјалних ресурса и подизање енергетске ефикасности у индустријским процесима. Формирање локалних еко-индустријских мрежа МСП, промоција пројеката еко-индустријске симбиозе и размене нуспроизвода, секундарне употребе индустријских нутријената и „урбаног рударства“, финансијско-техничка подршка иницијативама за примену еко-дизајн концепта на нивоу производа и производних система.
	2.5.5.	Успостављање одрживог, инклузивног и дугорочног система управљања отпадом на начин који има минималан штетни утицај на животну средину и здравље људи кроз уклањање дивљих депонија, реализацију нових и уређење постојећих депонија, складишта и постројења за прераду отпада, већи степен примарне селекције и рециклаже на територији урбаних и руралних насеља и квалитетније управљање посебним токовима отпада.

2.5.6.	Смањење изложености становништва утицајима повећаних нивоа буке кроз систем аутоматизованог прањања и предикције, примена мера заштите од буке просторним и урбанистичким планирањем, и постављањем звучних баријера.
2.5.7.	Мере управљања екосистемима ради повећања отпорности и смањења осетљивости људи и окружења на климатске промене (EbA приступ) и стратешко планирање мреже природних и полу-природних области „зелена и плава инфраструктура“.
2.5.8.	Мере развоја „паметне инфраструктуре“, промовисање нових технологија и јачање регионалне сарадње на развоју иницијатива регионалних зелених коридора.
2.5.9.	Мере унапређења биодиверзитета, кроз изградњу и јачање документационе основе о биолошком диверзитету, изградњу и јачање институционалних и кадровских капацитета за заштиту биолошког диверзитета, интегрисање питања биодиверзитета и заштите природе у друге политике, спречавање и ублажавање притиска на екосистеме, стављање под заштиту нових заштићених подручја и повећању ефикасног управљања постојећим подручјима.
2.5.10.	Спровођење иновативних и инклузивних програма изградње капацитета грађана и локалних актера ка успостављању ланца поверења у планирање животне средине.
2.5.11.	Пилот иницијативе за тестирање нових решења за урбане изазове како би се постигла значајна декарбонизација у областима људских активности које имају критичан ефекат на емисију гасова са ефектом стаклене баште.
2.5.12.	Смањење ризика од поплава кроз примену савремених мера контроле кишног отицаја (ретензирање, зелени кровови, инфилтрација, биофилтрациони системи, делимичан третман и коришћење кишнице за различите намене и др.), борба против бујица.
2.5.13.	Смањење ерозије и борба против клизишта пошумљавањем, изградњом пошторних зидова, спречавањем бесправне изградње и другим мерама
2.5.14.	Санација hot spot локалитета, контаминираних локација и/или угрожених подручја (поплаве, бујице, клизишта, земљотреси)
2.5.15.	Формирање специјализованих јединица за реаговање у случају ризика и удеса у урбаним насељима (природне и антропогене генезе –земљотреси, поплаве и удеси техничко-технолошког порекла
2.5.16.	Превенција великих хемијских удеса и ограничавање последица по здравље људи и животну средину у политикама планирања и остваривања урбаног развоја (постојећи и планирани севесо комплекси)
2.5.17.	Мере прилагођавања пољопривредних култура утицају климатских промена кроз изградњу нових система за наводњавање, изградњу малих вишенаменских акумулационих језера, бара и резервоара за водоснабдевање и прилагођавање технологија култивације
2.5.18.	Унапређење система за осматрање, прикупљање података и система ране најаве на екстремне климатске и хидролошке догађаје
2.5.19.	испитивање могућих сценарија утицаја различитих скупова мера на смањење повредивости локалних екосистема, узимајући у обзир климатске пројекције и релевантне биофизичке и антропогене факторе.
2.5.20.	дефинисање и квантификација односа између критеријума ризика од посматраног климатског утицаја и мера прилагођавања (AHP, GIS); вредновање индекса осетљивости, изложености и капацитета прилагођавања; развој и примена модела заснованих на адаптивном управљању за подршку одлучивању при избору и праћењу имплементације мера прилагођавања на климатске промене на локалном нивоу.

