

ЈКП“Тржница“ Ниш  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број 330/2020-1  
Датум: 30.12.2020.године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ  
"ТРЖНИЦА"  
Број 330 / 2020-1  
30.12. 2020 од.  
НИШ

На основу члана 25 Статута Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге “Тржница“ Ниш, број 620-3/2017 од 03.03.2017.године, Надзорни одбор на 47. редовној седници, одржаној дана 30.12.2020.године, донео је следећу

## О Д Л У К У

### Члан 1.

Усваја се Процена вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС, П р е д у з е ћ а ЈКП“Тржница“ Ниш, са стањем на дан 01.01.2020.године.

### Члан 2.

Процењена вредност капитала друштва, утврђена је као разлика процене вредности укупне имовине и збира процењених вредности дугорочних резервисања и обавеза. Обрачун процењене вредности капитала приказан је у следећој табели:

ПОЗИЦИЈА	ИЗНОС
Процењена вредност укупне имовине	1.167.838.008,56
Процењена вредност дугорочних резервисања	11.355.364,91
Процењена вредност дугорочних обавеза	
Процењена вредност краткорочних обавеза	92.371.791,54
Одложене пореске обавезе	31.463.838,91
<b>ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ КАПИТАЛА</b>	<b>1.032.647.013,20</b>

Процењена вредност капитала предузећа ЈКП“Тржница“ Ниш, на дан 01.01.2020.године износи:

**1.032.647.013,20 динара**

Примењујући средњи курс Народне Банке Србије на дан 01.01.2020.године, 1 ЕУР=117,5773 динара, вредност укупног капитала предузећа износи:

**8.782.707,32 ЕУР-а.**

## СТРУКТУРА КАПИТАЛА

1. Основни капитал-државни	37.460.215,68
2. Ревалоризационе резерве	997.038.997,06
3. Нераспоређени добитак	18.072.343,51
4. Губитак	- 19.924.543,05
Капитал	<u>1.032.647.013,20</u>

### Члан 3.

Одлику доставити Скупштини Града Ниша на сагласност.

### Члан 4.

Након добијања сагласности Оснивача, документацију доставити Агенцији за привредне регистре ради уписа основног капитала.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Уважавајући препоруку Државне ревизорске институције, као и Оснивача у делу усаглашавања основног капитала у пословним књигама и код Агенције за привредне регистре и Међународне рачуноводствене стандарде, установљена је потреба за поновну процену и то процену вредности укупне имовине, обавеза и капитала. За реализацију ове услуге ангажовано је предузеће за рачуноводство и консалтинг „Мега Дата“ ДОО из Лесковца, које је извршило процену целокупне имовине, обавеза и капитала са стањем на дан 01.01.2020.године, по фер тржишним вредностима, а све у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и препоруком Државне ревизорске институције.

Процена вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС, Предузећа ЈКП“Тржница“ Ниш, заведена под бројем 329/2020 од 30.12.2020.године, достављена је Надзорном одбору ЈКП“Тржница“ Ниш на усвајање.



