



Република Србија
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

Број: 158-5 /2021-08

Датум: 25.02.2021. године



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

25.2.21.
Др. В.
ММ

0-1

ПРИМЉЕНО: 25.02.2021

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
62	128	I	12:402

СКУПШТИНА ГРАДА НИША
Секретару

ПРЕДМЕТ: достављање одговора на одборничко питање

У прилогу дописа достављамо вам одговор на одборничку иницијативу: „**Да се ЈП Градска Стамбена Агенција Ниш припоји ЈП Ниш Стан Ниш**“, заведену под бројем 02 – 1102 од 29. 12. 2020. године, коју је поднео одборник Миодраг Станковић.

Вршилац дужности начелника



Марина Јанковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број:322-1/2021-04
Датум: 03.02.2021. године
ул.Николе Пашића број 24

Одборник Мидраг Станковић доставио је, следећу одборничку иницијативу:

ИНИЦИЈАТИВА

"Јавно предузеће "Нишстан" основано је за пружање хитних интервенција, текућег одржавања и комерцијалних услуга стамбених зграда и станова.

Јавно предузеће "Градска стамбена агенција " , бави се изградњом станова у Нишу.

Како се ради о два одвојена предузећа која се баве сродним делатностима , односно делатностима које се допуњују , било би добро , из практичних разлога да се споје и да настане једно Јавно предузеће које ће обављати све делатности којима се баве ова два предузећа.Предност је у томе што би се смањио број радника у тзв."режији" , а за рачун тога могао да се повећа број радника који се баве занатима који су дефицитарни већ дуги низ година. Тако би и градња и интервенције биле далеко брже и јефтинија.

Такође је добро да се капитали ових предузећа споје и њима управља из једног центра што је рационалније и ефикасније."

На основу документације којом располаже, Градска управа за имовину и одрживи развој даје следећи :

О Д Г О В О Р

У складу са чланом 41. Одлуке о организацији Градских управа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 114/2020) Градска управа за имовину и одрживи развој врши управни надзор над радом Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш.

Град Ниш је оснивач Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан", у чије име оснивачка права врши Скупштина Града Ниша, што је регулисано чланом 4. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша“ број 135/2016, 39/2017 и 65/2018) .

Статутом Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 88/08, 143/2016 и 18/2019) чланом 37. тачка 10 регулисано је да Скупштина Града Ниша даје сагласност на статусне промене јавних предузећа чији је оснивач Град Ниш.

Одлука о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш са Законом о јавним предузећима чланом 2. регулише да је Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" основано ради обезбеђења трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга , а посебно :

- Одржавања стамбених зграда, станова и пословних просторија, које су власници поверили предузећу и то: инвестиционо одржавање заједничких делова зграде, текуће одржавање заједничких делова зграде, инвестиционо одржавање стана и пословног простора, хитне интервенције и други послови одржавања;

- Послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а које се односе на контролу откупне цене стана и на закуп станова у јавној својини Града Ниша;

- Послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а које се односе на рушење и демонтажу зграда и других објеката у поступку уклањања бесправно саграђених објеката и делова објекта , по решењу грађевинске инспекције.

Предузеће може обављати и послове инвестиционог и текућег одржавања пословног простора Града, службених зграда и простора, пословног простора који користе јавна предузећа и установе чији је оснивач Град, као и објеката на сеоском подручју којим располаже Град , а не користе се као пословни простор, кад им Град те послове додели посебном одлуком .

Стамбена делатност је од општег интереса.

Такође члан 38. тачка 8 Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш са Законом о јавним предузећима предвиђа, да Надзорни одбор предузећа одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала , као и да одлуку о томе доноси уз претходну сагласност Скупштине Града.

Мирин
Јасић
← Милош



В.Д.НАЧЕЛНИЦЕ

Ружица Борђевић, дипл. правник