Све сугестије и примедбе у вези поглавља 8.4 Квалитет ваздуха унете су у текст на странама 54 и 55 и то:

Обавезе Агенције за заштиту животне средине, као дела Министарства заштите животне средине, у управљању квалитетом ваздуха дефинисане су Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Законом о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15, 62/17).

У агломерацији Ниш током 2016. године ваздух је био I категорије, чист или незнатно загађен ваздух. Током 2015. године Агенција за заштиту животне средине је наставила са континуираним спровођењем оперативног мониторинга квалитета ваздуха у државној мрежи за праћење квалитета ваздуха на нивоу Републике Србије . Оперативни мониторинг се одвијао уз изражене потешкоће због нерешеног финансирања сервисирања и одржавања опреме у државној мрежи. Услед тога опада обим података предвиђених постојећом регулативом. Током 2011. године Агенција је спроводила оперативни аутоматски мониторинг квалитета ваздуха на 35 АМСКВ. Током 2011. године, од свих инсталираних анализатора SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub> и O<sub>3</sub>, на 94 % анализатора је постигнута расположивост валидних сатних вредности већа од 90 %. Наредних година такав степен реализације мерења није остварен; 2012. је износио 68 %, 2013. године 72 %, 2014. године 30 %, док је 2015. године износио 25 %. У агломерацијама Смедерево, Ниш и Косјерић током 2015. године због недостатка података није могла да се утврди категорија квалитета ваздуха . На основу података из Годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2017. године, Министарства заштите животне средине Републике Србије, Агенције за заштиту животне средине, утврђено је да је у агломерацији Ниш током 2017. ваздух је био III категорије, прекомерно загађен ваздух, услед прекорачења толерантне вредности - честица PM<sub>2,5</sub>.

На основу података из Годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2018. године, Министарства заштите животне средине Републике Србије, Агенције за заштиту животне средине, утврђено је да је у агломерацији Ниш током 2018. ваздух је био I категорије због недовољног обима мерења суспендованих честица PM<sub>10</sub>. У агломерацији Ниш ваздух је био I категорије, јер није био довољан проценат валидних података концентрација суспендованих честица PM<sub>10</sub> (66% током године са средњом вредношћу у том периоду од 41µg/m<sup>3</sup> ). С обзиром да није било доступних мерења у два и по месеца током грејне сезоне, неспорно је да би и средња годишња концентрација била изнад ГВ. Уредбом о утврђивању Листе категорија квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама на територији Републике Србије за 2018. годину ("Службени гласник РС", бр. 88/2020) утврђена је Листа категорија квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама на територији Републике Србије за 2018. годину, у којој је агломерација „Ниш“ сврстана у трећу категорију квалитета ваздуха, обзиром да је у Годишњем извештају констатовано да у агломерацији Ниш током 2018. ваздух је био I категорије због недовољног обима мерења суспендованих честица PM<sub>10</sub>, али како није било доступних мерења у два и по месеца током грејне сезоне, неспорно је да би и средња годишња концентрација била изнад ГВ.

Сви подаци добијено од директора Предрага Милачића усвојене су и имплементиране у тексту на страницама 48 и 49:

Снабдевање топлотном енергијом територије града Ниша врши се централним системом топлификације града, локалним котларницама и индивидуалним ложиштима. Поред топлификације, створени су услови да се гасоводном мрежом ниског притиска до потрошача као енергент доведе и природни гас. Делови града су планским документима урбанистички дефинисани као зоне топлификације, односно зоне гасификације. Централни систем топлификације града чине извори топлотне енергије у склопу ЈКП „Градска топлана” и мрежа магистралних топловода. Укупни инсталирани котловски капацитети у јединственом систему топлификације града у 14 објеката, којима газдује ЈКП „Градска топлана Ниш”, износе 246,26 мегавата. Главне изворе топлотне енергије чине две топлане: топлана „Криви Вир” и топлана „Југ”, са инсталираним капацитетом котлова од 188,00 мегавата и још 12 локалних котларница, са инсталираним котловским капацитетом од 58,26 мегавата. Топлана „Криви Вир” и топлана „Југ”, примарно користе гас, али имају могућност рада и са мазутом. Од укупно 14 топлотних извора, 8 мањих искључиво су на мазут, са усвојеном стратегијом конверзије на природни гас, компримовани гас и биомасу.