## 12. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ И КАПИТАЛА

Конт о	Позиција	Књиговодствена вредност	Разлика за корекцију	Процењена вредност
00	<b>A</b> Уписани а неуплаћени капитал	0,00	0,00	0,00
	<b>Б</b> СТАЛНА ИМОВИНА(I+II+III+IV+V)	720.673.260,80	443.885.479,28	1.154.558.740,08
01	<b>I</b> Нематеријална имовина	610.974,95	0,00	610.974,95
	4 Остала нематеријална имовина	610.974,95	0,00	610.974,95
	<b>II</b> Некретнине, постројења и опрема	720.062.285,97	433.885.479,16	1.153.974.765,13
020	1 Земљиште, шуме и вишегодишњи засади	23.563.461,93	417.693.229,07	441.202.691,00
022	2 Грађевински објекти	288.232.441,47	11.517.785,16	299.750.226,63
023	3 Постројење и опрема	14.075.262,38	4.889.384,73	18.964.647,11
024	4 Инвестиционе некретнине	392.993.668,15	0,00	392.993.668,15
025	5 Остале некретнине, постројења и опрема	1.036.532,24	0,00	1.036.532,24
026	6 Некретнине, постројења и опрема у припреми	160.920,00	-160.920,00	0,00
027	7 Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	-	-	-
028	8 Аванси за некретнине	-	-	-
032	<b>III</b> Биолошка средства	-	-	-
04-047	<b>IV</b> Дугорочни финансијски пласмани	-	-	-
05	<b>V</b> Дугорочна потроживања	-	-	-
288	<b>B</b> Одложена пореска средства	-	-	-
	<b>Г</b> ОБРТНА ИМОВИНА(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	15.611.996,84	-2.332.728,36	13.279.268,48
Класа 1	<b>I</b> Залихе	958.053,29	0,00	958.053,29
10	1 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	329.714,54	0,00	329.714,54
11	2 Недовршена производња	-	-	-
12	3 Готови производи	-	-	-
13	4 Роба и инвестиционе некретнине	-	-	-
14	5 Стална средства намењена продаји	-	-	-
15	6 Дати аванси	628.338,75	0,00	628.338,75
20	<b>II</b> Потаживања по основу продаје	12.475.004,44	-2.261.167,64	10.213.836,80
204 и део 209	5 Купци у земљи	12.475.004,44	-2.261.167,64	10.213.836,80
205 и део 209	6 Купци у иностранству	-	-	-
21	<b>III</b> Потраживања из специфичних послова	-	-	-
22	<b>IV</b> Друга потраживања	865.840,45	-71.560,72	794.279,73
236	<b>V</b> Финансијска сре.која се вреднују по фер вредности	-	-	-
23-236 и 237	<b>VI</b> Краткорочни финансијски пласмани	-	-	-
232 и део 239	3 Краткорочни кредити и зајмови у земљи	-	-	-
24	<b>VII</b> Готовински еквиваленти и готовина	848.717,15	-	848.717,15
27	<b>VIII</b> ПДВ	464.381,51	-	464.381,51
28-288	<b>IX</b> Активна временска разграничења	-	-	-
88	<b>Д</b> Укупна актива (А+Б+В+Г)	736.285.257,99	431.552.750,60	1.167.838.008,56
	<b>Ђ</b> ВАНБИЛАНСНА АКТИВА			
40	<b>Б</b> Дугорочна резервисања и обавезе (I+II)	11.355.364,91		11.355.364,91
	<b>I</b> Дугорочна резервисања	11.355.364,91		11.355.364,91

404	4	Резервисања за накнаде запосленима	11.355.364,91	11.355.364,91
405	5	Резервисања за трошкове судских спорова	-	-
41	II	Дугорочне обавезе	-	-
	5	Дугорочни кредити и зајмови у земљи	-	-
498	B.	Одложене пореске обавезе	31.463.838,91	31.463.838,91
420-49	G.	Краткорочне обавезе	-	-
496		(I+II+III+IV+V+VI+VII)	92.371.791,54	92.371.791,54
(3+6)	I	Краткорочне финансијске обавезе	21.297.698,62	21.297.698,62
422	3	Краткорочни кредити у земљи	21.297.698,62	21.297.698,62
424, 425, 426 и 429	6	Остале краткорочне финансијске обавезе	-	-
430	II	Примљени аванси	1.038.257,07	1.038.257,07
43- 430	III	Обавезе из пословања	13.519.428,22	13.519.428,22
431	1	Добављачи-матична независна правна лица	-	-
433	3	Добављачи-остала повезана правна лица	-	-
435	5	Добављачи у земљи	13.519.428,22	13.519.428,22
44,45, 46	IV	Остале краткорочне обавезе	22.636.211,02	22.636.211,02
47	V	Обавезе по основу ПДВ	4.479.574,64	4.479.574,64
48	VI	Обавезе за остале порезе, доприносе и дажбине	19.143.225,36	19.143.225,36
49- 498	VII	Пасивна временска разграничења	10.257.396,61	10.257.396,61
		Укупне обавезе (B+V+Г)	135.190.995,32	135.190.995,32
89	E	Ванбилансна пасива	-	-

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге “Тржница“ Ниш („Сл. лист Града Ниша“, број 145/2016 – пречишћени текст), члан 30 став 1 тачка 8) и став 2, прописано је да ради обезбеђивања заштите интереса у предузећу, надлежни орган – Скупштина Града, даје сагласност на акт о процени вредности капитала. Иста одредба садржана је и члану 48 став 1 тачка 8) и став 2 Статута предузећа број 620-3/2017 од 03.03.2017.године.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.



Надзорни одбор ЈКП “Тржница“ Ниш  
Председник Надзорног одбора  
др Бранислав Ранђеловић

по овајштењу  
Гушић