



Република Србија  
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА  
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

Број: 100-8 /2021-08

Датум: 19.02.2021. године



ГРАД НИШ  
СКУПШТИНА ГРАДА

Ана В. 19.02.21  
mf

ПРИМЉЕНО: 19.02.2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
02	105	К	13:004

СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
Секретару

**ПРЕДМЕТ:** достављање одговора на одборничко питање

У прилогу дописа достављамо вам одговор на одборничко питање: „**Може ли Град да се укључи и изради вишеспратну монтажну гаражу поред Источне трибине стадиона Радничког и спречи саобраћајни колапс?**“, заведено под бројем 02 - 1115 од 30. 12. 2020. године, које је поставио одборник Бранислав Јовановић.

Вршилац дужности начелника



Марина Јанковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-152/2021-06  
Ниш, 10.02.2021.година

Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 10 ФЕВ 2021			
Орг.зв.	Број	Предлог	Вредност
09	434	-	14 <sup>30</sup>

800

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове  
Ул.Николе Пашића бр.24, Ниш

**Предмет:** Одговор на одборничко питање број 02-115 од 30.12.2021.године  
Веза ваш број 360/2021-09 од 08.02.2021.године

Градској управи за грађевинарство проследили сте дописом број 360/2021 09 од 08.02.2021.године, достављен овој Градској управи дана 09.02.2021.године, одборничка питања и иницијативе број 02-115 од 30.12.2021.године одборника Бранислава Јовановића, од којих се питање под бројем пет односи на изградњу вишеспратне монтажне гараже поред источне трибине стадиона Радничког. Поступајући по предметном допису у коме наводите да је потребно да доставимо информацију да ли је постојећим планским документима Града Ниша предвиђена изградња поменуте гараже на наведеној локацији, ова Градска управа, обавештава вас следеће:

Предметна локација налази се у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", број 105/2015 и 26/2018). Планом није планирана вишеспратна монтажна гаража поред источне трибине стадиона Радничког, већ је дефинисана локација вишестажне јавне гараже између осталих, уз халу Чаир – површина јавне намене.

У текстуалном делу Планског документа, Појединачним правилима грађења, Правила грађења-13, Г/1. Саобраћајни терминали, који се односе на саобраћајне површине Г/1.1. под тачком 2.7. дефинисана је максимална висине гараже „Чаир“ до висине северне трибине стадиона Чаир.

Увидом у графички прилог „Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина“ који је саставни део Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", број 105/2015 и 26/2018), утврђено је да се на предметној локацији, односно на подручју уз халу „Чаир“, налази површина планирана за саобраћајне површине Г/1.1. (Вишестажна јавна гаража).


Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације стадиона Чаир на кп.бр. 3345/2 К.О. Ниш-Теле Кула, разрађен је део површине планиране за саобраћајне површине Г/1.1. (Вишестажна јавна гаража), за који је Секретаријат за планирање и изградњу издао Обавештење о потврђивању број 353-1238/2020-06 од 23.12.2020.године, по претходно прибављеном Извештају број 353-1238/2020-06 од

09.12.2020.године Комисије за планове Града Ниша.

Увидом у Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације стадиона Чаир на кп.бр. 3345/2 К.О. Ниш-Теле Кула, утврђено је да се у обухвату истог налази површина, уз халу „Чаир“, која је предвиђена за изградњу двоетажне јавне гараже спратности П+1, са укупно 124 паркинг места.

**Прилог:**

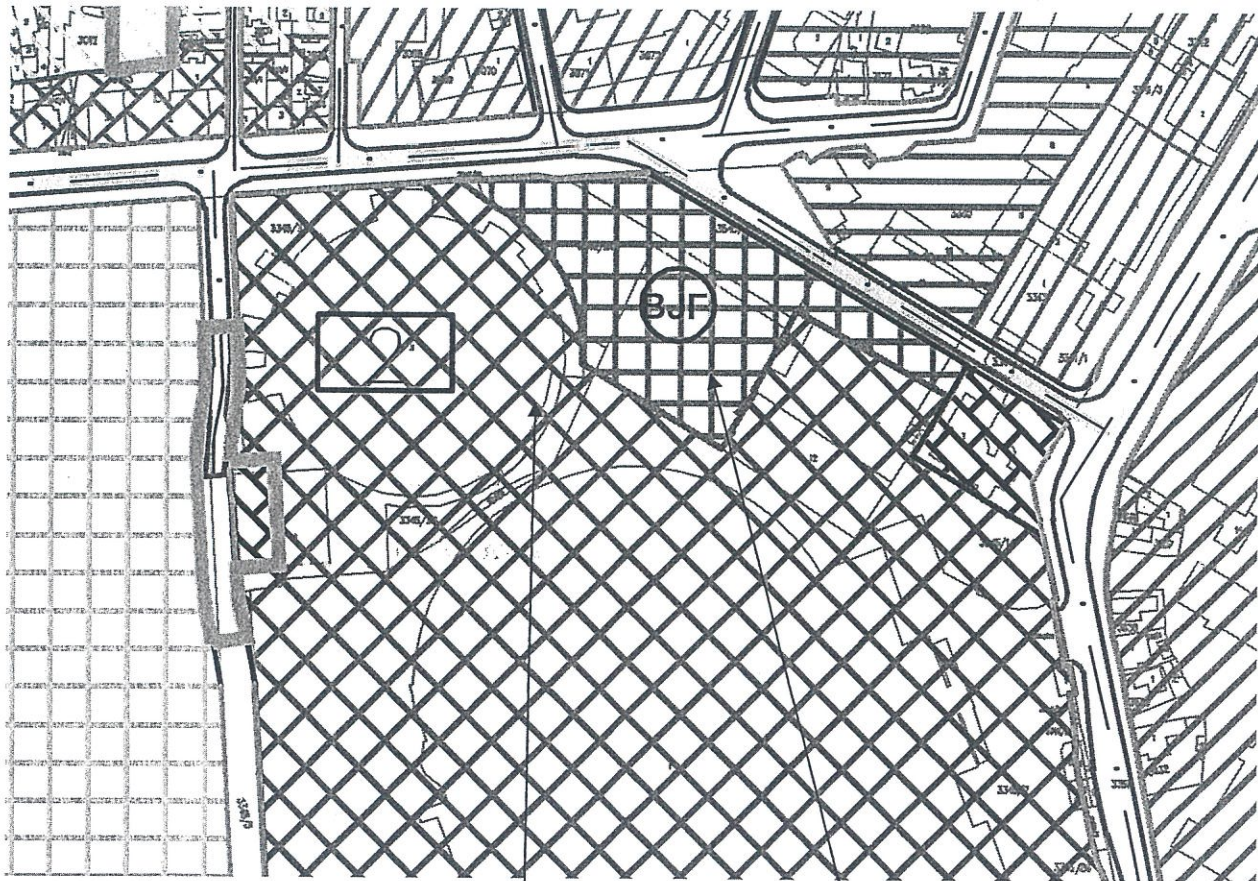
- Графички прилог: „Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина“ који је саставни део Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана (“Службени лист Града Ниша”, број 105/2015 и 26/2018)

Обрадила:   
Јелена Матић, дипл.инж.арх.




  
В. Д. НАЧЕЛНИКА  
Марина Живуловић Петровић, дипл.инж.грађ

Графички прилог: „Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина“ који је саставни део Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана (“Службени лист Града Ниша”, број 105/2015 и 26/2018)



Г/1.1.  Саобраћајне површине

Б/1.2.  Спортско-рекреативни центар