У укупној производњи топлотне енергије користи се природни гас са 93,76% учешћа и мазут са 6,24% учешћа, на основу података из грејне сезоне 2019/20. Од наведених топлотних извора којима газдује ЈКП „Градска топлана” Ниш, само просечна годишња производња топлотне енергије у топланама и котларницама у оквиру ЈКП „Градска топлана” Ниш, износи око 230.000 MWx (податак из грејне сезоне 2019/20). Топлана „Југ” је крајем 2015. године извршила замену котлова (2×30 мегавата снаге). Дистрибуција топлотне енергије до потрошача врши се мрежом магистралних топловода у дужини од приближно 70 км и 1.045 подстанца. Овим системом тренутно је покривено 29.853 стамбених и 2.109 пословних корисника. Развој града, као и изградња планирана Генералним урбанистичким планом, условљавају даљи развој и унапређење система снабдевања топлотном енергијом. Тренутни капацитети система у целини су довољни за покривање тренутних потреба за топлотном енергијом.

Процењује се да постојећи капацитети у погледу снабдевања топлотном енергијом нису довољни за потребе града Ниша, посебно ако се узме у обзир планирана градња, у значајном обиму, у ободним насељима. „Градска топлана” Ниш ће у наредном периоду моћи да рачуна на за сада неискоришћени капацитет топлане „Клинички центар”, чије преузимање је најављено. Недостатак капацитета је пре свега у деловима града где се очекује интензивнија градња, као што су насеља „Ардија”, „Ледена стена”, „Апеловац”, „Сомборска исток”. У случају значајнијег повећања потражње за даљинским грејањем, недостатак капацитета се може превазићи преласком на 24-часовни режим рада, што је препорука иностраних енергетских консултаната који су анализирали рад топлане.

Такође су уважене и све остале сугестије радне групе за Енергетику, животну средину и климатске промене које су биле техничког или термилошког карактера.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе доставио господин Радован Михајловић у име Дома Здравља у Нишу.

Сугестије су уважене и имплементирани у мерама:

---

3.2.7. Формирање Завода за геријатрију и палијативно збрињавање са стационаром

---

3.2.8. Изградња нове зграде ЗС „Лира“ Дома Здравља на територији ГО Пантелеј

---

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе доставио господин Радомир Пешић у име Завода за здравствену заштиту студената.

Сугестије су уважене и имплементирани у мери:

---

3.2.9. Подршка у обједињавању рада Завода за здравствену заштиту студената Ниш на једној локацији

---

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе доставио господин ректор проф. др Драган Антић у име Универзитета у Нишу.

Сугестије су уважене и имплементирани у мерама:

---

3.3.7. Подршка у изради пројектне документације и извођењу радова на реконструкцији фасаде зграде Универзитета

---

3.3.8. Конверзија котларнице Универзитета и реконструкција

---

3.3.9. Обезбеђивање адекватног простора за рад Факултета уметности

---

3.3.10. Изградња анекса зграде Природно-математичког факултета

---

3.3.11. Иницирање и подршка завршних радова стамбеног комплекса намењеног младим научним радницима

---

3.3.12. Иницирање и подршка завршних радова студенског дома код техничких факултета

---

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе које су доставили Јанковић Надежда, Стефан Стојиљковић, Тамара Миленковић Керковић –ДВЕРИ и Данијел Дашић нису анализирани нити сагледани у Планском документу јер не садрже информације које би могле бити имплементирани у документ.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе Вељко Милић у име Војне Болнице у Нишу интегрисане у текст Планског документа.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе Бобан Илић у име Телекома интегрисане у текст Планског документа.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе Горана Младеновића у име НИКАТ кластера интегрисане у текст Планског документа.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе Милана Станојковића у име ЦБПБ Горња Топоница интегрисане у текст Планског документа.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе Мирољуба Станковића у име Завода за урбанизам интегрисане у текст Планског документа и то:

