



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

Број: 98-14/2021-08
Датум: 08-02-2021



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА

09.02.2021
Служб. Служб.

Орг.јед.	Број	Вредност
02	77	08:452

СКУПШТИНА ГРАДА НИША
Госпођа Светлана Китић
Секретар

Предмет: Достава одговора на одборничко питање

Поштована,

Прослеђујемо Вам одговор Градске управе за имовину и одрживи развој на одборничко питање Бранислава Јовановића бр. 02-647 (под редним бројем 6) од 02.11.2020.

С поштовањем,

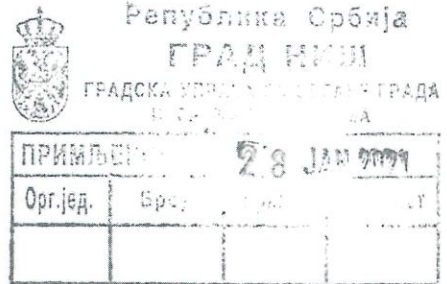
вршилац дужности начелника
Градске управе за органе Града
и грађанска стања



Марина Јанковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 188-1/2021-04
Датум: 27.01.2021



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРЕДМЕТ: Одговор на одборничко питање.
Веза: Ваш број 96-4/2021-08 од 19.01.2021. године

Поступајући по захтеву, под горњим бројем, за одговор на одборничко питање број 02-647 одборника Бранислава Јовановића, овим путем вам достављамо одговор на постављено одборничко питање:

Питање:

“Каква је судбина хотела у Нишкој Бањи који зврје празни и шта Град планира по том питању, јер очигледно да у Нишкој Бањи нема туризма, а развојем здравственог туризма уз помоћ државе би се у многоме попунили капацитети и број гостију у туристичкој понуди Нишке Бање.“

Одговор:

Хотел Србија се налази на кп.бр.4445 КО Нишка Бања, површине 1445м² на којој је, у листу непокретности уписано право приватне својине Друштва за проузводњу, трговину и услуге „Твинел“ д.о.о Ниш са уделом 1/1. На предметној катастарској парцели, у листу В“ „подаци о зградама и другим грађевинским објектима, уписан је објекат означен као објекат “1“ површине 610м² - хотел, преузет из земљишне књиге, на коме је уписано право приватне својине Друштва за производњу, трговину и услуге Твинел“ д.о.о.са уделом 1/1.

Хотел Радон се налази на кп.бр.4397 КО Нишка Бања површине 5760м², на којој је у листу непокретности број 4117 КО Нишка Бања, уписано право коришћења АД „Сапутник“ Ниш, на уделу 31/5760 право јавне својине Града Ниша, са уделом од 2765/5760, право коришћења ЈВП „Србија воде“ са уделом од 143/5760, право коришћења Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање са уделом 2821/5760, као и право државне својине Републике Србије са уделом 2995/5760. У В Листу - подаци о зградама и другим грађевинским објектима, уписан је објекат, означен као објекат “1“, површине 2472-зграда здравства-хотел Б категорије - Радон, део објекта има одобрење за употребу, односно изграђен пре прописа и преузет из земљишне књиге, на коме је уписано право приватне својине Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд и неутврђеног власника са уделима заједничка својина.

Хотел Зеленгора се налази на кп.бр.4402/1 КО Нишка Бања, површине 53241м2, на којој је у листу непокретности бр. 4122 КО Нишка Бања, уписано право јавне својине Града Ниша, са уделом 29324/53241, право коришћења Института за превенцију, лечење и рехабилитацију срчаних болести, са уделом 16490/53241, право коришћења ЈП „Србијашуме“, са уделом 3590/53241, право коришћења О.З.“Занат центар“ Ниш, са уделом 175/53241, право коришћења „Србијатурист“ а.д. Ниш, са уделом 3552/52241, право коришћења ТОН Ниш, са уделом од 110/53241 и право државне својине Републике Србије, са уделом 23917/53241.

У В. листу-подаци о зградама и другим грађевинским објектима, уписан као објекат“2“на коме је уписано право јавне својине Републике Србије, са правом коришћења Института за превенцију, лечење и рехабилитацију срчаних болести, са уделом 1/1.

Хотел Партизан, се налази на кп.бр.4401/1 КО Нишка Бања површине 8261м2, на којој је у листу непокретности 4121 КО Нишка Бања, уписано право приватне својине предузећа Reedwood d.o.o Ruma, са уделом 1/1 и право државне својине Републике Србије са уделом 1/1.

У В1 листу –Подаци о зградама и другим грађевинским објектима, уписан је објекат бр.1 површине 996м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, на коме је уписано право приватне својине предузећа Reedwood d.o.o Ruma, са уделом 1/1.

Хотел Озрен, се налази на кп.бр.4401/1 КО Нишка Бања површине 8261м2, на којој је у листу непокретности 4121 КО Нишка Бања, уписано право приватне својине предузећа Reedwood d.o.o Ruma, са уделом 1/1 и право државне својине Републике Србије са уделом 1/1.

У В1 листу –Подаци о зградама и другим грађевинским објектима, уписан је објекат бр.4, површине 800м2, зграда угоститељства, „хотел Озрен“, објекат има одобрење за употребу,а на објекту је уписано право приватне својине предузећа Reedwood d.o.o Ruma, са уделом 1/1.

Имајући у виду напред изнето, наведени хотели у Нишкој Бањи су у приватној својини уписаних правних лица или Републике Србије, те поступање у вези предметних непокретности, није у надлежности Града Ниша.

С поштовањем,

[Handwritten signatures]



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

[Handwritten signature]
Ружица Ђорђевић, дипл. правник