Сугестија: за претходне стратешке документе набројане у поглављу "1. Увод", на страни 4. последњи пасус, навести тачне/комплетне називе са датумима верификације и бројем Службеног листа:

"Стратегија развоја града Ниша", усвојена 03.12.2007. године ("СЛГН" број 82/2007)

"Ревизија Стратегије развоја града Ниша за период 2009-2020. године са Оперативним програмом 2009-2011. године", усвојена 15. априла 2010. године ("СЛГН" број 20/2010)

"Акциони плана одрживог развоја града Ниша 2010-2014." усвојен 15. априла 2010. године ("СЛГН" број 20/2010)

"Акциони план одрживог развоја Града Ниша 2015-2020.", усвојен 26. децембра 2014. ("СЛГН" број 110/2014)

Корекција: у поглављу "4.7. Структура и функције локалне самоуправе у Србији и граду Нишу", трећи пасус на страни 35. се наводи "У граду Нишу постоји пет Градских општина - Пантелеј, Црвени Крст, Палилула, Медијана и Нишка Бања ... и чије постојање датира од 2003. године" треба уместо "2003" написати "октобра 2004. године", јер су тада формиране градске општине у садашњем броју (5 уместо 2).

Корекција: у поглављу "4.8. Одговорности града Ниша" у набрајању надлежности града Ниша у алинеји 3. уз "урбанистичко планирање" треба додати "просторно и урбанистичко планирање", јер је тако дефинисано Законом о планирању и изградњи.

Корекција: у поглављу "6. Простор и урбани развој" на страни 42. други пасус гласи "... 14 усвојених планова генералне регулације којима је покривено 100% градског и 100% приградског подручја, а у току је израда још 8 планова генералне регулације за садашње рурално подручје на територији ГУП-а." треба кориговати да гласи: "... 21 усвојених планова генералне регулације којима је покривено 100% градског и 97% приградског подручја у оквиру подручја ГУП-а, а у току је израда још 44 нових планова и измена планова генералне регулације и планова детаљне регулације за садашње рурално подручје ван територије ГУП-а, а у оквиру Просторног плана."

Корекција: у поглављу "6. Простор и урбани развој" на страни 42. трећи пасус гласи "... Важећи плански документи за територију града Ниша су: Просторни план административног подручја града Ниша до 2021. године и Генерални урбанистички план 2010–2025. године." треба кориговати са "Важећи стратешки плански документи", јер важећих планских докумената за директну примену има неколико десетина, а само су два стратешка и из њих произилазе сви остали.



Корекција: у поглављу "6. Простор и урбани развој" на страни 43. у другом пасусу "... урбанистички нормативи и решења 80 за изградњу ..." треба изоставити "80".

Корекција: у поглављу "6. Простор и урбани развој" на страни 43. у петом пасусу "Последњих деценија, степен урбанизма је у порасту ..." треба уместо "степен урбанизма" навести "степен урбанизације", јер је урбанизација процес који се кроз одговарајуће параметре може исказати нумерички.

Корекција: у поглављу "8. Заштита животне средине", потпоглавље "8.1.5. Термоминералне воде" на страни 48. кориговати - раздвојити набрајање "Посебно богатство представљају термоминерални извори Нишке Бање и то:", јер су спојено у оквиру Нишке Бање наведени и локалитети Топило и Островица.

Корекција: у поглављу "8. Заштита животне средине", потпоглавље "8.2. Отпадне воде" на страни 49. додати у податку "Број домаћинстава који су прикључени на водоводну мрежу према извештају из 2018. године је 48.142.", напомену да се ради о градској мрежи "прикључени на градску водоводну мрежу", јер очигледно нису сагледани сеоски водоводи. Исто треба додати и у констатацији "То значи да је 53% становништва прикључено на водоводну мрежу." да гласи "То значи да је 53% становништва прикључено на градску водоводну мрежу." и евентуално уколико постоји навести податак/процент за сеоске водоводне мреже.

Корекција: у поглављу "16. Визија климатски неутралног Града Ниша" наведено је "Ова визија је настала 2008. године" и фуснота "17/ Ревизија Стратегије развоја Града Ниша 2009-2020", а тачно је да је тадашња "Визија града Ниша" настала на радионицама у мају и јуну 2007. године у оквиру израде прве "Стратегије развоја града Ниша", усвојене 03.12.2007. године.

Додатак: у поглављу "17.1. Приоритетни циљеви Града Ниша" иза првог пасуса додати пасус: "Циљеви града Ниша дефинисани Планом развоја града Ниша за период 2021-2027. ће се плански дефинисати кроз израду и усвајање новог Просторног плана административног подручја града Ниша 2022-2032. (јер је постојећи за период до 2021.) и новог Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2035. (јер је постојећи за период 2010-2025.). Кроз та два стратешка планска документа извршиће се: планска координација стратегија урбаног и регионалног развоја уз интегрисање локалних потенцијала и развијање интегралног приступа урбаном развоју и обнови/регенерацији, који обухвата просторно-физичку, културну, економску и друштвену димензију и уклапање простора града Ниша у нови Просторни план Републике Србије који ће бити донет 2020. године; дефинисање унутрашњег и спољног кружног саобраћајног прстена око града; развој нових привредно-пословних зона; решење железничког чвора након измештање железничке пруге Ниш-Софија у северни коридор ауто-пута; дефинисање просторне децентрализације града/општина формирањем центара заједнице села и подизање квалитета живота на сеоском подручју кроз опремање инфраструктуром и саобраћајницама ради унапређења квалитета урбаних услова у циљу успоравања негативних демографских процеса."

Корекција: у поглављу "17.1. Приоритетни циљеви Града Ниша" на страни 86. у циљу "...потребно изградити мреже отпадних вода..." додати реч "колектора", тако да гласи "...потребно изградити мреже колектора отпадних вода..."

Додатак: у поглављу "17.2. Дефинисање мера и акција у складу са приоритетним правцима развоја", потпоглавље "17.2.2. Развојни правац: Територијални развој и заштита животне средине", на страни 95. кориговати акцију 2.1.1. која сада гласи: "Измена планских документа уз интегрисање локалних потенцијала и развијање интегралног приступа урбаном развоју (који обухвата просторно-физичку, културну, економску и друштвену димензију)", тако што на почетку треба додати речи "Припрема нових и", да би акција 2.1.1. гласила: "Припрема нових и измена планских документа уз интегрисање локалних потенцијала и развијање интегралног приступа урбаном развоју (који обухвата просторно-физичку, културну, економску и друштвену димензију)"

Корекција: у поглављу "17.2. Дефинисање мера и акција у складу са приоритетним правцима развоја", потпоглавље "17.2.2. Развојни правац: Територијални развој и заштита животне средине", на страни 96. акција 2.4.3. гласи: "Израда пројекта за инфраструктурно решење јавног градског саобраћаја на траси измештене пруге (лака шинска возила, надземни транспорт)" треба изоставити речи наведене у загради, јер се тиме прејудицира ју решења, тако да акција 2.4.3. гласи: "Израда пројекта за инфраструктурно решење јавног градског саобраћаја на траси измештене пруге".

Корекција: у поглављу "17.2. Дефинисање мера и акција у складу са приоритетним правцима развоја", потпоглавље 17.2.3. Развојни правац Друштвени развој" у Специфичном циљу 34. додати "Акцију 3.4.7. Изградња нове зграде Народног музеја, на основу решења завршеног конкурса"

Додатак: у поглављу "18. Оквир за спровођење, праћење спровођења, извештавање и вредновање Плана развоја", на страни 104. у потпоглављу "Спровођење Плана развоја Града Ниша" на крају треба додати трећи пасус:

Најважнији плански стратешки документи који синтезно сагладавају урбани развој, мрежу функција друштвених делатности, инфраструктуру, саобраћај, енергетику, заштиту непокретних културних добара и заштиту природних вредности у периоду спровођења Плана развоја града Ниша 2021-2027. године биће нови Просторни план административног подручја града Ниша 2022-2032. и нови Генерални урбанистички план Ниша 2025-2035.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе Марјана Радосављевића у име Паркинг Сервиса интегрисане у текст Планског документа.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе Милана Ранђеловића у име Научно Технолошког Парка у Нишу интегрисане су у документ на странама 29 и 30 и то:

Изградња Научно технолошког парка Ниш једног од најзначајнијих стратешких пројеката за развој Региона Јужне и Источне Србије, вредног 12,5 милиона евра, завршена је током лета 2020. године.

Научно-технолошки парк Ниш је организација која у блиској сарадњи са Универзитетом и академском заједницом обезбеђује инфраструктуру и услуге за помоћ иновативним предузећима у остваривању пословних успеха на тржишту, посебно у области високих технологија. Он представља регионални центар за динамични развој иновативног научно технолошког предузетништва, интернационалну промоцију пројеката и компанија и као такав пружа основу за реинжењеринг привреде региона и јачање њене глобалне конкурентности. Град Ниш као центар региона, са јаким индустријским окружењем представља идеално место за развој нових стартап технолошких компанија и комерцијализацију научних истраживања.

За потребе управљања и развоја научно-технолошког парка у Нишу, а у складу са Законом о јавној својини, Законом о иновационој делатности и примерима добре праксе, у партнерству Владе Републике Србије, Града Ниша и Универзитета у Нишу, основано је привредно друштво Научно технолошки парк Ниш д.о.о. Ниш (НТП Ниш). Реч је о непрофитној организацији која у блиској сарадњи са Универзитетом у Нишу и академском заједницом обезбеђује потребну инфраструктурну и стручну подршку иновативним предузећима у развоју и остваривању пословних успеха на тржишту, посебно у области високих технологија. Динамична заједница академских институција, високотехнолошких компанија и стартап компанија окупљена на једном оваквом простору представља јединствено окружење идеално за рад, размену знања и искустава, као и за пословну сарадњу и комерцијализацију научних истраживања.

Основни циљ оснивања и развоја НТП Ниш је убрзани технолошки развој Региона Јужне и Источне Србије, па самим тим и Републике Србије. Задатак НТП Ниш је да привуче (домаће и стране) иновативне технолошко-развојне компаније, створи услове за развој економије засноване на знању, тј. комерцијализацији иновација насталих у процесу истраживања и развоја, поспешити извоз производа и услуга са додатном вредношћу и самим тим ојача конкурентску позицију наше привреде. Паралелно са тим НТП Ниш ради на стварању услова за оснивање и развој већег броја стартап и спиноф компанија. На овај начин створиће се услови за запошљавање младих високообразованих кадрова и повратак наших стручњака из иностранства, чиме ће своју економску егзистенцију остварити у Србији. Овај инкубатор знања нема само позитивне ефекте у привреди, већ афирмише Град Ниш као један репрезентативан, модеран и урбан град. Отварањем НТП Ниш 9. јуна 2020. године заокружује се и реализује идеја мапирања Града Ниша као центра напредних технологија.

НТП Ниш налази се у комплексу техничких факултета Универзитета у Нишу, и изграђен је на парцели површине око 1ха. Укупна површина објекта на пет етажа је близу 14000 м<sup>2</sup>, од чега је на располагању укупно 4170 м<sup>2</sup> нето површине канцеларијског простора.

У подруму се налазе паркинг места, техничке просторије, сервер сала и фитнес центар површине око 450 м<sup>2</sup>. На приземљу и галерији смештени су конгресни центар капацитета око 250 посетилаца, ресторан, кафе бар, рецепција и лоби, као и Музеј индустријске и технолошке баштине чија ће стална поставка показати производе нишке индустрије из 20. века која је за оно време била високотехнолошка индустрија и захваљујући чему Ниш данас има ресурсе за развој научно-технолошког парка.

Простор намењен компанијама њ члановима НТП Ниш налази се од 1. до 3. спрата зграде. На првом спрату је опремљен простор намењен стартап компанијама, који поред 3Д лабораторије, заједничких простора за састанке, презентације, трпезарије, тоалета, сервер сала и простора за

опуштање, располаже са 736 м2 канцеларијског простора намењеног стартап компанијама и 524 м2 који се у зависности од интересовања и потреба може уступити и стартап и технолошко-развијним компанијама. На другом и трећем спрату поред заједничких простора на располагању је 2910 м2 канцеларијског простора намењеног технолошко-развијним компанијама.

У периоду од 14.12.2020 до 17.12.2020 сугестије и примедбе Душан Радивојевић у име КЛЕРП-а углавном су интегрисане у текст Планског документа, изузев следећих:

а) Пружалац услуге је као акцију 4.4.5. навео *Формирање јединице локалне управе задужене за имплементацију Плана развоја Града Ниша 2021-2027*. Такође, у наслову „Оквир за спровођење, праћење спровођења, извештавање и вредновање Плана развоја“ је наведено да ће се за потребе вредновања учинка формирати посебна организациона јединица, не препознајући да је управо КЛЕРП институционално задужен за реализацију ове активности. Ову формулацију ускладити са Статутом и актуелним одлукама на нивоу града о организационим јединицама и њиховим ингеренцијама.

Ова сугестија није интегрисана у документ имајући у виду чињеницу да је у току процес трансформације КЛЕРП у КЛЕР. Тако да је могуће тумачење *посебна организациона јединица КЛЕР*, уколико би у текст било експлицитно дефинисано КЛЕРП, након трансформације КЛЕРП у КЛЕР било би неопходно да се приступи измени тек усвојеног документа.

б) Постављени циљеви нису прецизни, мерљиви, прихватљиви, реалистични и временски одређени. Такође, не постоје показатељи учинка који мере успех у остваривању жељене промене између почетног стања и стања након спровођења мере које припадају одговарајућем приоритетном циљу. За сваки показатељ је потребно да Пружалац услуга утврди почетне вредности, циљане вредности и изворе провере. Пружалац услуге није доставио индикаторе, па је тако немогуће мерити на који начин су остварени резултати, што ће представљати проблем при изради Извештаја о напретку и учинку, али и постављању средњерочних планова;

в) Законодавац је прописао обрасце који су доступни у Смерницама за израду планова развоја и који су већ пронашли примену кроз планове ЈЛС који су припремљени у току 2020.године те је потребно да Пружалац услуга усклади минимум потребних елемената да би био прихватљив.

Примедбе под б) и в) нису прихватљиве јер ће се део мера разрађивати посебним документима јавне политике Града. Тачније анализа ефеката мера на правна, физичка лица и Буџет, затим спецификација институција одговорних за координацију спровођења мера, тачна процена финансијских средстава потребних за њихово спровођење и идентификација извора из којих ће се та средства обезбедити бити приказана кроз средњорочни План развоја Града. Додатно обрасце које је прописао законодавац се односе на План развоја ЈЛС, који се операционализују кроз израду и доношење трогодишњег средњорочног плана ЈЛС.

г) Нису направљене везе између циљева и програмског буџета и елементима програмског буџета како би се видело да ли су предвиђене мере реалистичне у временском хоризонту од 7 година, што је законска обавеза;

Примедба под г) није прихваћена јер за сваки развојни правац у Нацрту Плана развоја на странама 93, 96, 102 и 106 су јасно назначени временски оквир и релативни износ средстава у односу на усвојени буџет Града. Детаљна спецификација према сугестијама је елемент средњорочног плана развоја.

д) У оквиру прегледа и кратког описа мера потребно је идентификовати ресурсе за спровођење мера, идентификовати могуће изворе финансирања и модалитете обезбеђивања средстава, идентификовати носиоца мере и пожељно је на нивоу мера дефинисати показатеље. Такође, законодавац је препознао следеће врсте мера: подстицајне, информативно едукативне, институционално управљачко организационе, обезбеђење добара и пружање услуга од стране учесника у планском систему (капитални, инфраструктурни пројекти, инвестиције и регулаторне) те је потребно их разграничити једне од других и описати.

Примедбе под ставком д) нису прихваћене јер су конститутивни елемент средњорочног плана развоја и годишњег акционог плана.

У Нишу, 23.12.2020

Центар за пословну и  
иновациону подршку